

VR Magazin

Für ein
gutes
Gefühl
Seite 2-3

„Unsere eigenen Äpfel.“

Für die Zukunft unserer Kinder und Enkel ist nachhaltiges Handeln gefragt: einen Apfelbaum pflanzen, einen insektenfreundlichen Garten pflegen, regional und saisonal kochen, etc. Auch beim Vermögensaufbau oder bei der Geldanlage können Sie zukunftsorientiert handeln.

Für Mitglieder

Altes Haus – neues Glück,
Eva Brenner referiert auf den
Mitgliederveranstaltungen 2020
Seite 5

Banker privat

Ehrenamtliche Hospizbegleitung
und Palliativberatung
Seite 6



VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG



Liebe Mitglieder und Kunden, werte Leserinnen und Leser,

Nachhaltigkeit hat in unserer Gesellschaft einen festen Platz eingenommen. Ressourcenschonender Lebenswandel, gesundheitsbewusstes Konsumverhalten und selbst Finanzanlagen nach ökologischen, sozialen und ethischen Gesichtspunkten halten Einzug in unseren Alltag. War es vor Jahren notwendig, Energieeffizienz umweltrelevant gesetzlich zu verankern, so ist in vielen Familien und unter Freunden heute sogar ein gewisser Wettstreit entfacht, wie man beispielsweise Plastik nicht nur bei Verpackungen und den Einkaufstüten vermeiden kann. Der Einsatz von Waschmitteln, Shampoos und Co wird auf den Umweltprüfstand gestellt und vieles mehr.

Von nachhaltigem Handeln ist unser genossenschaftliches Selbstverständnis geprägt und hat sich, insbesondere in Krisenzeiten, immer ausgezahlt. Wir sind als Genossenschaftsbank durch unser Geschäftsmodell solide und regional aufgestellt und haben in über 150 Jahren wirtschaftliche und soziale Kompetenz bewiesen. Und auch heute zeigt sich wieder einmal: der Genossenschaftsgedanke und das daraus resultierende Nachhaltigkeitsprinzip sind topaktuell.

Begleiten Sie uns durch das VR Magazin und erfahren Sie, wie sich Finanzwelt und Umweltbewusstsein kombinieren lassen. In der Rubrik „Banker hinter den Kulissen“ können Sie lesen, wie eine unserer Mitarbeiterinnen Nachhaltigkeit mit sozialem und ehrenamtlichem Engagement umsetzt.

Für die Adventszeit, Weihnachten und das neue Jahr wünsche ich Ihnen, dass Ruhe und Gelassenheit in Ihrem Alltag ankommen, denn ressourcenschonender Umgang mit Zeit kann sich sehr positiv auf die Gesundheit, das Familienleben und den Freundeskreis auswirken.

Herzliche Grüße

Roland Trageser
Stellv. Vorstandsvorsitzender

Ökologie und Ökonomie

Das geht uns alle an

So schonen wir unsere Umwelt

Was wir heute tun, wirkt über den Augenblick hinaus. Diese Erkenntnis führt zu einer umfassenden Sichtweise. Immer mehr Menschen legen der Umwelt zuliebe Wert auf einen ressourcenschonenden Lebenswandel. So achten viele verstärkt darauf, dass die von ihnen gekauften Produkte regional, umweltfreundlich hergestellt und verpackt sind. Ein umweltbewusstes Konsumverhalten muss sich nicht auf die Produktauswahl im Supermarkt beschränken.

Energieeffizienz, E-Mobilität, Grüner Strom

Mit den richtigen Maßnahmen können Sie auch zu Hause nachhaltig handeln. Bei unzureichend isolierten Immobilien beispielsweise lohnt sich eine Wärmedämmung. Zwar ist der Umbau kostspielig, doch senken Sie auf lange Sicht Ihren Energieverbrauch und somit auch Ihre Kosten. Zudem gibt es die Möglichkeit, statt des häufig genutzten Kunststoffes ökologischere Baumaterialien zu verwenden. Veraltete Heizungsanlagen verbrauchen viel Energie und stoßen reichlich CO₂ aus. Ein Austausch wirkt sich nicht nur positiv auf den Geldbeutel aus, sondern leistet auch einen Beitrag zum Umweltschutz. Darüber hinaus fördert der Staat Maßnahmen, die dem Klimaschutz dienen.

Wer E-Mobilität hört, denkt meist an elektrisch betriebene Automobile. Eine günstige Alternative sind E-Scooter. Seit 2019 bieten E-Scooter-Verleiher die Möglichkeit, sich abgasfrei innerhalb von Städten fortzubewegen. Auch Berufspendler nutzen in Kombination mit öffentlichen Verkehrsmitteln dieses Angebot gerne. Mit ca. 15 bis 25 Cent die Minute legen sie Strecken kostengünstig und klimafreundlich zurück.

Durch Ökostrom entstehen bis zu 90 Prozent weniger Emissionen als bei der Stromerzeugung durch Erdgas oder Kohle. Achten Sie bei den Anbietern auf Ökostromsiegel wie das „Geprüfter Ökostrom“-Zertifikat vom TÜV-Nord. Wer zusätzlich eine Photovoltaik- bzw. Solarzellenanlage auf seinem Dach anbringt, erzeugt seinen Strom sogar günstig selbst.

Nachhaltige Investitionsmöglichkeiten

Möchten Sie Ihr Geld anlegen, stehen Ihnen nachhaltige Investitionsmöglichkeiten zur Verfügung. Eine beliebte Option sind Fonds, deren Anlagen klar definierten ökologischen, sozialen und ethischen Kriterien entsprechen. Die Portfoliomanager der Union Investment berücksichtigen viele verschiedene Nachhaltigkeitsaspekte, die eine ganzheitliche Betrachtungsweise erfordern. Dieser Ansatz geht weit über Umwelt- und Klimathemen hinaus und umfasst Unternehmen wie auch Staaten.

Nachhaltigkeit		
E = Environment/ Umwelt	S = Social/ Soziales	G = Governance/ Führungsqualitäten
Unternehmen		
<ul style="list-style-type: none"> • Klimawandel • Ressourcenknappheit • Wasserknappheit • Artenvielfalt 	<ul style="list-style-type: none"> • Gesundheit • Sicherheit • Demografischer Wandel • Ernährungssicherheit 	<ul style="list-style-type: none"> • Korruption • Compliance • Transparenz • Risiko- und Reputationsmanagement
Länder		
<ul style="list-style-type: none"> • Klimawandel • Luftverschmutzung • Wasserknappheit • Artenvielfalt • Ökosysteme • Naturkatastrophen 	<ul style="list-style-type: none"> • Bildungssystem • Gesundheitssystem • Demografischer Wandel • Sicherheit • Armut • Soziale Disparitäten 	<ul style="list-style-type: none"> • Rechtsstaatlichkeit • Politische Stabilität • Demokratische Rechte • Regulierung • Bürokratie • Korruption

Anlagevarianten

Nachhaltig anlegen zahlt sich aus

Längst ist Nachhaltigkeit keine Modeerscheinung mehr. Immer mehr Sparer erkennen den Nutzen nachhaltiger Investments.

Es ist eine richtige und wichtige Bewegung im Gange: Immer mehr Menschen ändern ihr Konsumverhalten und wählen Produkte bewusster aus. Sie legen Wert auf „Nachhaltigkeit“, um den Bedürfnissen der heutigen Generation zu entsprechen, ohne die Möglichkeiten der zukünftigen Generationen zu gefährden.

Nachhaltigkeit ist auch aus der Welt der Kapitalmärkte nicht mehr wegzudenken. Erneuerbare Energien oder E-Mobilität – nur zwei Stichworte, die zeigen, dass das Universum nachhaltiger Investitionsmöglichkeiten stetig wächst. So genießt Nachhaltigkeit mittlerweile auch unter deutschen Privatanlegern einen immer höheren Stellenwert. Das zeigen die Ergebnisse des aktuellen Anlegerbarometers von Union Investment, einer repräsentativen Befragung deutscher Finanzentscheider in privaten Haushalten.

Gemäß der jüngsten Umfrage im August 2018 hält knapp jeder Zweite der Befragten (46 Prozent) nachhaltige Geldanlagen für attraktiv. Viele wissen auch, dass sie durch die Investition in nachhaltige Unternehmen Positives bewirken können, ohne Renditeeinbußen hinnehmen zu müssen. 44 Prozent sind davon überzeugt, dass nachhaltige Investitionen zwar nicht kurzfristig, aber auf lange Sicht höhere Ertragschancen bieten als herkömmliche Geldanlagen.

Gute Kombination

Profitabilität und Nachhaltigkeit beim Geld anlegen müssen heute keine Gegensätze mehr sein. Nachhaltigkeit kann sich beispielsweise für Fondsanleger sowohl bei den Erträgen als auch im Hinblick auf die Schwankungen rechnen. Denn Investitionen in Unternehmen, die ihr Geschäft nachhaltig, also vorausschauend und langfristig ausrichten, sind weniger gefährdet, wirtschaftlichen Risiken zu unterliegen. So führt die Anwendung von ESG-Kriterien (Environmental = Umwelt, Social = Sozial, Governance = Unternehmensführung) im Fondsmanagement zu stabileren Depots. Zudem können nachhaltig wirtschaftende Unternehmen operative Vorteile gegenüber jenen haben, die das weniger tun.

Nachhaltige Geldanlagen sind eine Option

Die gestiegene Attraktivität von nachhaltigen Investments bei Anlegern wird zum einen auf das veränderte Konsumverhalten der Menschen mit bewussterer Produktauswahl zurückgeführt und zum anderen darauf, dass Sparer in Zeiten niedriger Zinsen und zunehmender Unsicherheit an den Kapitalmärkten nach Anlagealternativen suchen. Nachhaltige Geldanlagen sind dabei eine Möglichkeit.



Erfahren Sie mehr unter:
www.vrbank-mkb.de/nachhaltig



BEWÄHRTER SERVICE:

- ✓ Immobilienkauf
- ✓ Immobilienverkauf
- ✓ Immobilienfinanzierung

NEUE LEISTUNGEN:

- ✓ Premium-Verkäufer-service
- ✓ Immobilien als Kapitalanlage
- ✓ Exklusive Neubauprojekte
- ✓ Wertermittlung von Immobilien
- ✓ Gewerbeimmobilien
- ✓ Kompetenter Partner für
Bauträger
- ✓ Bauland und Hausbau

Weitere Informationen finden
Sie unter www.imaxx.de/mkb

Dynamik im Immobilienmarkt fordert neues Denken

Alles bleibt besser

Aus VR Immobilien wird die Immobilientochter IMAXX

Der Immobilienmarkt der Rhein-Main-Region boomt. Das in Deutschland beispiellos rasante Wachstum der Stadt Frankfurt drückt mit großer Kraft in das Umland. Es sorgt im gesamten Großraum für eine riesige Nachfrage nach Immobilien. Das Amt für Bodenmanagement hat im Main-Kinzig-Kreis von 2017 auf 2018 eine Preissteigerung von 16 Prozent bei Eigentumswohnungen und von 11 Prozent bei Ein- und Zweifamilienhäusern errechnet. Tendenz weiterhin steigend. Diese starke Dynamik hat unser Immobiliengeschäft sehr erfolgreich gemacht. Nun wollen wir, als fest in der Region verwurzelte Immobilienprofis, den nächsten Schritt wagen. Mit neuen organisatorischen Strukturen, mehr Spezialisierung und einem breiteren Leistungsangebot – insbesondere bei der Vermarktung und Vermittlung von Wohn- und Gewerbeflächen, aber auch bei allen anderen Themen rund um die Immobilie.

Mehr Leistungen und mehr Spezialisierung bei der Immobilienvermarktung

Um die neuen, zusätzlichen Leistungen professionell einzusetzen, hat die VR Bank die IMAXX Gesellschaft für Immobilien-Marketing mbH gegründet. Die neue Gesellschaft wird am 1. Januar 2020 ihre Geschäftstätigkeit aufnehmen und die bisherigen Aufgaben der VR Immobilien übernehmen. Die IMAXX Gruppe besteht bereits seit 1994 und ist in Hessen unter anderem in Gießen, Limburg, Bad Homburg, Bad Nauheim und Frankfurt vertreten. Mit den neuen

Standorten im Main-Kinzig-Kreis und in Oberhessen werden große Synergieeffekte geschaffen, von denen Immobilienkunden zukünftig profitieren werden.

Starkes Angebotsportfolio für Privat- und Gewerbekunden von A bis Z

Private Immobilienkäufer und -verkäufer erhalten auch zukünftig einen umfassenden Service – von der qualifizierten Kaufpreisfindung bis zum Termin beim Notar. Auch bei der professionellen Vermarktung ist auf die IMAXX-Berater Verlass. IMAXX erstellt Unterlagen, übernimmt das Marketing und betreut die Angebotsphase auf allen Verkaufskanälen, analog und digital. Ein weiterer Baustein ist das große Angebot für Gewerbekunden, Bauträger und Projektentwickler. IMAXX berät bereits im Vorfeld bei Grundstückssuche, Bedarfsanalyse, Optimierung von Grundrissen und Preisbildung. Somit bietet die enge Zusammenarbeit von Finanzierungsspezialisten der VR Bank und den Vermarktungsprofis von IMAXX privaten und gewerblichen Immobilienkunden das komplette Leistungsspektrum aus einer Hand.



Tag der offenen Tür
am 16. Januar 2020

Altenhaßlau



Ein Abend für unsere Mitglieder

Altes Haus – neues Glück

Eva Brenner, bekannt aus der Serie „Zuhause im Glück“, berichtet über ihre Erfahrungen bei der Sanierung von Bestandsimmobilien

Mitglieder einer Genossenschaft profitieren unter anderem von Vorteilen wie: Mehr bestimmen – Mehr bekommen – Mehr erfahren. Auch 2020 bietet die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG ihren Mitgliedern wieder die Möglichkeit, von Ende Februar bis Mitte März in insgesamt neun regionalen Veranstaltungen mehr über ihre Genossenschaft zu erfahren. Der Vorstand präsentiert die Bilanzzahlen für das Geschäftsjahr 2019, die Prognosen für das laufende Jahr und wird zahlreiche Mitglieder für langjährige Treue ehren.

Wie der Umbau einer Immobilie gelingt

Die Bank greift zusätzlich das für viele Immobilieneigentümer – bzw. die, die es noch werden wollen – interessante Thema „Sanieren von Bestandsimmobilien“ auf. Hierzu hat sie als Referentin die aus dem TV bekannte Innenarchitektin Eva Brenner eingeladen. Die sympathische Spezialistin wird aus ihrem großen Erfahrungsschatz berichten und den Gästen unter dem Motto „Altes Haus – neues Glück“ bei vier Veranstaltungen an den Hauptstandorten im Geschäftsgebiet der Bank, praktische Tipps für zeitgemäßen Wohnkomfort geben.

Information und Entertainment im Kino

Speziell für ihre jungen Mitglieder hat die VR Bank auch wieder zwei Infotainment-Veranstaltungen im Kinosaal organisiert. 16- bis 30jährige Mitglieder haben dort die Möglichkeit, Information und Entertainment miteinander zu kombinieren. In den Kinos „Lumos“ in Nidda und „Luxor“ in Heldenbergen stehen neben Finanztrends und Neuigkeiten aus dem Hause VR Bank Main-Kinzig Büdingen eG ein top Film auf dem Programm.

Als Mitglied sind Sie eben mehr als ein Kunde!

Melden Sie sich rechtzeitig an

Aufgrund der großen Resonanz ist eine rechtzeitige Anmeldung zur Mitgliederversammlung Ihrer Wahl ratsam. **Alle Mitglieder werden im Januar persönlich per Post angeschrieben – Nutzer eines E-Postfaches der Bank erhalten ihre Einladung online.** Das Einladungsschreiben beinhaltet alles Wissenswerte zu den Terminen, Veranstaltungsorten und dem Abendprogramm.

Liebe kann man RENOVIEREN!

Alle 4 Minuten verwirklichen die **HEIMATEXPERTEN** einen Wohntraum.*

Modernisierungen clever finanzieren – sofort oder später.

- Bis zu 30.000 € Darlehen – ohne Grundschuldeintrag¹
- Zins-Vorteile für energetische Modernisierung sichern²

¹Nur bei FuchsKonstant 10, 15 und 20, Eigentümer seit mindestens 2 Jahren, kein Neubau, ausgewählter Personenkreis. Es gelten weitere Voraussetzungen. ²Zins-Vorteile veränderbar. Nur bei FuchsKonstant 10, 15 und 20. Es gelten weitere Voraussetzungen.

Angebot hier in Ihrer Bank vor Ort oder bei Ihrem Heimatexperten von Schwäbisch Hall.

www.schwaebisch-hall.de

Die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG war an ca. 9*Millionen Finanzierungen für Bau, Kauf, Modernisierung oder Umbau bei Wohneigentum seit 1948 beteiligt.



Banker hinter den Kulissen

Wertvolle Zeit schenken

Ehrenamtliche Wegbegleitung für ein Leben bis zuletzt

Jeder Mensch sollte die Möglichkeit haben, in Geborgenheit und weitgehend ohne Schmerzen bis zuletzt zu leben. Der Wunsch nach einem „Sterben in Würde“ ist weit verbreitet. Sterben in Würde – aber wie? Von unheilbarer Krankheit direkt oder indirekt betroffen zu sein, ist nicht leicht. Nicht immer hat man die Möglichkeit, sich darauf vorzubereiten. Betroffene und ihre Familien haben Ängste und viele Fragen, die in dieser schwierigen Lebenssituation zu besprechen sind.

Die Arbeitsgemeinschaft Hospizdienst (AGH) ist eine ökumenische ambulante Hospizbegleitung und Palliativberatung, die für den Main-Kinzig-Kreis zuständig ist. Die Arbeit des Hospizdienstes beinhaltet die ganzheitliche Betreuung schwerstkranker Menschen, Sterbender und ihrer Angehörigen. Hauptamtliche Fachkräfte beraten zu Behandlungs-, Betreuungs- und ehrenamtlichen Begleitungsangeboten. Sie arbeiten mit dem Palliativteam und auch dem stationären Hospiz zusammen.

Zurzeit begleiten 114 ehrenamtliche Hospizhelferinnen und Hospizhelfer Betroffene und ihre Familie zu Hause, in Krankenhäusern, Alten- und Pflegeheimen. Sie kümmern sich um ihre Sorgen und bringen Verständnis mit. Sie haben einen gemeinsamen Wunsch: das Leben soll für Menschen bis zuletzt ein Geschenk sein. Eine sehr verantwortungsvolle, emotionale – oft auch belastende Aufgabe, die aber auch viel zurückgibt: Zufriedenheit, Wertschätzung und einen neuen Blick auf das eigene Leben.

Gute Aus- und Weiterbildung sind das A und O

Vorträge, Gruppenarbeiten, Rollenspiele, Meditationen bilden u. a. Grundlage für die Ausbildung der ehrenamtlichen Hospizhelferinnen und Hospizhelfer. Bei den Fortbildungen sind Seminare zur Selbstfürsorge und zu den Herausforderungen der Hospizarbeit sowie ein regelmäßiger Erfahrungsaustausch in der Supervision unentbehrlich. Die Mitarbeiterin der VR Bank Christine Heppner machte 2014 die einjährige Ausbildung zur ehrenamtlichen Hospizhelferin. Seitdem ist sie Menschen und ihren Angehörigen eine wertvolle Stütze, wenn ihr Leben zu Ende geht. Sie ist da und hat Zeit. Auf die Frage, was Christine Heppner dazu bewogen hat, dieses anspruchsvolle Ehrenamt zu übernehmen, antwortet sie spontan und ohne Umschweife „Weil es so unglaublich wichtig ist!“

Weitere Informationen über die Arbeit der AGH bzw. die Ausbildung zur ehrenamtlichen Hospizbegleitung erhalten Sie unter den Kontaktdaten:

E-Mail: agh@caritas-mkk.de
Internet: www.hospizdienst-hanau-mkk.de
Tel.: 06181 92335-30



ARBEITSGEMEINSCHAFT
HOSPIZDIENST
HANAU/MAIN-KINZIG-KREIS

Azubi-Projekt 2020

Infotage

Mobile-Banking einfach erklärt

Mit dem Smartphone bezahlen, überall und jederzeit das Konto nutzen oder einfach TANs per App erhalten, diese Themen sind topaktuell.

Was steckt dahinter?

Wie funktioniert das?

Ist das auch wirklich sicher?

Diese Fragen und noch mehr beantworten wir Ihnen gerne. Wir, der Azubi-Jahrgang 2019, stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Besuchen Sie uns in den unten aufgeführten Geschäftsstellen. Vorbeischauen lohnt sich.

Infotage zum Mobile-Banking:

Erlensee	Dienstag, 18. Februar 2020
Schotten	Freitag, 21. Februar 2020
Somborn	Dienstag, 25. Februar 2020
Büdingen	Donnerstag, 27. Februar 2020
Altenstadt	Freitag, 28. Februar 2020
Gedern	Freitag, 13. März 2020
Wächtersbach	Donnerstag, 19. März 2020
Altenhaßlau	Freitag, 20. März 2020
Nidda	Freitag, 27. März 2020
Ostheim	Freitag, 03. April 2020
Salmünster	Dienstag, 07. April 2020
Langenselbold	Donnerstag, 09. April 2020



Weihnachtsliederheft in den Geschäftsstellen erhältlich oder als Download im Internet www.vrbanke-mkb.de/weihnacht



Frohe Weihnachten und ein gutes neues Jahr

Impressum

Herausgeber:
VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG
Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen,
Telefon: 06042 888 - 188
Verantwortlich:
André Peter
Redaktion und Gestaltung:
Nora von Puttkamer

Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger Prüfung. Irrtum vorbehalten. Nachdruck nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Herausgebers.



Region Oberhessen

Carina Hellmuth

☎ 06042 888-4154

☎ 0170 3604787

@ carina.hellmuth@imaxx.de

Büro: Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen

Immobilien kaufen, verkaufen, finanzieren.



Region Main-Kinzig

Michael Lik

☎ 06051 703-1188

☎ 0162 2993972

@ michael.lik@imaxx.de

Petra Röhl

☎ 06051 703-1587

☎ 0162 2993961

@ petra.roehl@imaxx.de

Büro: Stadtweg 9, 63589 Linsengericht



Glauburg-Stockheim

Wohnen und Arbeiten verbinden, traumhaft schöner Garten, Grdstk. ca. 1.180 m², Wohnh. ca. 149 m² Wfl., 5 Zi., mod. Küche, Wintergar. Balkon, Bad + Gäste-WC, klare Raumaufteilung + helle Räume. Büroeinheit ca. 74 m², modern, viele Möglichk., Bj. 1949 + An- und Umbauten. E-Bedarfsausw.: 362,90 kWh/(m²a), E-Kl.: H, Öl.

Kaufpreis: 358.000,00 €



Gelnhausen-Haitz

Großes Platzangebot! Massives u. voll unterkellertes EFH m. ca. 220 m² Wfl., 6 ZKB, Sonnenbalkone, Bj. 1978, beste Wohnlage v. Haitz, ca. 853 m² Grdstk., Garage, E-Verbrauchsausweis: 91,7 kWh/(m² a), E-Kl. C, Heizöl, Bj. 1979.

Kaufpreis: 465.000,00 €



Nidda-Ulfa

Klein, aber fein! Ihre Wohnräume auf ca. 72 m² Wfl. verwirklichen: 3 Zi., Küche + 2 Bäder. Baujahr ca. 1924, Anbau 2002, Grdstk. ca. 357 m², herrlicher Garten + Gartenhütte, unterkellert, Stellplatz im Hof. E-Bedarfsausw.: 290,3 kWh/(m²a), E-Kl.: H, Strom-Mix, kurzfristige Übernahme möglich.

Kaufpreis: 129.000,00 €



Langenselbold

Eigennutzung oder Kapitalanlage: 3-Z-ETW, Bj. 1966, 2. OG, ca. 80,32 m², Sonnenloggia, Kellerraum, Garage, Schwimmbadnutzung und Sauna inbegriffen, E-Verbrauchsausw.: 98 kWh/(m² a), E-Klasse: C, H-Gas/schweres Gas, sofort frei.

Kaufpreis: 173.000,00 €



Schotten-Stadt

Zentrale Lage, viele Nutzungsmöglichkeiten. Wohn-/Nutzfl. gesamt ca. 340 m² auf 2 Ebenen, Grdstk. ca. 844 m², großzügig. Wohnen im 1.OG m. kl. Apartment ca. 160 m², Büro/Praxis o. Wohnen im EG 180 m², Bj. 1972, neue Heizung, Kachelofen, Balkon etc.. E-Bedarfsausweis: 241,8 kWh/(m²a), E-Kl.: G, Öl/ Stückholz.

Kaufpreis: 235.000,00 €



Bad Soden/Salmünster-Salmünster

Das könnte Ihr neuer gewerblicher Standort werden: Gewerbehallen, Bürotrakt, Verkaufsraum, Lagerfl., Gesamtnutzfl. ca. 1.493 m², Bj. 62/83/84/89, gr. Grdstk. m. ca. 3.078 m², Nähe Autobahn, E-Verbrauchsausw.: 331 kWh/(m² a), Bj. 1962, Erdgas, ab 01.01.2020 frei.

Kaufpreis: 425.000,00 €



Schotten-Stadt

Familienhaus mit herrlichem Fernblick, Bj. ca. 1965, ca. 105 m² Wfl., 5 Zi., mod. Küche+neuw. Bad, ca. 348 m² Grdstk., umfangreich renoviert+teilweise modernisiert, ausgesprochen gepflegter Allgemeinzustand. E-Bedarfsausw.: 251,10 kWh/(m²a), E-Kl.: H, Öl.

Kaufpreis: 169.000,00 €



Nidderau-Heldenbergen

Idealer Büroestieg! Einraumbüro in top Lage eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses aus 1993, Teeküche, WC, ca. 65 m², zwei Zugänge, Außen- und Tiefgaragenstellplatz inkl., E-Verbrauchsausweis: 147 kWh/(m²a), Gaszentralheizung aus 2014.

Kaufpreis: 160.000,00 €



Büdingen-Büches

Vermietetes Einfamilienhaus m. Einliegerwohnung, EG ca. 116 m² Wfl., 4 Zi., Kü. Bad, Gäste-WC u. Balkon. ELW ca. 64 m² Wfl., 2 Zimmer, Kü., Bad, Terrasse. Jahresnettokaltmiete 9.360 €. Grdstk. ca. 438 m². E-Bedarfsausw.: 218 kWh/(m²a), Heizöl, E-Kl.: G, Bj. 1966.

Kaufpreis: 229.000,00 €



Erlensee-Langendiebach

Ihre Freunde werden Sie beneiden! Exklusives HUF-Haus aus 1978. Ca. 214 m² Wohnfläche, 3 Bäder, 4 Schlafzimmer, offener Wohn-/Essbereich u. Atelier, Garage, Carport und Gartenteich! Grdstk. ca. 986 m², E-Bedarfsausw.: 198 kWh/(m²a), E-Kl.: F, Öl.

Kaufpreis: 599.000,00 €



Altenstadt

Wohnen mit Flair auf ca. 169 m² und weiterer Nutzfl., 6 Zi., offene Kü. + Essplatz, Balkon+Terrasse, Kursraum, Nebengebäude, grüne Gartenanlage, ruhige u. idyllische Lage im Ortskern. Bj. um 1700, Ensembleschutz, Grdstk. ca. 366 m². Energieausw.: keine Pflicht, Flüssiggas.

Kaufpreis: 285.000,00 €



Hanau-Kesselstadt

Günstiger geht's nicht! Renovierungsbedürftige Wohnung mit ca. 62 m² Wfl. im 8. OG einer Wohnanlage mit ca. 95 Einheiten aus dem Jahr 1974, tolle Lage nahe Main und Wilhelmsbad, Hausgeld ca. 286€, bezugsfrei, E-Verbrauchsausweis: 108 kWh/(m²a).

Kaufpreis: 110.000,00 €

Sie wollen eine Immobilie verkaufen?

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsstärke! Profitieren Sie von professioneller Beratung, langjähriger Erfahrung und fundiertem Know-how unserer Experten. Sprechen Sie uns an!