

VR MAGAZIN



VR Bank

Main-Kinzig-Büdingen eG

die Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank

Ausgabe 95 / Februar 2012

150 JAHRE
an Ihrer Seite



Herzlich willkommen im Jubiläumsjahr 2012

Die Zukunft im Fokus

150 Jahre VR Bank



Holen Sie sich die Jubiläums-Box mit Broschüre, DVD und Luftbildaufnahmen gratis bei uns.

Seite 2

Bilanzpressekonferenz



Eine erfreuliche Bilanz 2011 stellte Vorstand und Aufsichtsrat der Presse vor.

Seite 4

17 Monate geschenkt



Gewinnen Sie einen sehr wertvollen Preis: 17 Monate Zeit für alles, was Sie antreibt.

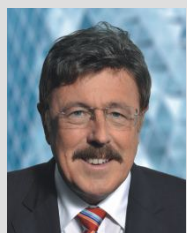
Seite 5

Phishing Attacken



Zur Zeit häufen sich Phishing-Angriffe auf Kreditkarten-Kunden. Was ist zu beachten?

Seite 7



Liebe Leserinnen,
liebe Leser,

wissen Sie, dass die Hälfte der Weltbevölkerung ihre Ernährungsgrundlage in Genossenschaften findet? Nach Angaben der UNO gibt es weltweit 800 Millionen Genossenschaftsmitglieder in mehr als 100 Ländern, auch mehr als 100 Millionen Arbeitsplätze gehen aus Genossenschaften hervor. So sind die traditionellen genossenschaftlichen Werte ein tragendes Fundament, und das weltweit. Um diese Rolle weiter zu stärken, haben die Vereinten Nationen 2012 zum „Internationalen Jahr der Genossenschaften“ ausgerufen.

Wir, als VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG, sind froh, dass wir zu diesem genossenschaftlichen Netz gehören. Ganz besonders freue ich mich darüber, dass unsere VR Bank im „Internationalen Jahr der Genossenschaften“ auch 150. Geburtstag feiert. Wir sind also ein Traditionsunternehmen mit sehr langer Geschichte. Unsere älteste Wurzel reicht zurück in das Jahr 1862 nach Altenstadt. Heute sind wir nicht nur fest verwurzelt in der Region Main-Kinzig und Oberhessen, sondern durch unsere genossenschaftlichen Werte auch sehr erfolgreich. Wir fördern die wirtschaftliche Entwicklung unserer Region und übernehmen gesellschaftliche sowie soziale Verantwortung. Mehr dazu erfahren Sie in unserem VR Magazin. Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen!

Herzliche Grüße
Ihr

Manfred Bress
stellv. Vorstandsvorsitzender

Herzlich willkommen im Jubiläumsjahr 2012



1862 beginnt die Geschichte Ihrer VR Bank

Zeiten ändern sich – unsere Werte bleiben

Das Jahr 2012 ist für die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG ein besonderes Jahr. Wir feiern einen runden Geburtstag: Vor genau 150 Jahren wurde in Altenstadt die erste Genossenschaftsbank der Region gegründet. 150 Jahre später ist die Bank mit 47 (mitar-



Eines der ersten Bankgebäude in der Region: die „Konsum- und Spar-Genossenschaft“ Altenstadt, 1862 als „Spar- und Leihkasse“ gegründet.

beiterbesetzten) Geschäftsstellen, mehr als 600 Mitarbeitern, etwa 55.000 Mitgliedern und rund 150.000 Kunden fest in der Region verwurzelt.

Begonnen hat alles im Jahr 1862, als Menschen in Oberhessens ältester Gemeinde Altenstadt die „Spar- und Leihkasse“ gegründet haben. Zwar gilt die zweite Hälfte des 19. Jahrhunderts als „Gründerjahre“, aber die Industrialisierung bedeutete damals für viele Menschen noch mehr Armut. Bauern und Handwerkern fehlte das Geld für Investitionen, die aber dringend notwendig gewesen wären, um mit neuen und rationellen Methoden der Industrialisierung mithalten zu können. Die Menschen suchten Auswege und fanden sie in der Gründung von Kreditgenossenschaften, wie z. B. der „Spar- und Leihkasse“ in Altenstadt.

Raiffeisen und Schulze-Delitzsch

Die Idee der „Hilfe zur Selbsthilfe“ wurde stark von zwei Persönlichkei-



Die heutige Geschäftsstelle der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG in Altenstadt.

ten geprägt: Friedrich Wilhelm Raiffeisen, der als Bürgermeister verschiedener Gemeinden im Westerwald die ersten Hilfsvereine gründete und schließlich den Grundstein für die Genossenschaftsbanken legte, und Hermann Schulze-Delitzsch, der als Gründervater der Vorschußvereine (spätere Volksbanken) in die Geschichte einging.

Entwicklung zur VR Bank

Aus der „Spar- und Leihkasse“ in Altenstadt (später „Konsum- und Spargenossenschaft“ genannt, siehe Foto) entstand nach insgesamt 56 Zusammenschlüssen – zuletzt die Fusion zwischen der VR Bank Main-

Unsere starken Partner in der
Genossenschaftlichen FinanzGruppe

VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG
die Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank

DZ BANK
Deutsche Zentral-
Genossenschaftsbank

Bausparkasse
Schwäbisch Hall

DG
HYD
Deutsche
Genossenschafts-
Hypothekenbank

easy
Credit
Ein Produkt der
TeamBank AG

Münchener
Hypothekenbank

R+V
Versicherung

Union
Investment
Investment

VR LEASING
VR Leasing

Kinzig eG und der Volksbank eG, Büdingen in 2009 – in den vergangenen Jahrzehnten die heutige VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG.

Erfolgreich in der Region

Heute steht mehr als jeder zweite Einwohner des Geschäftsgebiets in einer Kundenbeziehung zu uns. Mit 55.000 Mitgliedern gehört die Bank zur größten Personenvereinigung in der Region. Und eine Kundenbefragung bescheinigt uns eine hohe Kundenzufriedenheit.

Die uns anvertrauten Gelder stammen aus der Region und fließen auch in Form von Krediten an Firmen für Investitionen und an Privatkunden, die als Bauherren und Verbraucher die heimische Wirtschaft stärken, wieder zurück.

Innovation und Tradition

Unsere traditionellen Werte – Vertrauen, Verantwortung, Fairness und Solidarität – haben uns erfolgreich durch die vergangenen 150 Jahre geführt und werden das auch weiterhin tun. Denn diese Werte sind es, denen die Menschen vertrauen. Wir sind vor Ort und damit mitten in der heimischen Wirtschaft und Gesellschaft. So erkennen wir ganz unmittelbar, wie beides am besten vorangebracht werden kann.

Eigenständig und stark

Die Betriebsgröße der VR Bank sichert auch weiterhin Eigenständigkeit und die Sicherheit, dass Entscheidungen auch künftig vor Ort und nicht von einer fernen Zentrale aus gelenkt werden. Das macht es uns als Genossenschaft leicht, den ständigen gesellschaftlichen, technischen und sozialen Wandel vor Ort mit zu gehen. Und so sind wir in der Lage, Veränderungen zu erkennen, sich permanent neuen Strukturen und Erfordernissen anzupassen. So sind wir bestens für die Zukunft aufgestellt.

Interessante Jubiläums-Box

Lesen Sie alles zu unserer Geschichte und unserer Entwicklung in der Jubiläumsbroschüre. Die Broschüre ist Bestandteil der Jubiläums-Box, in der sich außerdem noch eine DVD mit dem Film „Zeiten ändern sich – unsere Werte bleiben“ und sechs Luftbildaufnahmen von Wahrzeichen der Region befindet. Die Rückseiten dieser Luftbildaufnahmen ergeben zusammgelegt eine Darstellung unseres Stammbaums.

Die Jubiläums-Box ist gratis erhältlich bei allen Geschäftsstellen der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG – nur solange Vorrat reicht.

Von der Bankbilanz zur Lebensbilanz

Mitgliederversammlungen im Jubiläumsjahr

150 Jahre an Ihrer Seite – ein solches Jubiläum muss natürlich gefeiert werden. Wir tun das unter anderem in unseren neun Mitgliederversammlungen, die zur Zeit im ganzen Geschäftsgebiet stattfinden (genaue Termine siehe unten).

Neben einem Überblick über das abgelaufene Geschäftsjahr 2011 und einem Ausblick in die Zukunft berichtet der Vorstand über die wirtschaftliche Entwicklung der VR Bank. Außerdem werden auch wieder langjährige Mitglieder geehrt und die Anwesenden haben die Möglichkeit, Fragen zu stellen.

Höhepunkt des Abends wird der unterhaltsame Vortrag über Ziele, Antriebe, Werte und Erfolg von Dipl. Coach Gerhard Heilmann von GENO Entertainment. „Von der Bankbilanz zur Lebensbilanz“ nennt er seinen Vortrag, in dem er die Anwesenden unterhaltsam motiviert, über den eigenen Antrieb und die eigene Motivation nachzudenken. Sie sollen die Verbindung individueller Lebenswerte mit dem Leitbild der genossenschaftlichen Organisation entdecken.

Eingeladen sind alle Mitglieder der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG.



Das ist die Jubiläums-Box mit der Broschüre, der DVD und den Luftbildaufnahmen aus der Region, die bei allen Geschäftsstellen der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG gratis erhältlich ist – solange Vorrat reicht.



Alle Mitglieder sind herzlich zu den nachfolgend genannten Mitgliederversammlungen eingeladen.

Beginn der Veranstaltungen ist jeweils um **19:00 Uhr**.

Altenstadt	Dienstag, 28. Februar 2012	Altenstadthalle
Freigericht	Donnerstag, 1. März 2012	Freigerichthalle, Altenmittlau
Büdingen	Dienstag, 6. März 2012	Willi-Zinnkann-Halle
Nidderau	Donnerstag, 8. März 2012	Bürgerhaus Ostheim
Schotten	Donnerstag, 15. März 2012	Festhalle
Wächtersbach	Dienstag, 20. März 2012	Bürgerhaus
Gedern	Donnerstag, 22. März 2012	Seementalhalle, Mittel-Seemen
Erlensee	Dienstag, 27. März 2012	Erlenhalle
Nidda	Donnerstag, 29. März 2012	Bürgerhaus

Alle Mitglieder wurden schriftlich eingeladen. Einlass zu den Veranstaltungen nur mit Eintrittskarte. Anmeldungen nimmt unser KundenServiceCenter unter der Tel.-Nr. 06042 888-188 entgegen.



Sie finden unsere Internetseiten nach wie vor unter

www.vrbank-mkb.de

und jetzt NEU auf Facebook unter

 www.facebook.com/vrbankmkb



Im Rahmen der Bilanzpressekonferenz stellt die Bank auch die Box mit Broschüre und DVD anlässlich des 150-jährigen Jubiläums vor (v. l. n. r.): der stellvertretende Vorstandsvorsitzende Manfred Bress, der Aufsichtsratsvorsitzende Hans-Wolfgang Humbroich und der Vorstandsvorsitzende Andreas Hof.

Erfolgreich ins Jubiläumsjahr

VR Bank stellt die Bilanz 2011 vor

2011 war erneut ein erfolgreiches Jahr für die VR Bank. Mit Freude berichtet der Vorstandsvorsitzende Andreas Hof, dass die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG ihre Bilanzsumme in 2011 um über 47 Millionen Euro auf nunmehr 2.252 Millionen Euro steigern konnte, das ist ein Plus von 2,15 Prozent. Rechnet man die Vermittlungen in die genossenschaftliche FinanzGruppe hinzu, stieg das gesamte Geschäftsvolumen auf 3.429 Millionen Euro.

Dass es in der heimatlichen Region keine Kreditklemme gibt, betont der stellv. Vorstandsvorsitzende Manfred Bress. Das bilanzwirksame Kreditgeschäft stieg um mehr als 55 Millionen Euro. Um dieses Wachstum zu erreichen, wurden insgesamt fast 250 Mio. € neues Kreditvolumen bearbeitet.

Obwohl 2011 ein sehr schwieriges Jahr für Anleger war, verzeichnet die Bank auch hier Erfolge. Trotz eines Rückgangs von ca. 25 Millionen Euro Anlagen im Verbund konnte in der eigenen Bilanz ein Plus

von annähernd 49 Millionen Euro auf nunmehr 1.799 Millionen Euro erzielt werden.

Vermittlungsgeschäft

Auch im Vermittlungsgeschäft in der genossenschaftlichen FinanzGruppe war die Bank – mit Ausnahme des Wertpapierbereichs – sehr erfolgreich. Für die Bausparkasse Schwäbisch Hall wurden 2.800 Neuverträge mit über 90 Millionen Euro Bausparsumme abgeschlossen. Im Bereich e@syCredit wurden fast 1.800 Neukreditverträge mit einem Bruttovolumen von über 20 Millionen Euro vermittelt und auch in der Altersvorsorge wurden mit fast 1.000 neuen Riesterverträgen sehr viele Beratungsgespräche erfolgreich abgeschlossen.

G+V / Gewinn

Im Ergebnis der Bank führte dies alles zu einem annähernd konstanten Zinsergebnis von fast 58 Millionen Euro. Das Provisionsergebnis ging – verursacht durch das Wertpapiergeschäft – auf 17,0 Milli-

onen Euro nach 17,9 Millionen Euro im Vorjahr zurück. Der Verwaltungsaufwand stieg um ca. 800.000 Euro auf 50,2 Millionen Euro, damit betrug das Betriebsergebnis vor Bewertung ca. 24 Millionen Euro. Das Bewertungsergebnis im Kreditbereich lag unter dem Vorjahr, im Wertpapierbereich hat die Bank erneut nach dem strengen Niederstwertprinzip bewertet und alle möglichen und erforderlichen Abschreibungen auf Wertpapiere vorgenommen. Danach ergibt sich ein Betriebsergebnis nach Bewertung von 17,8 Millionen Euro, dieses liegt leicht unter dem Vorjahresergebnis von 18,4 Millionen Euro.

Steuern

Nach Zuweisungen in die Rücklagen zahlt die Bank 2011 ca. 5,5 Millionen Euro Steuern, das sind etwa 1,5 Millionen Euro mehr als im Vorjahr, in dem noch Steuervorteile wirkten. Mit mehr als 5,5 Millionen Euro Steueraufkommen aus dem Unternehmen und dazu noch ca. 5,9 Millionen Euro Steueranteil aus den Ge-

haltszahlungen an unsere mehr als 600 Mitarbeiter sind wir ein bedeutender Steuerzahler in der Region, betont Andreas Hof.

Mitglieder

Die Attraktivität der Bank zeigt sich auch im ungebrochenen Mitgliederwachstum. 2011 konnte die Anzahl der Mitglieder um 733 (saldiert) gesteigert werden, mehr als 54.700 Menschen aus der Region Main-Kinzig und Oberhessen sind nun Teilhaber der größten Genossenschaftsbank dieser Region. Saldiert ist dies in 2011 ein Zugang von 733 Mitgliedern.

Spenden

Stolz ist die Bank auch auf ihre Sozial-, Kultur- und Sportförderung. Erneut wurden wieder ca. 400.000 Euro in die heimatliche Region an Spenden und Vereinsunterstützung zurückgegeben. Auch hierin zeigt sich, wie stark sich die Bank mit den Menschen in dieser Region und ihren Interessen und Hobbys identifiziert, betont Andreas Hof.

Zahlen in Tsd. Euro	2011	2010
Bilanzsumme	2.251.987	2.204.614
Kundenkredite		
in der Bilanz	1.513.702	1.458.204
im Verbund	229.622	238.524
	1.743.324	1.696.728
Kundengelder		
in der Bilanz	1.798.865	1.749.633
im Verbund	947.009	972.371
	2.745.874	2.722.004

	2011	2010
Eigene Wertpapiere	539.892	470.832
Bilanzgewinn	6.397	5.620
Bestand Altersvorsorge-Verträge	12.563	11.575
Mitglieder	54.720	53.987

2012 – Internationales Jahr der Genossenschaften

Ein Gewinn für alle

Die Vereinten Nationen haben das Jahr 2012 zum Internationalen Jahr der Genossenschaften ausgerufen, um verstärkt auf die weltweite Bedeutung von Genossenschaften aufmerksam zu machen und dabei die wirtschaftliche sowie soziale und gesellschaftliche Relevanz genossenschaftlich organisierter Unternehmen in den Fokus zu rücken.

Kreditgenossenschaften, ländliche und gewerbliche, wie auch Wohnungsgenossenschaften, stabilisieren regionale Wirtschaftskreisläufe und sorgen für lokale Beschäftigung: Mit 7.500 genossenschaftli-

chen Unternehmen, über 20 Millionen Mitgliedern, 840.000 Beschäftigten und jährlich ca. 35.000 Ausbildungsplätzen sind die Genossenschaften in Deutschland ein bedeutender Wirtschaftsfaktor.

Genossenschaften tragen jedoch nicht nur zur Lösung wirtschaftlicher Herausforderungen bei, sie sind auch wesentliche Faktoren in der Bewältigung gesellschaftlicher Aufgaben: So setzen sich Genossenschaften beispielsweise bei dem Thema „Wohnen im Alter“ ein, fördern die dezentrale Verbreitung erneuerbarer Energien, tragen we-

sentlich zu einer flächendeckenden Gesundheitsversorgung bei oder organisieren die Nahversorgung in ländlichen Regionen. Auch in der internationalen Entwicklungszusammenarbeit leisten die Genossenschaften einen wichtigen Beitrag.

Genossenschaftlichkeit bedeutet für uns, dass wir unseren Kunden zeigen, wie sie die Kraft der Genossenschaft nutzen können, um ihre persönlichen Wünsche und Ziele zu erreichen. Mit bedarfsorientierten Finanzdienstleistungen sorgen wir dafür, dass unsere Kunden immer die richtige Lösung hierfür erhalten.

EIN GEWINN FÜR ALLE

Die Genossenschaften

Das Aktionszeichen zum „Jahr der Genossenschaften“.

Dafür arbeiten wir eng mit unseren Partnern der Genossenschaftlichen FinanzGruppe zusammen.

Nutzen auch Sie die Kraft der Genossenschaft für alles, was Sie antreibt und lassen Sie sich fair und partnerschaftlich beraten.



Mehr dazu unter www.kraft-der-genossenschaft.de

Zeit für alles, was Sie antreibt:

17 Monate geschenkt!

Mitgliedschaft: jetzt profitieren und gewinnen.

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Nutzen Sie die Kraft der Genossenschaft und gewinnen Sie als Mitglied mit uns 17 Monate Zeit für alles, was Sie antreibt. 17 Monate, in denen Sie sorgenfrei Ihrem Antrieb folgen können.

Mehr Infos erhalten Sie in unseren Filialen oder bei uns im Internet (siehe Artikel rechts).

VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG
die Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank

Gewinnspiel zum „Jahr der Genossenschaften“

Gewinnen Sie 17 Monate Zeit

Das Wertvollste, was es gibt, ist Zeit. Im Rahmen eines Gewinnspiels der Volksbanken und Raiffeisenbanken kann man nun quasi diese Zeit gewinnen. Wer Mitglied bei der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG oder einer anderen deutschen Genossenschaftsbank ist, kann an der Verlosung teilnehmen und 17 Monate Zeit gewinnen, um seinen ganz persönlichen Antrieb intensiv zu leben. Ob es das Schreiben eines Romans ist, der Wunsch nach mehr Zeit für die Familie oder das tägliche Entspannen am Strand. Die Volksbanken und Raiffeisenbanken machen es möglich, indem sie in diesen 17 Monaten mit einem festen monatlichen Betrag in Höhe von 7.500 Euro, also insgesamt 127.500 Euro, aufkommen, mit dem der Gewinner die laufenden monatlichen Kosten – wie Lohn und Miete – decken dürfte.

Anlass dieser einzigartigen Verlosungsaktion sind das von den Vereinten Nationen ausgerufenen „Internationale Jahr der Genossenschaften 2012“ und das Erreichen

des neuen Meilensteins von 17 Millionen Mitgliedern bei Genossenschaftsbanken in Deutschland. „Wir freuen uns, dass derart viele Bürger Mitglieder ihrer Bank sind. In unserer Region haben 54.720 Menschen entschieden, Miteigentümer der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG zu sein, um so von exklusiven Vorteilen wie zum Beispiel Mitbestimmung und Transparenz sowie einer Dividende auf ihre Genossenschaftsanteile zu profitieren“, erklärt Harald Kuhn, Bereichsdirektor Vertriebs- und Marktmanagement bei der VR Bank.

Die Möglichkeit, genügend Geld für 17 Monate Zeit zu gewinnen, besteht für jedes Mitglied der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG. Teilnahmeprospekte und die Teilnahmebedingungen gibt es in unseren Geschäftsstellen oder bei uns im Internet unter:



Mehr dazu unter www.vrbank-mkb.de/17Monate

„Gut sortiert sein.“

Schutz in unruhigen Zeiten.

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

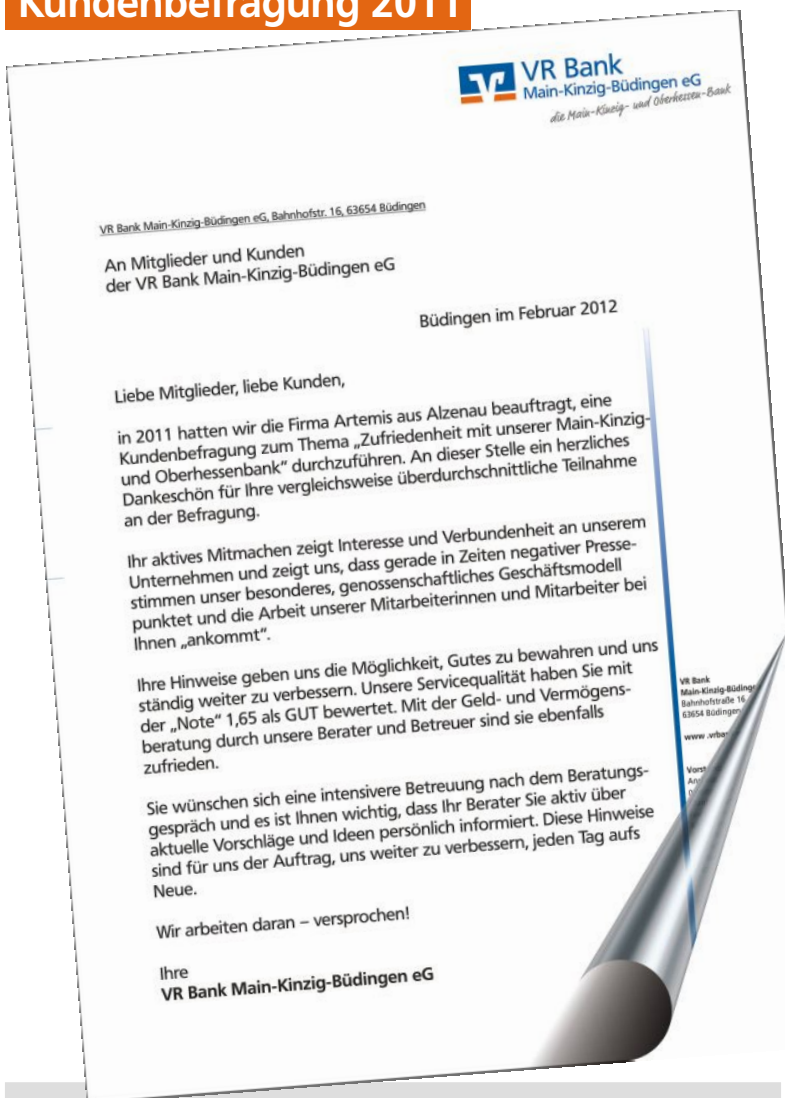
Wir machen den Weg frei.

Das bewusste Streuen von Risiken bewahrt Sie vor unliebsamen Überraschungen. Handeln Sie jetzt und packen Sie mit uns Ihr maßgeschneidertes Vermögensschutzpaket.

VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG
die Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank

www.vrbank-mkb.de

Kundenbefragung 2011



„Wir wollen, dass Sie mit unserer Beratungskompetenz und Servicequalität mehr als nur zufrieden sind. Deshalb freuen wir uns über das Ergebnis der Kundenbefragung 2011!“



Jürgen Pfannkoch
Abteilungsleiter
Vertriebs- und Marktmanagement

Die neue VR-Banking-App ist da!



- Konten der meisten deutschen Banken verwalten
- Umsätze anzeigen
- Überweisungen ausführen
- Kreditkartenumsätze prüfen
- Filialen und Geldautomaten innerhalb Deutschlands finden
- Ihren Berater kontaktieren

Kostenlos für Ihr Smartphone erhältlich

Erhältlich im **App Store** | Erhältlich im **Android Market** | **for Windows Phone 7**

Viel besser als ihr Image hierzulande

Immobilienmakler – Berater, Mediator und Sachverständiger

Verschiedene Situationen im Leben können es erforderlich machen, einen Fachmann zu Rate zu ziehen. Bei Rechtsfragen schaltet man einen Rechtsanwalt ein, bei Steuerfragen einen Steuerberater - nur das Image von Immobilienmaklern lässt allein in Deutschland zu wünschen übrig. Viel Geld für wenig Leistung, lautet hier das häufige Vorurteil. In anderen Ländern ist die Betreuung beim Immobilienverkauf durch einen Profi selbstverständlich.

Dabei gibt es viele Sachverhalte beim Immobilienkauf und -verkauf, die eine umfangreiche Beratung durch einen Fachmann notwendig machen. Grundschulden, eingetragene Dienstbarkeiten, Austausch mit Ämtern, Kaufpreisfindung, Übergabelösungen, Darstellung der Immobilie, Verhandlungsgeschick, Kaufvertragsvorbereitung, usw.

Folgende Szenarien können jeden betreffen:

- Ihre Eltern müssen in ein Pflegeheim ziehen, weil sie sich nicht mehr selbst versorgen können? Das Haus muss verkauft werden, um zumindest für eine Zeit die Kosten der Pflegeeinrichtung zu zahlen. **Wüssten Sie, worauf Sie hier achten müssen und was nun wichtig ist?**
- Sie haben ein Haus geerbt und wissen nicht, was die Vermerke im Grundbuch bedeuten. Wie erklären Sie diese potentiellen Kaufinteressenten? **Hier wäre ein erfahrener Ansprechpartner hilfreich, damit Sie keine Fehler beim Verkauf machen.**
- Sie sind verwitwet und leben allein im großen Haus, das Sie gern verkaufen möchten, um sich eine stadtnahe, seniorengerechte Wohnung zu kaufen. **Wie kann der Verkauf gestaltet werden,**

damit Sie Zeit für die Suche nach der Traumwohnung haben?

- Ihr neuer Job wartet in einer anderen Stadt auf Sie und Sie können sich nicht um den Verkauf Ihrer Immobilie kümmern. **Hier wäre ein zuverlässiger Partner wünschenswert, der alles für Sie regelt.**
- Sie haben eine schmerzhaft Trennung hinter sich und können kaum noch emotionslos mit dem Ex-Partner über den Verkauf der gemeinsamen Immobilie reden. **Hier wäre ein neutraler Mediator hilfreich, um einen bestmöglichen Verkauf zu realisieren.**

Kennen Sie eine dieser Situationen? Wir erleben sie häufig. Immobilienmakler kennen sich im Bereich des Immobilienverkaufs bestens aus und stehen Ihnen hilfreich mit Rat und Tat zur Seite. Immerhin geht es um viel Geld. Da ist es wichtig, einen Verkauf klar, transparent und sicher zu machen, rechtliche Unklarheiten im Vorfeld auszuräumen, einen marktgerechten Preis für die Immobilie zu ermitteln, eine Verkaufsstrategie für das Objekt festzulegen und dann alle Marketinginstrumente zielführend einzusetzen. Hierbei begleiten wir Sie – wir sehen uns als Berater, die eng und vertrauensvoll mit Ihnen zusammen arbeiten wollen.

Profitieren Sie von unserer Marktkenntnis und unseren Möglichkeiten der Präsentation Ihrer Immobilie, der Finanzierungsprüfung und der Durchführung der Kaufabwicklung.

Legen Sie den Verkauf in unsere Hände - Wir erledigen das für Sie!



Mehr dazu auch unter www.vr-immobilien.info



kaufen ■ verkaufen ■ finanzieren

VR Immobilien

in der Region zu Hause!

Die Immobilienprofis der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG



Sicherheitstipps für den Umgang mit Kreditkarten

Phishing-Attacken auf Kreditkarten-Kunden

MasterCard- und VISA-Kunden sind derzeit vermehrt das Ziel von Online-Kriminellen. Und die Methoden der Betrüger werden immer dreister. Zur Zeit ist u. a. folgende Masche des Kreditkarten-Phishings im Umlauf:

Der Kunde bekommt eine E-Mail mit der Nachricht, dass seine Kreditkarte gesperrt werden müsse, weil der Verdacht bestehe, dass ein Unbefugter die Karte benutzt habe. Der Kunde soll einen Link anklicken, welcher zu einer Eingabemaske für sämtliche Kreditkartendaten führt. Diese Eingabemaske sieht meist täuschend echt aus. Die Absender-E-Mail-Adressen wirken offiziell. Auch die Formulierungen sind meist professionell und in fehlerfreiem Deutsch. Und obendrein behaupten die Betrüger, diese Überprüfung sei notwendig, weil zahlreiche Online-Shops nicht ausreichend auf Sicherheit geachtet hätten und Kreditkartendaten gestohlen worden seien.

Klickt der Kunden dann tatsächlich auf den Link, beginnt die eigentliche Phishing-Attacke. Und mit den gestohlenen Kreditkartendaten können Kriminelle problemlos online einkaufen oder eine funktionierende Kopie Ihrer Kreditkarte herstellen.

Grundsätzlich gilt:

Weder Banken noch Kreditkarten-Organisationen oder andere seriöse Institutionen werden Sie jemals per E-Mail dazu auffordern, persönliche Daten wie Geheimnummern oder Passwörter preiszugeben.

Sollten Sie also derartige E-Mails erhalten, melden Sie diese dem Institut, von dem die E-Mail angeblich verschickt worden sein soll. Die Kreditkarten-Organisationen Visa und MasterCard haben hierfür eigens Prüfadressen eingeführt, an die Sie verdächtige E-Mails zur Prüfung weiterleiten können:

VISA:
phishing@visa.com
MasterCard:
stopit@mastercard.com

Wenn Sie die E-Mail weitergeleitet haben, sollten Sie sie sicherheitshalber aus Ihrem Posteingang löschen.

Mehr Infos zum Thema finden Sie bei uns im Internet:



Mehr dazu unter www.vrbank-mkb.de/Phishing

Der VR-Gewinnssparverein Hessen-Thüringen e.V. informiert:

VR-Gewinnssparen 60 JAHRE



ZUSATZVERLOSUNG
April 2012

60x

iPad 2

zu gewinnen

* 32 GB

Annahmeschluss: 3. April 2012

weitere Sonderverlosungen Mai / Juli / Oktober / Dezember 2012



www.vrbank-mkb.de/gewinnssparen

Voraussetzung für die Teilnahme an den Sonderverlosungen ist die Teilnahme am VR-Gewinnssparen. Falls Sie noch kein Los haben, fragen Sie einfach Ihren Kundenberater oder informieren Sie sich

bei uns im Internet über alles rund um das Gewinnssparen:



www.vrbank-mkb.de/gewinnssparen

Die Teilnahme am Gewinnssparen ist für Minderjährige unzulässig. Glücksspiel kann süchtig machen. Infos und Hilfe finden Sie: Bei der Bundeszentrale für gesundheitliche Aufklärung, Ostmerheimer Str. 220, 51109 Köln, bei dem Bundesministerium für Gesundheit, Friedrichstr. 108, 10117 Berlin, im Internet unter www.bzga und www.bmg.bund.de oder www.spielen-mit-vernunft.de sowie telefonisch, kostenlos und anonym unter der Hotline Tel. 0800-13 72 700.

Impressum

Herausgeber:
VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG
Bahnhofstr. 16
63654 Büdingen
Telefon 06042 888-0
Verantwortlich: André Peter
Redaktion und Gestaltung: Peter Bien

Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger Prüfung. Irrtum vorbehalten. Nachdruck nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Herausgebers.

MAGAZIN

KundenServiceCenter

Die telefonische Geschäftsstelle



06042 888-188

06042 888-288
kontakt@vrbank-mkb.de
www.vrbank-mkb.de



VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG

die Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank

Rund um die Uhr, an 7 Tagen in der Woche.

VR Immobilien

in der Region zu Hause!

Besuchen Sie uns auch im Internet unter
www.vr-immobilien.info

Hier finden Sie: ■ weitere Immobilienangebote
■ Infos zu: „Immobilien kaufen, verkaufen, finanzieren“

Region Oberhessen

Dirk Hofmann

☎ 06042 888-4154
☎ 0170 4310197
✉ d.hofmann@vrbank-mkb.de

Gertraud Eckl

☎ 06042 888-4222
☎ 0171 5740447
✉ g.eckl@vrbank-mkb.de



Ranstadt

Viel Platz auf ca. 363 m² Wohnfl. in herrlicher ruhiger Sonnenhanglage + top Ausstattung auf 1.001 m² Grundst., 3er Garage, Terrasse m. Kamin, Balkon, elektr. Rolläden + Markisen, exkl. Fußb. uvm.

Kaufpreis: 443.000,- €

Ranstadt

Gewerbe u. Wohnen unter einem Dach, viele Nutzungsmöglichk. 2.458 m² top Grundst., 661 m² Gewerbefl., 71 m² Büro, 2x5 Zimmer, Küche, Bad, 158 + 136 m² Wfl., 1 x 110 m² Wfl., Bj. 1991

Kaufpreis: 635.000,- €



Ranstadt

Idyllisch leben Sie auf 765 m² gepf. Grundst. mit ca. 250 m² Wohnfläche, 7-Zimmer, EB-Küche, 2 Bäder, Terrasse und Carport, Solaranlage-Pelletheizung-Photovoltaik neuwertig + Kaminofen-Kombi-System.

Kaufpreis: 265.000,- €

Büdingen

Dieses Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung hat ca. 445 m² Wohnfläche. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Balkone. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 749 m².

Kaufpreis: 310.000,- €



Büdingen

Das Grundstück in Rohr bach ist voll erschlossen mit einer Größe von ca. 515 m². Es bietet eine flexible Bebauung. Der rechteckige Zuschnitt ermöglicht preisgünstiges und effizientes Bauen.

Kaufpreis: 59.000,- €

Kefenrod

Einfamilienhaus in Feldrandlage mit ca. 108 m² Wohnfläche. Lebensqualität auf einem hohen Niveau. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 551 m². Erbaut wurde das Haus 2005.

Kaufpreis: 179.000,- €



Glauburg

Dieses Häuschen im Ortskern von Glauburg garantiert ruhiges Wohnen auf ca. 62 m². Das Haus ist komplett saniert. Der Erwerb ist günstiger als eine vergleichbar große Wohnung zu mieten.

Kaufpreis: 69.000,- €

Region Main-Kinzig

Hagen Busch

☎ 06051 703-1188
☎ 0162 2993972
✉ h.busch@vrbank-mkb.de

Anja Zylla

☎ 06051 703-1139
☎ 0160 90233666
✉ a.zylla@vrbank-mkb.de

Petra Röhl

☎ 06051 703-1587
☎ 0162 2993961
✉ p.roell@vrbank-mkb.de



Wächtersbach OT

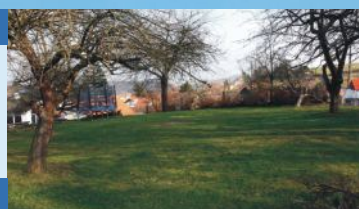
Ein Schmuckstück! Attraktives EFH/Bungalow m. ELW in Ortsrandlage, massiv, Bj. 1981, ca. 230 m² Wohn- und Nutzfläche, tolles Grdstk. mit ca. 688 m², sehr gepflegt, moderne Tageslichtbäder, Sonnenbalkon und -terrasse, Garage, Wohnen auf einer Ebene möglich.

Kaufpreis: 285.000,- €

Linsengericht OT

Errichten Sie Ihr Traumhaus auf diesem großen ebenen Baugrundstück mit ca. 1.479 m². Diese voll erschlossene Baulücke finden Sie in einem gewachsenen Wohngebiet von Lützelhausen, ruhige u. sonnige Lage, nur wenige Schritte zum Feld. Bebauung mit 1-FH, 2-FH und DH möglich.

Kaufpreis: 140.000,- €



Nidderau

Bei diesem Objekt mit ca. 200 m² Wohnfl. haben Sie die Möglichkeit zwischen einer Nutzung als Zwei- oder als großes Einfamilienhaus. Hofffläche und eine Garage gehören ebenfalls dazu. Zwei neue Bäder sind vorhanden.

Kaufpreis: 159.000,- €

Bruchköbel

Ein Renditeobjekt, das sich rechnet! Das Wohnhaus verfügt über 200 m² Wohnfl., die sich auf vier Wohneinheiten verteilen. Das ganze Haus ist frisch saniert u. renoviert, einige Restarbeiten werden bis zur Übergabe noch erledigt.

Kaufpreis: 319.000,- €



Ronneburg-Hüttengesäß

Stattliches 2-FH, Bj. ca. 1900/64, fortlauf. modernisiert, Wohnfl. ca. 180 m², 1 x 4 Zi/Kü/Bad, 1 x 3 1/2 Zi/Kü/Bad, 2 Kaminöfen, Keller, kl. Garten, Nebengebäude m. Garage/Werkstatt, zentrale Ortslage

Kaufpreis: 190.000,- €

Freigericht-Somborn

Hübsche DHH m. 2 separaten Wohneinheiten, 1 x 3 Zi/Kü/Bad, 1 kl. Apartment m. Küche, Bad, Zimmer, geteilt nach WEG, Gartenanteil, Dach, Elektrik, Fenster, Sanitär, Innenausstatt. zeitgemäß, ruhige Wohnlage

Kaufpreis: 125.000,- €



Hasselroth-Gondroth

Komfortable 3-Zi.-ETW im 1. OG, Bj. 1992, Wohnfl. ca. 70,5 m², 3 Zi, Küche, Bad, Fußbodenhgz., Glaserker, elektr. Rolläden, top-gepflegt, Keller, 1 PKW-Stellplatz, Feldrandlage, nur ca. 4 km zu A66

Kaufpreis: 99.000,- €

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Suchen Sie einen Partner, der Ihre Immobilie professionell und mit dem Netzwerk einer Genossenschaftsbank vermarktet?

Sprechen Sie mit unseren Immobilien-Vermittlern (Telefon und E-Mail siehe oben).

„VR Immobilien – in der Region zu Hause!“ ist eine Marke der
VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG
die Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank

Die genannten Kaufpreise gelten – soweit nicht anders angegeben – zzgl. 5,95 % Käufer-Maklerprovision inkl. MwSt. Vorbehaltlich Druckfehler, Änderungen und Zwischenverkauf.