

# VR Magazin

127/Winteraushgabe 20/21

Heute schon  
an morgen  
denken!

## Morgen kann kommen

VR Bank lässt das abgelaufene Kalenderjahr  
Revue passieren

Seite 2-3

## Mit gutem Gewissen

Auch bei der Geldanlage kann man nachhaltig  
handeln. Gehen Sie es zukunftsorientiert an.

Seite 4-5

## Banker hinter den Kulissen

Ackerbau mit Herzblut

Seite 6

VR Bank  
Main-Kinzig-Büdingen eG



## Liebe Mitglieder, Kundinnen und Kunden, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

das zu Ende gehende Jahr 2020 brachte uns allen durch die weltweite COVID-19-Pandemie nicht gekannte Herausforderungen. Mit umfangreichen Beratungskontakten zwischen Ihnen, den Mitgliedern und Kunden sowie unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern waren wir schwungvoll in dieses Jahr gestartet und hatten so lückenlos an das sehr erfolgreiche Jahr 2019 angeschlossen.



## Lock-down

Dann mussten wir – insbesondere aus Vorsichtsmaßnahmen gegenüber Ihnen und unserer Belegschaft – einige Geschäftsstellen schließen, Beratungsmöglichkeiten stark einschränken und Kontakte regulieren. Auch die Reihe unserer beliebten Mitgliederversammlungen mussten wir nach nur drei Veranstaltungen einstellen. Gleichzeitig waren wir sehr umfangreich in der Kreditberatung und Antragsstellung für Hilfskredite aktiv. Wir sind allen unseren Mitgliedern und Kunden dankbar für das große Verständnis sowie unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für die außerordentliche Disziplin, die sie im Umgang mit der Pandemie zeigen. In der Wirtschaft hinterließ der Lock-down tiefe rezessive Spuren. Aktien-, Renten- und Rohstoffmärkte kollabierten weltweit.

## Atempause Sommer

Sinkende Fallzahlen, Aufhebung des Lock-downs und Lockerung der Kontaktbeschränkungen ließen uns alle im Sommer durchatmen. Wir haben sämtliche, vorübergehend geschlossene Geschäftsstellen wieder geöffnet. Aktien und Rentenmärkte erholten sich deutlich und auch in der Wirtschaft wurde der Erholungseffekt sichtbar. Das führte bei manchen Mitmenschen zu dem Glauben, das Virus sei bereits besiegt. Protestaktionen gegen die COVID-19-Einschränkungen, bis in die jüngsten Tage hinein zu beobachten, sind befremdend.

## Transatlantische Entspannung

Obwohl nicht unmittelbar für den Geschäftserfolg unserer Bank von Bedeutung, blickten wir doch mit Spannung auf die Wahl in den USA. Die Politik der Winkelzüge, Spaltungen und Drohgebärden eines Donald Trump – insbesondere durch Handelsbeschränkungen und Schutzzölle, auch gegenüber Europa und Deutschland – wirkte sich bis hin zu unseren Kunden aus. So lässt der Ausgang der Wahl nun eine transatlantische Entspannung erwarten, besonders durch die Rückkehr zur Dialogpolitik des Wahlsiegers Joe Biden – Hoffnung auch für heimische Unternehmen.

### Teil-Lock-down

Explodierende Infektionszahlen im Herbst brachten zwangsläufig einen zweiten Lock-down, der bisher jedoch wichtige Teile der Wirtschaft aussparen konnte. Ob so die gleiche Wirkung mit stark fallenden Infektionszahlen wie im Frühjahr erzielt werden kann, ist zum Zeitpunkt der Entstehung dieser Zeilen virologisch nicht zu beurteilen.

### Impfstoff

Uns alle fasziniert und die Märkte fast elektrisiert, hat dann Anfang November die Mitteilung von Biontech über die kurz bevorstehende Zulassung eines Impfstoffes. Mitte November folgte dann Moderna/USA. Bereits in naher Zukunft sollen diese Impfungen realisiert werden und sich allmählich auch eine Herdenimmunität einstellen. So ist ein deutlicher Silberstreifen am Horizont sichtbar, scheint es doch möglich, dieses weltweite Virus zu besiegen.

Bis dahin gilt für uns alle jedoch weiter diszipliniertes Verhalten. Abstand, Hygiene und Alltagsmaske kombiniert mit wachsamer Vorsicht sind dabei der richtige Weg. Bei mehr als 500 Mitarbeitern hatten wir bisher in unserem Hause nur wenige COVID-Erkrankungen. Zum Glück alle mit relativ mildem Verlauf. Die Infektionswege zeigten jeweils das Entstehen außerhalb unseres Unternehmens. Das bestätigt uns in der Beibehaltung unserer Vorsichtsmaßnahmen, auch bei Kunden- und Beratungskontakten. Ich bedanke mich ausdrücklich nochmals bei Ihnen für Ihr Verständnis und Ihr Mittun.

### Medizinische Versorgung

In der stationären und ambulanten Versorgung und Pflege haben viele Frauen und Männer sehr Großes geleistet. Hierfür empfinde ich tiefe Dankbarkeit und höchsten Respekt! Ich hoffe und wünsche, die Verantwortlichen lassen ihrem jeweiligen Dank auch die richtige pekuniäre Antwort folgen. Wir haben 20.000 € Sonderspende an die heimischen Pflegeeinrichtungen vorgenommen.

### Ausblick

Die weltweite Geldpolitik der Zentralbanken wirkte positiv und schwächte die wirtschaftlichen Folgen der Pandemie deutlich ab. Zugleich bringt sie jedoch neue, zukünftige Probleme durch eine außerordentlich hohe Liquidität in den Märkten. Anlagezinsen werden daher auf lange Zeit tief oder gar negativ bleiben.

Fiskalpolitische Entscheidungen zeigen positive Auswirkungen. Im Zuge des ersten Lock-downs griffen in unserem Land besonders das Kurzarbeitergeld und die Liquiditätshilfen sehr schnell. Branchenabhängige Hilfen, Schwerpunkt im zweiten Lock-down, müssen ihre Wirkung erst noch entfalten. Insgesamt erfolgte eine überraschend schnelle wirtschaftliche Erholung und es deutet sich für 2021 ein spürbarer Aufschwung an.

Ihre VR Bank Main-Kinzig-Büdingen wird für 2020 einen guten Jahresabschluss vorlegen. Für die Zukunft haben wir in den zurückliegenden Jahren erhebliche Reserven gelegt. Zukunftsherausforderungen nehmen wir offen an und reagieren dabei auch immer zeitnah auf wechselndes Kundenverhalten und Kundenbedarfe.

Derzeit bereiten wir wieder die Reihe unserer Mitgliederversammlungen vor. Trotz Hoffnung auf einen baldigen Impfstoff planen wir diese in digitaler Form, mit besonderen Momenten für unsere Mitglieder und Kunden – seien Sie gespannt.

**Gemeinsam schauen wir  
nach vorne und sagen:**

**Morgen  
kann kommen.**

**Wir machen den Weg frei.**

### Frohe Feiertage

Nun möchte ich auf diesem Wege persönlich und im Namen meiner Vorstandskollegen, unseres Aufsichtsrates und unserer gesamten Belegschaft Ihnen allen, trotz Corona-Einschränkungen, eine schöne Weihnachtszeit wünschen. Für die Feiertage werden wir uns wohl auf den engsten Kreis unserer Familien begrenzen müssen. Nehmen wir es als Chance für ein ganz besonderes Fest und gehen danach mit Zuversicht in ein neues Jahr, an dessen Ende hoffentlich die Rückkehr zu vielen lieb gewonnenen Gewohnheiten, Reisen und Feierlichkeiten steht. Frohe Feiertage und bleiben Sie gesund!

Ihr Andreas Hof  
Vorstandsvorsitzender der  
VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG



Mit gutem Gewissen

# Gemeinsam nachhaltig handeln

Mit einem dicken Strauß voller Wildblumen in der Hand durchs hohe Gras streifen... Doch sind farbenprächtige Wiesen nur noch Erinnerungen aus der Kindheit? Blühende Weiden sind Heimat für Bienen, Schmetterlinge und andere Lebewesen. Aus bunt wurde jedoch gelb-grün: im Frühjahr kann man höchstens noch Löwenzahnwiesen sehen. Durch intensives Betreiben von Landwirtschaft entstehen Graswüsten und mit ihnen verlieren Pflanzen und Tiere ihren Lebensraum. Wildbienen finden keine geeignete Nahrung mehr. Um diesen Trend aufzuhalten und möglichst umzukehren, haben sich auch in der Region Initiativen gegründet.

## Der Weg zu einer besseren Welt beginnt vor der Haustür.

Dazu trägt auch der Freundeskreis „Initiative Hirzbacher Höfe“ mit seinem Blühfeld bei. Die Hirzbacher Höfe sind ein Weiler bei Hammersbach-Marköbel im Main-Kinzig-Kreis. Hier wurde 2019 zum ersten Mal sonst landwirtschaftlich genutzte Agrarfläche mit bunten Wiesenblumen angelegt. Ein 8.500 m<sup>2</sup> umfassendes blühendes Paradies! Das Team leistet einen wesentlichen Beitrag zur Erhaltung der Bienen und Insekten. Die besondere Idee hinter dieser Aktion: gemeinsam die Heimat ein klein wenig besser machen! Dafür wird die gesamte Blühfläche in virtuelle kleine Felder aufgeteilt. Jeder kann eine Patenschaft übernehmen für 1 Euro pro m<sup>2</sup>. Ab 20 m<sup>2</sup> ist man dabei und leistet seinen Beitrag zur Rettung der Wildbienen.



Ausgezeichnet wurde die „Initiative Hirzbacher Höfe“ durch die Stadt Hanau mit dem Dr. Hermann-Messer-Preis 2020 für mehr Nachhaltigkeit in der Region. Doch nicht nur zur Blüte ist das Feld interessant für Tiere. Im Herbst, wenn die Blumen langsam weniger werden, ist das Blühfeld Futterreserve für Vögel. Außerdem bietet es Platz für Rehe, Hasen, Fasane, Rebhühner und andere Kleinstsäuger.

In der Gemarkung bei Büdingen-Wolf setzt man auf die Renaturierung von Graswegen. Auf einer Fläche von mehreren Hektar wurden Wildkräuter und Sonnenblumen gesät. Diese bieten Feldhamstern, den selten gewordenen Rebhühnern, Singvögeln und Insekten Schutz und Nahrung. Die oberhessischen Wege und Brachen dort sind nun eine Bienenweide. Die Landschaft ist um einige Farben reicher geworden und mit ihr ein neuer Lebensraum für die Tierwelt entstanden.

Kleine Initiativen und das Engagement vieler in Oberhessen und dem Main-Kinzig-Kreis tragen dazu bei, Artenvielfalt zu erhalten.

## Jeder kann nachhaltig handeln

Wie? In dem er sich überlegt, welche Auswirkungen die Dinge haben, die er tut. Nachhaltig handeln heißt also, heute schon an morgen denken. Das geht sogar beim Vermögensaufbau und der Geldanlage. Für ein gutes Gefühl, auch hier zukunftsorientiert zu handeln. Nachhaltige Fonds orientieren sich an ökologischen, sozialen und ethischen Werten. Von den Portfoliomanagern werden verschiedene Nachhaltigkeitsaspekte berücksichtigt.

Dabei spielen nicht nur Umwelt und Klima eine wesentliche Rolle, sondern auch das Tun von Unternehmen und Staaten. So kann man mit der richtigen Investition Positives bewirken ohne Renditeeinbußen hinzunehmen. Nachhaltigkeit kann sich für Fondsanleger nicht nur bei den Erträgen, sondern auch im Hinblick auf Schwankungen auszahlen. Unternehmen, die ihr Geschäft vorausschauend und langfristig ausrichten, sind weniger gefährdet, wirtschaftlichen Risiken zu unterliegen. Die Anwendung von ESG-Kriterien (Environmental = Umwelt, Social = Soziales, Governance = Unternehmensführung) im Fondsmanagement führt zu stabileren Depots. In Zeiten niedriger Zinsen bieten nachhaltige Geldanlagen Sparer interessante Alternativen.

## Herzensprojekte

Das Jahr 2021 steht bei der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen im Zeichen der Nachhaltigkeit. Im Jahresverlauf werden wir Projekte dieser Art in der Region unterstützen.

vrbank-mkb.de

Liv, Mitglied und Kundin

**Der Weg zu einer besseren Welt beginnt vor der Haustür.**

**Morgen kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

**Heute schon an morgen denken!**

Nachhaltiges Handeln – heute schon an morgen denken! Das geht auch beim Vermögensaufbau oder Ihrer Geldanlage. Lassen Sie sich beraten und profitieren Sie von nachhaltigen Anlagevarianten!

VR Bank  
Main-Kinzig-Büdingen eG



## Basteln Sie unser Insektenhotel aus einer alten Konservendose!

### Materialien:

- leere Konservendose
- gelber und schwarzer Lack
- Klebeband
- 1 PET-Flasche
- feste Schnur, Kordel oder Paketband
- 4 – 6 Kastanien oder dicke Holzperlen
- 2 Kronkorken
- Hammer, Nagel
- Schere
- Heißklebepistole
- Bambusstäbe, Holzwole und Ähnliches

### So geht's:

Löcher für die Beine mit einem Hammer und Nagel in die Dose stanzen. Um ein „naturgetreu“ korrektes Modell zu erhalten, braucht man drei Beinpaare, zwei sehen aber auch gut aus.

Die Dose gelb lackieren oder bemalen. Sobald die Farbe getrocknet ist, mit Klebeband die Streifen abkleben, die gelb bleiben sollen. Die Zwischenräume lackiert man schwarz.

Aus der PET-Flasche mit einer Schere die Flügel ausschneiden und mit Heißkleber auf den Rücken der Bienendose kleben.

Aus der festen Schnur bastelt man die Beine. Diese durch die Lochpaare ziehen. Unten die Kastanien befestigen, die die Füßchen sein sollen.

Für die Augen zwei Kronkorken mit der weißen Seite nach außen auf die Vorderseite der Dose kleben. Mit einem schwarzen Stift die Pupillen aufmalen!

Die Biene wird am offenen Ende mit gekürzten Bambusstäben und evtl. Holzwole befüllt. Das sind quasi die Hotelzimmer für die Insekten.

Für eine krabbelnde Biene die Dose auf einem Stock befestigen und in ein Beet stecken. Für ein fliegendes Insektenhotel noch ein Loch in die Mitte der Dose bohren, eine Schnur durchfädeln und an einem Ast befestigen.

Natürlich kann man auch andere Dosentiere basteln – das Internet ist voll von Ideen!



Banker hinter den Kulissen

# Ackerbau mit Herzblut

*Es geht nur gemeinsam*

Wer Werner Schmück auf seinem Hof im 1400-Seelen-Dorf Glauberg trifft, der erlebt einen in sich ruhenden Landwirt. Wenn er hier oben am Glauberg steht, seine Obstbäume schneidet oder Kirschen und Äpfel pflückt, dann vergisst er den Stress des Arbeitstages. Der Blick geht weit übers Tal bis hin zu seinen Wiesen und Feldern am gegenüberliegenden Berg. Eine wunderschöne Aussicht, die beruhigt und ausgleichend wirkt. Kein Wunder, dass man von hier geerdet und entspannt zurückkommt.

Seit 40 Jahren ist Werner Schmück im landwirtschaftlichen Familienbetrieb in seiner Freizeit tätig. Den Hof seiner Schwiegereltern übernahm er vor 21 Jahren. 2010 entschloss man sich, die Tierhaltung aufzugeben. Seitdem ist der Anbau von Gerste, Mais, Weizen und Kartoffeln in den Fokus gerückt. Immer wieder faszinierend findet Werner Schmück, wie sich ein blanker Acker im Frühjahr verwandelt. Mit Hilfe der Natur sprießt die Aussaat. Ein tolles Erlebnis für ihn – jeden Frühling aufs Neue. Auch das Holzmachen steht auf dem Programm im Jahreslauf. Damit wird die Heizung auf dem Hof gespeist.

Grünflächen gehören ebenfalls zum Nebenerwerbsbetrieb. Werner Schmück hat es sich auf die Fahne geschrieben, diese nicht vor dem 10. Juni zu mähen. Das begünstigt ein Aussamen der Gräser und Wiesenblumen, die sich auf diese Weise weiter vermehren können. So schafft er eine Heimat für die immer stärker bedrohte Insektenwelt. Am Waldrand bietet ein Kleefeldstreifen nicht nur Nahrung für Wildbienen, sondern auch einen Ort, wo sich heimische Rehe wohlfühlen.

„Das Ganze funktioniert aber nur im Familienverbund“, betont Werner Schmück. „Gerade bei den Erntearbeiten hilft die ganze Familie mit.“

„Genauso gerne bin ich Banker“, betont er. Und: „Es geht nur gemeinsam.“ Nach diesem Motto arbeitet Werner Schmück nicht nur auf dem heimischen Hof. Auch als Privatkundenbetreuer setzt er auf Teamarbeit. Seit fast 45 Jahren ist ihm dieser berufliche Grundsatz wichtig. Die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen ist seine „zweite Heimat“, die Kundenberatung in allen Einheiten genau sein Ding – einfach Beratung mit Herzblut! In den Gesprächen erarbeitet Werner Schmück Lösungen, die immer die Gesamtsituation des Kunden mit einbeziehen.



## VR BANK MAIN-KINZIG-BÜDINGEN PRESENTS

Das digitale Livekonzert  
**EXKLUSIV FÜR MITGLIEDER**  
Bequem daheim

Montag, 29.3.2021, 19:00 Uhr  
Sitzplatz 1 Reihe 1

KEIN ERSATZ BEI VERLUST!!!

Tour: VR Bank Main-Kinzig-Büdingen

**ANDY OST** Kabarett Musik Comedy



ANDY OST

29.3.2021, Sitzplatz 1 Reihe 1  
EUR 0,00 inkl. Gebühren



### Digitale regionale Mitgliederversammlungen vom 8. bis 21. März 2021

Freuen Sie sich auf die aktuelle Bericht-  
erstattung des Vorstands sowie besondere  
digitale Momente – u. a. mit Andy Ost,  
Eva Brenner, ...



VR Bank  
Main-Kinzig-Büdingen eG

### MITGLIEDSCHAFT

Die Gelegenheit ist günstig:

Jetzt  
Geschäftsanteile  
auf maximal  
50 Anteile je 50 Euro  
aufstocken!

Mitgliedschaft,  
die mehr Wert schafft

Morgen  
kann  
kommen.

Wir machen den Weg frei.



VR Bank  
Main-Kinzig-Büdingen eG

*Termin notieren!*

### Impressum

Herausgeber:  
VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG  
Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen,  
Telefon: 06042 888-188  
Verantwortlich: André Peter  
Redaktion und Gestaltung:  
Sandra Schwenz

Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger  
Prüfung. Irrtum vorbehalten. Nachdruck  
nur mit ausdrücklicher Zustimmung  
des Herausgebers.

## KundenServiceCenter

Die telefonische Geschäftsstelle



06042 888-188

☎ 06042 888-288

@ kontakt@vrbank-mkb.de

🌐 www.vrbank-mkb.de



VR Bank  
Main-Kinzig-Büdingen eG

die Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank

Rund um  
die Uhr, an  
7 Tagen in  
der Woche.

## Wissen Sie, was Ihre Immobilie wert ist? In zwei Schritten mehr erfahren:

**Schritt 1:** Kostenlos eine erste Online-Bewertung erstellen  
**Schritt 2:** Kostenlose und individuelle Wertanalyse durch unsere Experten vereinbaren

[www.imaxx.de](http://www.imaxx.de)



Ein starkes Team für Ihre Wohnwünsche



### Altenstadt-Höchst a.d.N.

Wohnkomfort auf ca. 250 m<sup>2</sup> Wfl, 2 Wohneinheiten, 8 Zi, 2 Küchen, 3 Bäder u. 2 Gäste-WCs, Terrasse + Balkon, unterkellert, Doppelgarage im Haus + weitere Stellplätze, ca. 815 m<sup>2</sup> Grundstück, schöne Gartenfläche, teilmodernisiert, sehr gepflegt. E-Bedarfsausw.: 176 kWh/(m<sup>2</sup>a), Holzpellets, Bj. 1973, F.

**Kaufpreis: 529.000,00 €**



### Bad Soden-Salmünster

Traumhaus in Feldrandlage von Salmünster! Block-Holzhaus aus finnischem Polarholz, 6 ZKB, ca. 160 m<sup>2</sup> Wfl, Bj. 2012, naturnahes Grdstk. m. ca. 1.000 m<sup>2</sup>, Terrasse u. Balkon m. bester Sonnenausrichtung, E-Bedarfsausw.: 96 kWh/(m<sup>2</sup>a), Holz.

**Kaufpreis: 539.000,00 €**



### Ranstadt/Ober-Mockstadt

Ihre Freunde werden Sie beneiden: Gepfl. EFH, ca. 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche + weitere Nutzfläche, 6 Zimmer, 2 Bäder + Gäste-WC, unterkellert, große Scheune, teilmodernisiert. E-Bedarfsausweis: 231,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, Bj. 1910/1933/1973, G.

**Kaufpreis: 369.000,00 €**



### Gelnhausen-Höchst

Ruhig am Waldrand wohnen! Tolle Maisonette-Wohnung, 4 Zi, Küche, Tageslichtbad, ca. 112 m<sup>2</sup> Wfl, Bj. 2000, großer Balkon, Kellerraum, Garage, insges. nur 5 Wohneinheiten, E-Verbrauchsausweis: 143,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.: E, Gas.

**Kaufpreis: 355.000,00 €**



### Nidda/Ober-Lais

Wohnhaus m. Scheune u. Gartenstück: Ca. 135 m<sup>2</sup> Wfl, 5 Zimmer, Küche, diverse Nebenflächen, renovierungsbedürftig, Grundstück ca. 667 m<sup>2</sup>. E-Bedarfsausw.: 282,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Flüssiggas, Strom-Mix, Bj. 1900/ 1973, H.

**Kaufpreis: 156.000,00 €**



### Schöneck-Kilianstädten

Repräsentative Gewerbeimmobilie für Ihr Unternehmen! Bj. 2005, moderner u. flexibel nutzbarer Bürotrakt mit ca. 300m<sup>2</sup> Nfl, Hallentrakt ca. 450 m<sup>2</sup> Nfl, E-Verbrauchsausw., Wärmepumpe, 31 kWh/(m<sup>2</sup>a).

**Kaufpreis: 880.000,00 €**



### Nidda/Unter-Schmitten

Modernisierungsbed. EFH mit Scheune, Nebengebäude + herrlichem Gartengrundstück. Ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl, 4 Zi, Bad + Gäste-WC, Balkon u. Küche mit Essplatz. Die Immobilie ist als Einzelkulturdenkmal aufgeführt. E-Ausweis keine Pflicht.

**Kaufpreis: 80.000,00 €**



### Maintal-Dörnigheim

3 % Rendite auf Ihr Kapital! 4-Familienwohnhaus in ruhiger Ortslage, Bj. 1968, gepfl. Zustand, Dach 2008, Grdstk. ca. 394 m<sup>2</sup>, Wohnfl. ca. 260 m<sup>2</sup>. Sichere Mieteinnahmen durch langj. Mieter, JNKM 20.340€, E-Verbrauchsausw., Ölzentral 1996, 164 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: E.

**Kaufpreis: 680.000,00 €**



### Büdingen-Rinderbügen

Tolles Hanggrundstück mit Fernblick. Grundstücksfläche ca. 696 m<sup>2</sup>. Bebauung nach B-Plan. GRZ 0,4 und GFZ 0,7. Leben im Grünen und wunderbarer Sonnenlage.

**Kaufpreis: 69.000,00 €**



### Ronneburg-Neuwiedermuß

Verzaubern Sie diese Hofreite in neuen Glanz! Haupthaus (Fachwerk) ca. 190 m<sup>2</sup> m. tollem Zuschnitt, großer/heller Innenhof, Scheune, Stallungen u. weitere Nebengebäude, angr. große Grünfl. (ca. 600 m<sup>2</sup>) als Koppel o. weitere Baufläche! Gesamtgrundstück ca. 1.667 m<sup>2</sup> Einzelkulturdenkmal, Ölzentralheizung.

**Kaufpreis: 370.000,00 €**



### Altenstadt-Lindheim

Besonderes Wohnensemble m. 2 Einheiten, Ladengeschäft u. gr., idyllischem Garten. Whg. 1 ca. 157 m<sup>2</sup>, 4 Zi., gr. Küche, 2 Bäder. Whg. 2 ca. 112 m<sup>2</sup>, 4 Zi., Bad + Gäste-WC. Ladenfläche ca. 120 m<sup>2</sup>. Grundstück ca. 1.620 m<sup>2</sup>. Das Ensemble befindet sich in einer denkmalgeschützten Gesamtanlage. E-Ausweis keine Pflicht.

**Kaufpreis: 489.000,00 €**



### HU-Kesselstadt

Unübersehbar u. zentral gelegen: Moderne Ladenfläche m. ca. 82 m<sup>2</sup> zzgl. ca. 20 m<sup>2</sup> Lagerraum u. Sanitäranlagen, 2005 renoviert, inkl. Inventar, im EG eines Wohn- u. Geschäftshauses aus 1974 m. 91 Einheiten. E-Verbrauchsausw., Fernwärme, 108 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: D, Öl.

**Kaufpreis: 200.000,00 €**

## Sie wollen eine Immobilie verkaufen?

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsstärke! Profitieren Sie von professioneller Beratung, langjähriger Erfahrung und fundiertem Know-how unserer Experten. **Sprechen Sie uns an!**

Hier finden Sie weitere Immobilienangebote: [www.imaxx.de/mkb](http://www.imaxx.de/mkb)

## Region Oberhessen

Carina Hellmuth

☎ 06042 888-4154

☎ 0170 3604787

@ carina.hellmuth@imaxx.de

## Region Main-Kinzig

Michael Lik

☎ 06051 703-1188

☎ 0162 2993972

@ michael.lik@imaxx.de

Petra Röhl

☎ 06051 703-1587

☎ 0162 2993961

@ petra.roell@imaxx.de