

VR Magazin

Weil für jeden
etwas anderes
richtig ist.

Seite 2 – 4

Das Jahres-Geschenk-Los

Helfen – Sparen – Gewinnen
Die ideale Geschenk-Idee.
Seite 5

Gesellige Adventszeit

Weihnachtsmarkttermine
in der Region auf einen Blick.
Seite 5

Crowdfunding

Zwischenstandsbericht nach dem
Startschuss im Oktober 2015.
Seite 6

„Richtig
zufrieden.“

Nachwuchsbankerin Daniela Gebhardt
genießt die Winterzeit am liebsten bei einer
Tasse Tee am wichtigsten Ort der Welt – zu Hause.

VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG





Liebe Leserinnen, liebe Leser,

ein ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende zu, ein vielversprechendes neues Jahr geht an den Start. Die ruhigere Winterzeit bietet den idealen Raum, um über unsere Wünsche und Ziele nachzudenken. Jeder von uns hat ganz individuelle Träume. Die eigenen vier Wände, die ersehnte Verwirklichung eines Hobbys, eine bereits lang geplante Ferien- oder Studienreise oder einfach Vorsorge für heute, morgen und übermorgen treffen – eben, „Weil für jeden etwas anderes richtig ist“.

Bei welchen Vorhaben können wir Sie unterstützen? Informieren Sie sich darüber auf den nachfolgenden Seiten. Es ist ein unschätzbare Vorteil, wenn man für jede Herausforderung im Leben den richtigen Spezialisten hat – so wie wir mit unseren starken Partnern aus der Genossenschaftlichen FinanzGruppe.

Die neue Ausgabe des VR Magazins enthält darüber hinaus Informationen zu Geschenktips in Sachen Gewinnsparen, Spenden „mal anders“ über Crowdfunding und Aktionen engagierter Azubis. Notieren Sie sich Weihnachtsmarkttermine für die kommenden Adventswochenenden. Auf Seite 5 finden Sie den Link zur VR Bank App „Unsere Region“ – den mobilen Veranstaltungskalender mit vielen attraktiven Events in der Umgebung.

Verbringen Sie gerade im Advent viele schöne Momente im Familien- und Freundeskreis. Ich wünsche Ihnen dazu einen entschleunigten Jahresausklang und frohe Feiertage. Behalten Sie auch 2016 Ihre Ziele immer im Visier.

Herzliche Grüße

Ihr

Harald Kuhn
Bereichsdirektor
Vertriebs- und Marktmanagement

Genossenschaftliche FinanzGruppe

Was können wir für Sie tun?

Bei der Genossenschaftlichen FinanzGruppe arbeiten alle Partner Hand in Hand zusammen, damit Kunden und Mitglieder immer genau die Lösung bekommen, die sie benötigen.

Bei uns gibt es nichts, was es nicht gibt. Was wir nicht selbst haben, bietet die Gemeinschaft: Genossenschaftliche Banken und spezialisierte Partner bilden ein kooperatives Netzwerk – die Genossenschaftliche FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken.

Als Bank vor Ort bieten wir unseren Privat- und Firmenkunden die genossenschaftliche Beratung und ein komplettes Spektrum an Finanzdienstleistungen und -produkten. Leistungen und Produkte, die nicht aus eigenem Hause kommen, beziehen wir von unseren Partnern der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. Durch die enge Kooperation ist sichergestellt, dass wir Lösungen auf Ihren individuellen Bedarf ausrichten, damit Sie immer die Unterstützung bekommen, die zu Ihnen und Ihrem Leben passt.

Eine starke Gemeinschaft für alle Fälle

Dafür sorgt eine breite Palette an Finanzdienstleistungen leistungsfähiger Spezialinstitute, wie zum Beispiel die Bausparkasse Schwäbisch Hall, die R+V Versicherung, der Ratenkreditexperte easyCredit, die Fondsgesellschaft Union Investment und die VR Leasing Gruppe. Diese sind Experten für die Finanzierung Ihres Eigenheims, für Kleinkredite, die Zukunftsvorsorge, Absicherung des täglichen Lebens, eine sichere und strukturierte Vermögensverwaltung, Konzepte für den unternehmerischen Mittelstand und vieles mehr. Und all diese unterschiedlichen Spezialisten sind mit ihrem Wissen ganz in Ihrer unmittelbaren Reichweite. Denkbar einfach: Alles vereint an einem Ort, in Ihrer VR Bank Main-Kinzig-Büdingen.

Was bedeutet uns Nähe?

Zum einen bedeutet Nähe für uns, bei den Menschen zu sein. Unsere Mitarbeiter und unsere Kunden leben und arbeiten in der gleichen Region. Wir sind nicht irgendwo – wir sind da, wo Sie sind. Des Weiteren bedeutet uns Nähe, dass wir Sie genossenschaftlich beraten, das heißt, dass sich unsere Bankdienstleistungen immer an Ihren Bedürfnissen orientieren. Dabei nehmen wir uns so lange Zeit und hören Ihnen zu, bis wir Sie und Ihre persönlichen Wünsche und Ziele genau kennen und verstehen.

The image shows a hand holding a white card with several logos of financial institutions. The logos are arranged in a grid-like fashion. The logos include: Schwäbisch Hall, Union Investment, R+V, easyCredit, DZ BANK, DZ PRIVATBANK, WGZ BANK, VR Leasing Gruppe, WL BANK, MünchenerHyp, DG HYP, and VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG.

Weil für jeden etwas anderes richtig ist.

Die Genossenschaftliche FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken hat immer den richtigen Finanzpartner für Sie. Besuchen Sie uns in einer Filiale der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG oder auf www.vrbank-mkb.de



„Die eigenen vier Wände.“



Wohnglück in den eigenen vier Wänden schaffen

Wie sieht Ihr wichtigster Ort der Welt aus?

Ein Haus mit großem Garten auf dem Land? Eine Terrasse über den Dächern der Stadt? Egal wie Ihr wichtigster Ort der Welt aussieht – die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen und die Bausparkasse Schwäbisch Hall haben die passende Vorsorge und Finanzierung.

Auf der Wunschliste der Deutschen rangiert die Immobilie nach wie vor ganz vorne. Nicht nur Familien, auch junge Menschen, die erst in der Lebensplanungsphase stehen, stellen sich ihre Zukunft am liebsten in den eigenen vier Wänden vor. Das Zuhause kann dabei recht unterschiedlich aussehen. Flexibilität der Wohnraumgestaltung und des Umfelds sind mehr denn je gefragt. Die Themen Energie, Gesundheit und Nachhaltigkeit spielen eine wichtige Rolle. Der Standort wird zur zentralen Frage. Auch oder gerade hier zählt bei den aufgezählten Faktoren wieder: Weil für jeden etwas anderes richtig ist.

**Sie kaufen keine Wohnung.
Und auch kein Haus.
Sie kaufen das gute Gefühl,
angekommen zu sein.**

Gründe fürs Wohnen im Eigentum gibt es genug. Hier können Sie sich frei entfalten und Ihre eigene Wohlfühloase schaffen. Sie haben Schutz vor steigenden Mietkosten und bauen stattdessen ein eigenes Vermögen auf.

Die eigene Immobilie ist eine solide und wertbeständige Geldanlage und bietet im Vergleich zu vielen anderen Anlageformen attraktive Renditechancen. Die ersparten Mietkosten wirken im Ruhestand wie eine Zusatzrente. Wohneigentum ist daher eine ideale Altersvorsorge – die einzige übrigens, die Sie lange vor der Rente genießen können. Die eigenen vier Wände bedeuten damit ein wichtiges Stück Sicherheit.

Dass die Darlehenszinsen derzeit attraktiv wie nie zuvor sind, bietet dabei beste Voraussetzungen, den Traum vom Wohnglück wahr werden zu lassen. Das Zinsniveau an den Kapitalmärkten verändert sich ständig. Keiner weiß

momentan, wohin die Reise in den nächsten Jahren gehen wird. Planungssicherheit von Anfang an bietet da beispielsweise Bausparen.



7,4 Millionen begeisterte Kunden bauen bereits auf Schwäbisch Hall. Das Bauspardarlehen hat einen ab Vertragsabschluss festgeschriebenen Zinssatz für die gesamte Laufzeit.

Heute Niedrig-Zins sichern. Sprechen Sie mit den Experten Ihrer VR Bank Main-Kinzig-Büdingen und der Bausparkasse Schwäbisch Hall. Sie erläutern Ihnen, welches Finanzierungsmodell zu Ihnen passt und von welchen Vorteilen Sie profitieren können.

Ist es nicht ein gutes Gefühl,
seine Schäfchen ins Trockene
zu bringen?

**Aber sicher. Vor allem mit Deutschlands
beliebtester Riester-Rente***

Wer früh riestert, kann sich später entspannt zurücklehnen und sich im hohen Alter so manchen Wunsch erfüllen.
Weitere Informationen erhalten Sie unter www.vrbank-mkb.de



Geld anlegen klargemacht

Wenn Sie mehr wissen möchten, fragen Sie Ihren Bankberater.

 **Union
Investment**



* Quelle: Eigene Berechnung auf Basis der Marktdaten der Riester-Anbieter, Stand: 31.12.2014.

Weitere Informationen, die Verkaufsprospekte und die wesentlichen Anlegerinformationen erhalten Sie kostenlos in deutscher Sprache bei allen Volks- und Raiffeisenbanken oder direkt bei Union Investment Service Bank AG, Weißfrauenstraße 7, 60311 Frankfurt am Main, unter www.union-investment.de oder telefonisch unter 069 58998-6060. Stand: 1. November 2015.

R+V-Zukunftsvorsorge

Vorsorge-Strategien für die „Generation Mitte“

Sie stehen im Beruf, machen Karriere, haben Familie und kümmern sich um die Generation ihrer Eltern.

Dabei ist die „Generation Mitte“ mit ihrer aktuellen Lebenssituation durchaus zufrieden, hat eine Studie des Instituts für Demoskopie Allensbach herausgefunden. Vor allem zwei Wünsche stehen bei den 30- bis 59-Jährigen ganz oben: Zum einen schätzen sie ihre persönliche Unabhängigkeit und möchten diese auch für die Zukunft erhalten. Und zum anderen wünschen sie sich stabile Lebensbedingungen – also Beständigkeit für sich selbst in einer immer unbeständiger werdenden Welt. Das Ziel heißt finanzielle Planbarkeit – mit Lösungen, wie sie beispielsweise die R+V-Zukunftsvorsorge anbietet.

„Mitten im Leben“: Die Unter-45-Jährigen

Das Leben zwischen 30 und 45 steckt noch mitten in der Aufbauphase. Die Rente ist noch sehr weit weg. „Gerade in dieser Phase sollte man an den finanziellen Schutz seiner Familie denken und die eigene Arbeitskraft absichern“, rät R+V-Vorsorgeexpertin Daniela Steinle. Schutz bieten beispielsweise eine Berufsunfähigkeits-, eine Unfall- oder eine Risiko-Lebensversicherung, aber auch eine Krankentagegeld- und eine Pflegezusatzversicherung. Und: „Gerade bei einem langen Anlagehorizont bis zur Rente sollte man zum Vermögensaufbau auch die staatliche Förderung nutzen.“

„In der Optimierungsphase“: Die Über-45-Jährigen

In dieser Phase haben viele schon etwas erreicht – und wollen das Erreichte gern für die Zukunft sichern. Dazu gehört, sich verstärkt Gedanken über die Zeit nach dem Berufsleben zu machen. Noch ist Gelegenheit, die eigene Altersvorsorge durch eine zusätzliche private Rentenversicherung zu optimieren und den privaten Krankenversicherungsschutz an die eigenen Wünsche anzupassen. Dazu rückt jetzt auch eine zusätzliche private Pflegeversicherung in den Blick. „Etliche aus der Altersgruppe Ü45 haben selbst Angehörige gepflegt und wissen daher, wie wichtig die eigene Pflege-Vorsorge für später ist“, so die Expertin Steinle.

Umfassende Beratung: Wichtig für alle

Klar ist: Niemand kann Krankheiten, einen Unfall oder Pflegebedürftigkeit vorhersehen. Auch kann man sich nicht gegen alle drohenden Risiken im Leben komplett wappnen. Aber es ist möglich, seine Zukunftsvorsorge je nach Alter, aktueller Lebenssituation und eigenen Lebenszielen möglichst optimal auszurichten. Hat sich vielleicht gerade

etwas in Ihrem Leben geändert? Dann ist jetzt die beste Gelegenheit für einen umfassenden Check.

WISSEN, WAS KOMMT.

Mit der R+V-Zukunftsvorsorge.

R+V DIE VERSICHERUNG
MIT DEM PLUS.

Gewinnsparen für jeden Anlass

Ein Jahres-Los als Geschenkidee

Ob Geburtstag, Schulanfang, Muttertag oder Weihnachten – ein Jahres-Geschenk-Los ist immer eine besondere Idee – einfach mal was anderes.

Ein passendes Geschenk zu finden ist nicht immer einfach. Wie wäre es denn mal mit einem Jahres-Geschenk-Los? Der Beschenkte nimmt damit automatisch an den monatlichen Verlosungen sowie an allen Sonderverlosungen des Gewinnsparevereins während der Loslaufzeit teil. 2016 werden, neben Geld- und Sachpreisen, auch elf Reisegutscheine für ein Christmas Shopping in New York verlost. Sollte es nicht mit einem Gewinn klappen, geht der Beschenkte nicht leer aus, denn am Ende der zwölf Monate wird der Sparanteil in Höhe von 48 Euro auf dem jeweiligen Konto gutgeschrieben. Außerdem wird gleichzeitig etwas Gutes getan, denn ein Anteil aus dem Loseinsatz kommt gemeinnützigen Institutionen in der Region zugute. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter www.vrbank-mkb.de/gewinnsparen

Helfen + Sparen + Gewinnen



Weihnachtsmärkte in der Region*

★ Erstes Adventswochenende

Langen-Bergheim	28.11. – 29.11.2015
Gedern	28.11. – 29.11.2015
Langensfeld	27.11. – 29.11.2015
Schotten	28.11. – 29.11.2015
Nidda	28.11. – 29.11.2015
Windecken	28.11. – 29.11.2015
Bleichenbach	28.11. – 29.11.2015
Wächtersbach	27.11. – 29.11.2015
Bruchköbel	28.11. – 29.11.2015
Auf der Ronneburg	28.11. – 29.11.2015

★ Zweites Adventswochenende

Altenhaßlau	05.12. – 06.12.2015
Büdingen	02.12. – 06.12.2015
Erlensee	05.12. – 06.12.2015
Somborn	04.12. – 06.12.2015
Stockheim	05.12. – 06.12.2015
Hochstadt	05.12. – 06.12.2015
Auf der Ronneburg	05.12. – 06.12.2015

★ Drittes Adventswochenende

Altenstadt	12.12. – 13.12.2015
Bad Soden-Salmünster	12.12. – 13.12.2015
Neuberg	12.12. – 13.12.2015
Auf der Ronneburg	12.12. – 13.12.2015

★ Viertes Adventswochenende

Glauberg	19.12.2015
Hüttengesäß	19.12.2015
Ober-Seemen	19.12.2015

* Änderungen der Veranstalter vorbehalten.



„Sterne
basteln.“

Frohe
Weihnachten
und ein gutes
neues Jahr!

Emilia
Mitglied und Kundin

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Alle Jahre wieder gehören basteln, Plätzchen backen, den Baum schmücken und ein Besuch auf dem Weihnachtsmarkt zur Adventszeit. Entdecken Sie die Weihnachtsmärkte der Region.



Infos entnehmen Sie
unserer App „Unsere Region“
www.vrbank-mkb.de/app

VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG



Azubis packen an

Das erste eigene Projekt

In der Bank angekommen: Azubis organisieren Aktionstage zum Thema Mitgliedschaft.

Der erste Arbeitstag liegt für die neuen Azubis der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen noch nicht allzu lange zurück. Im Sommer starteten 20 Nachwuchsbanker bei dem regionalen Arbeitgeber in einen neuen Lebensabschnitt. Sie waren voller Vorfreude, gespannt auf das, was sie erwarten würde und auch etwas nervös. Schließlich gibt es in den kommenden zweieinhalb Jahren viel zu lernen.

Wissen aneignen und Unsicherheiten ablegen, das gelingt am besten, indem man selbst etwas anpackt anstatt nur zuzuschauen. Aus diesem Grund hat die VR Bank den angehenden Bankkaufleuten ein erstes Projekt in die Hände gelegt. In Eigenregie organisieren sie in drei Teams jeweils vier Aktionstage zum Thema Mitgliedschaft. Mit einem Messestand und einem Glücksrad machen sie in den Geschäftsstellen auf sich aufmerksam und informieren die hereinkommenden Kunden über die Vorteile einer Mitgliedschaft bei ihrer VR Bank. Durch das Projekt haben die Azubis die Möglichkeit, die Kundenansprache zu trainieren und gewinnen dabei an Sicherheit – auch wenn die Ansprache nicht immer ganz leicht ist, weil jeder Kunde natürlich unterschiedlich reagiert. Gleichzeitig sammeln sie aber auch erste Erfahrungen im Projektma-

nagement, wovon sie während und nach der Ausbildung profitieren. Dass die organisatorische Abwicklung eines Projekts mit mehreren Beteiligten nicht immer ganz einfach ist und einen gewissen Teamgeist erfordert, haben die Nachwuchsbanker bereits erkannt. Dabei sei es das Schwierigste gewesen, „alle Ideen zu einem Gesamtkonstrukt zusammenzufügen“. Schließlich wurde ein gemeinsamer Konsens gefunden und Ausbilderin Judith Schilling ist zuversichtlich, dass „wir – wie bei den Projekten aus den Vorjahren – auch nach dieser Aktion wieder von vielen positiven Eindrücken berichten können.“ Die Auszubildenden treffen Sie noch an folgenden Tagen in den nachstehenden Geschäftsstellen an: 30.11. (Nidda), 07.12. (Bieber), 11.12. (Ortenberg), 21.12. (Büdingen).

Jetzt Projekt für Spenden-Plattform einreichen

So geht Spenden heute

Wie in der letzten Ausgabe des VR Magazins angekündigt, ist seit Mitte Oktober die neue Crowdfunding-Plattform der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen online!

Drei Kindertagesstätten haben die Startphase, in der sie zunächst „Fans“ für ihre Projekte gewinnen mussten, bereits gemeistert und sammeln nun eifrig Spenden. Die Kinderkrippe Honigbienen in Erlensee stellt auf dem Spendenportal ihre Idee von einer Wasser-Oase vor, in der die Kinder nach Herzenslust spielen, matschen, entdecken und lernen können.

Der Förderverein der Elisabeth-Curtdts-Kindertagesstätte in Wächtersbach möchte für die U3 Gruppe der Einrichtung eine altersgerechte Rutsche für das Außengelände anschaffen und die Kindertagesstätte Wichteltal in Gedern geht für die Gestaltung eines Funktionsraumes (Bauzimmer) auf Spendenjagd. Bis zum Ende der Finanzierungsphase müssen die Projektinitiatoren so viele Spenden sammeln, dass der jeweils zu finanzierende Betrag zu 100% gedeckt ist. Die Vereine können dabei auch auf die Unterstützung der VR Bank zählen, die sich natürlich auch am Spenden sammeln beteiligt. Schaffen sie es trotzdem nicht, ausreichend Gelder zu generieren, erhalten die Unterstützer ihr Geld zurück und das Projekt kommt nicht zustande. Erreicht der Verein aber den benötigten Betrag, so wird die Spende ausgezahlt und das Projekt kann realisiert werden. Es wird spannend!

Sie haben eine Projektidee oder kennen jemanden, der ein Projekt umsetzen möchte, für das das nötige Kleingeld fehlt? Dann reichen Sie das Vorhaben einfach auf der Crowdfunding-Plattform der VR Bank ein oder sagen Sie es weiter! Welche Voraussetzungen das Projekt erfüllen muss, können Sie unter www.vrbank-mkb.de/crowdfunding nachlesen. Weitere Informationen erhalten Sie auch unter der Rufnummer 06051/703-1677.





Vorstands-News

Manfred Bress geht in Ruhestand

„Ich freue mich darauf und bin gespannt, wie sich das anfühlt“

so Manfred Bress, stellv. Vorstandsvorsitzender der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen. Im Dezember 2015 verabschiedet sich der 63-jährige Sauerländer in den Ruhestand – nach 28 Jahren Vorstandstätigkeit. Der Vorstands-Vize begann seine Geschäftsleiter-Karriere 1987 in der Vogelsberger Volksbank in Schotten. Er erkannte früh, dass kleinere Genossenschaftsbanken es künftig schwer haben würden. Die Fusion mit der Volksbank Nidda und der Raiffeisenbank Mockstadt 1999 war für ihn als Vertriebler ein entscheidender Schritt. Zwei weitere Verschmelzungen folgten: 2004 mit der Volksbank Büdingen und 2009 mit der VR Bank Main-Kinzig. „Unsere heutige VR Bank Main-Kinzig-Büdingen ist eine große Flächenbank in der Region Main-Kinzig und Oberhessen. Ich verlasse eine kerngesunde Genossenschaftsbank, für die es sich gelohnt hat, 28 Jahre zu arbeiten.“

Bress ist für das Firmenkunden- und Immobiliengeschäft verantwortlich. Auf Menschen zuzugehen, fällt ihm leicht. Seine offene und unkomplizierte Art verbindet. „Hinter jedem Kreditantrag steht ein Mensch. Das ist für mich wichtig“, erklärt Bress. „Auch wenn manchmal ein klares ‚Nein‘ notwendig ist, um Menschen vor riskanten Investitionen zu schützen. Ich bin froh, dass mein Vorstandskollege Roland Trageser, der meine Bereiche übernimmt, das auch so sieht. Wenn ich im Dezember gehe, weiß ich meine Arbeit in guten Händen.“

Für den Mittelstand hat sich Bress immer stark gemacht. Er war in zahlreichen öffentlichen Gremien vertreten. Im Ruhestand engagiert er sich im Vorstand der Main-Kinzig- und Oberhessen-Stiftung gern weiter für soziale Projekte in der Region. Auf seine arbeitsfreie Zeit freut er sich: Freundschaften pflegen, wandern, Doppelkopf und Tennis spielen, Besuche auf der Fan-Tribüne von Borussia Dortmund – das wird er genießen.

KundenServiceCenter
Die telefonische Geschäftsstelle

Rund um die Uhr, an 7 Tagen in der Woche.

☎ 06042 888-188

✉ kontakt@vrbank-mkb.de
www.vrbank-mkb.de

VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG
die Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank

Impressum

Herausgeber: VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG
Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen
Telefon: 06042 888 -188
Verantwortlich: André Peter
Redaktion und Gestaltung:
Nora von Puttkamer und Yvonne Schmidt

Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger Prüfung.
Irrtum vorbehalten. Nachdruck nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Herausgebers.

paydirekt

Registrieren Sie sich jetzt unter
www.vrbank-mkb.de/paydirekt



Die neuen VR-Erlebnisreisen 2016
online: www.vr-erlebnisreisen.de



VR Immobilien

in der Region zu Hause!

Besuchen Sie uns auch im Internet unter
www.vr-immobilien.info

Hier finden Sie: ■ weitere Immobilienangebote
■ Infos zu: „Immobilien kaufen, verkaufen, finanzieren“



Region Oberhessen

Gertraud Eckl

☎ **06042 888-4222**

☎ **0171 5740447**

@ g.eckl@vrbank-mkb.de

Büro:
Bahnhofstraße 16
63654 Büdingen



Region Main-Kinzig

Michael Lik

☎ **06051 703-1188**

☎ **0162 2993972**

@ m.lik@vrbank-mkb.de

Büro:
Stadtweg 9
63589 Linsengericht



Petra Röll

☎ **06051 703-1587**

☎ **0162 2993961**

@ p.roell@vrbank-mkb.de



Büdingen-Stadt

EFH m. ca. 107 m² Wfl. auf ca. 1.123 m² gr. Grdst. an herrlichem Sonnenhang. Gebaut in 3 Ebenen, insges. 5 Zi., gr. Küche, Abstellräume, Bad, Gäste-WC, gr. überd. Sonnenterrasse, Gartenhaus u.v.m. Bj. 1963. E-Bedarfsausweis: 345 kWh/(m²a), E-Klasse: H, Heizöl.

Kaufpreis: 219.000,00 €



Nidderau-Heldenbergen

Architektonisch originelles Reihenmittelhaus mit ca. 200 m² Wfl., 6 Zimmern und zwei Bädern, Terrasse, Dachterrasse, Wintergarten und Garten! Baujahr 1996, inkl. Küche, Grdst. ca. 162 m², E-Verbrauchsausweis: 176,8 kWh/(m²a), E-Klasse: F, Gasheizung.

Kaufpreis: 268.000,00 €



Büdingen-Calbach

DHH mit ca. 150 m² Wfl. u. ca. 305 m² Grdst. Im EG gr. Wohn-EB-Küche, gr. Wohnzi., Sonnenterr., Garten, Gäste-WC. Im OG 3 Schlafzi. + Bad. 1 Zi. im DG. UG m. sep. Zugang, 1 Zi., Du/WC+Küchenanschl., Bj. 1998, E-Verbrauchsausweis: 95,7 kWh/(m²a), E-Klasse: C, Heizöl.

Kaufpreis: 235.000,00 €



Bruchköbel-Oberissigheim

Gaststätte mit Charme! Bj. 1950, 1990 grundenerneuert, ca. 271 m² Nfl., ca. 80 Innensitzplätze über zwei Etagen inkl. Bestuhlung und zwei Theken, kl. Biergarten, voll ausgestattete Küche. Einliegerwohnung, Grdst. ca. 362 m², Primärenergiebedarf 1.146,8 kWh/(m²a), Ölzentralheizung.

Kaufpreis: 198.000,00 €



Florstadt-Stammheim

Am Ortsrand gelegenes Gewerbeobjekt mit großer Halle, Verkaufsraum u. Sozialtrakt, Grdst. ca. 1.572 m²; Hebebühnen vorhanden. Im OG riesige Lagerflächen, alternativ wäre hier die Schaffung einer sep. Wohntheit möglich.

Kaufpreis: 398.000,00 €



Erlensee-Rückingen

Reihenmittelhaus sucht Familie, ca. 140 m² Wfl., 5 Zimmer, zwei Bäder, große Terrasse, Garten und Garage, Baujahr 1998, Grdst. ca. 211 m², E-Verbrauchsausweis: 28,86 kWh/(m²a), E-Klasse: A+, Gaszentralheizung.

Kaufpreis: 266.000,00 €



Florstadt-Stammheim

Mehrfamilienhaus, Bj. 1988, eine 1-Zimmer-Whg. mit ca. 30 m², vier 3-Zi.-Whg. mit je ca. 63 m², eine 3-Zimmer-Whg. mit ca. 120 m² Wfl.; Grundstück ca. 851 m². Sehr gepf. Zustand, langjährig vermietet. E-Bedarfsausweis: 162,0 kWh/(m²a), Heizöl.

Kaufpreis: 498.000,00 €



Hanau-Mittelbuchen

Das perfekte Doppelhaus für Immobilieneinsteiger in Feldrandlage! Ca. 110 m² Wohnfl. auf 4 Etagen mit 5 Zimmern, Küche, Tageslichtbad und Gäste-WC, Terrasse und Garten! Baujahr 1983, Grdst. ca. 205 m², E-Verbrauchsausweis: 45 kWh/(m²a), E-Klasse: A, Gasheizung.

Kaufpreis: 235.000,00 €



Nidda-Harb

Großzügiges Anwesen mit massiv gebauten Gewerbe- und Lagerhallen (Stapler geeignet), ca. 1.610 m² plus ca. 300 m² Büroflächen. Parkmöglichkeiten ausreichend vorhanden. Hier haben Sie viele Möglichkeiten!!!

Kaufpreis: 739.000,00 €



Bad Soden-Salmünster

Außergewöhnliche DHH im Ortsteil Hausen, Bj. 1994, 3 ZKB mit ca. 132 m² Wfl., Sonnenbalkon und Terr., Garage, ca. 580 m² Grdst., sofort frei, E-Verbrauchsausweis: 90 kWh/(m²a), E-Klasse: C, Erdgas.

Kaufpreis: 239.000,00 €



Nidda/Ober-Widdersheim

Auf ca. 82 m² Wfl. haben Sie eine top gepflegte und sehr helle Wohnung mit gr. Wohn-/Esszimmer, elektr. Kamin, Küche, Schlafzimmer und Bad. Schöne Sonnenterrasse, Holz-Gartenhaus, PKW-Stellplatz, Baujahr 1995. E-Verbrauchsausweis: 117 kWh/(m²a), Heizöl.

Kaufpreis: 98.000,00 €



Freigericht-Bernbach

Ihre neue Kapitalanlage! Voll vermietetes 3-FH, Jahresnetto-Kaltmiete ca. 19.680,- €, 2 x 5 ZKB mit je ca. 116 m² Wfl., 1 x 3 ZKB mit ca. 84 m² Wfl., mit Balkonen u. Terrassen, ca. 778 m² Grdst., 2 Gar., Stellpl., Bj. 1972, E-Bedarfsausweis: 206,9 kWh/(m²a), Heizöl.

Kaufpreis: 409.000,00 €



Schotten-Betzenrod

Tolle Architektur auf ca. 250 m² Wfl. Im EG gr. Wohn-Essbereich, Kamin, Sonnenterrasse, Zugang zum Garten, 2 Schlafz., Bad/WC + Gäste-WC. Im OG 2 weitere Schlafz. u. Du/WC. ELW im UG. Gepflegtes Grdst. mit ca. 1.467 m²; E-Bedarfsausweis: 193 kWh/(m²a), E-Klasse: F, Heizöl.

Kaufpreis: 259.000,00 €



Freigericht-Altenmittlau

Wohnglück auf ca. 196 m² Wohnfläche! Gr. und massiv erbautes 2-FH mit Sonnengarten, voll unterkellert, Bj. 1964, 1999 aufgestockt und modernisiert, Grdst. mit ca. 716 m², Garage, E-Bedarfsausweis: 232 kWh/(m²a), E-Klasse: G, Heizöl, Scheitholz.

Kaufpreis: 298.000,00 €

Sie wollen eine Immobilie verkaufen?

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsstärke!
Profitieren Sie von professioneller Beratung, langjähriger Erfahrung und fundiertem Know-how unserer Experten.
Sprechen Sie uns an!

„VR Immobilien – in der Region zu Hause“ ist eine Marke von



VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG

die Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank