

VR Magazin

Schöne
Advents-
zeit!



Miteinander

Unser Fundament für
eine starke Leistung
Seite 3

Karriereleiter

Stufen zum beruflichen Erfolg
Seite 4

Banker hinter den Kulissen

Parallelschwung
Seite 7



VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG

Frohe Feiertage



Liebe Mitglieder, Kundinnen und Kunden, meine sehr geehrten Leserinnen und Leser,

die Tage, Wochen und Monate des Kalenderjahres 2021 vergehen wie im Flug. Seit Wochen füllen leckere Lebkuchen, Dominosteine und Schoko-Nikoläuse die Regale der Supermärkte. Bunte Lichterketten, Strohsterne und Kerzenschimmer schmücken mit Beginn der Adventszeit unsere Häuser und Wohnungen. Weihnachtliche Klänge und Düfte komplettieren die Vorfreude auf das bevorstehende Fest, dass wir ein zweites Mal unter ganz besonderen Bedingungen erleben werden. Zeit also, inne zu halten und auf die vergangenen Monate zurückzublicken.

Seit fast zwei Jahren leben wir mit dem Coronavirus, das weiterhin eine feste Stellung in den Medien einnimmt und unseren Alltag anhaltend beeinflusst. Diskussionen, wie die zur 2G- oder 3G-Regel beschreiben die Entwicklungen der vergangenen Monate. Trends, hin zum mobilen Arbeiten von zuhause, der zunehmende Handel im Internet oder die Teilnahme an digitalen Veranstaltungen zeigen beispielhaft, wie schnell sich aus der Not sinnvolle bzw. erforderliche Neuerungen durchsetzen. Die vergangenen Monate haben verdeutlicht, in welcher Veränderungsdynamik wir uns befinden und wie anpassungsfähig wir sind bzw. sein müssen.

Bei allen Änderungen spüren wir aber auch, dass sich die Menschen Stabilität und Beständigkeit wünschen. Traditionelle Werte, zum Beispiel, geben Sicherheit und vermitteln ein gutes Gefühl.

In unserer VR Bank Main-Kinzig-Büdingen haben wir auch im Jahr 2021 daran gearbeitet, gut Bewährtes beizubehalten und Neuerungen weiterzuentwickeln. Unser Fokus liegt dabei in der regionalen und persönlichen Nähe zu Ihnen, einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit, ergänzt um ein modernes digitales Angebot.

In den Fokus dieses VR Magazins stellen wir unsere Mitglieder – sind sie doch der Garant für den Erfolg unserer Genossenschaftsbank. Wie leicht es ist Bankteilhaber zu werden und welche Vorteile dies bietet, erfahren Sie in dieser Ausgabe. Fast 59.000 Mitglieder sind auch gleichzeitig Mitbestimmer: die von ihnen gewählten Vertreter bilden das wichtigste Organ der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen – die Vertreterversammlung.

Ein wesentlicher Motor unseres Erfolgs sind unsere hochqualifizierten und motivierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie zu fördern, ihre berufliche Zukunft mitzugestalten und gemein-

sam mit ihnen an ihrer Weiterbildung zu arbeiten, ist unser Ansporn. Begleiten Sie unsere junge Kollegin Anna-Lena Scherer auf ihrem Karriereweg.

Ein anderer aus unserer Mannschaft motiviert nicht nur sein Team, sondern auch Jugendliche im Skisport. Lernen Sie Teamleiter Manuel Sachs von einer neuen Seite kennen und wie er die Begeisterung für sein Hobby jungen Menschen vermittelt.

Verwurzelt in der Region fördern wir auch ehrenamtliches Engagement. Welche aktuellen Aktionen wir den Vereinen in Oberhessen und Main-Kinzig bieten, sehen Sie am Ende dieser Ausgabe des VR Magazins.


Der Vorstand der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen bedankt sich persönlich und im Namen unseres Aufsichtsrates und der gesamten Belegschaft bei Ihnen allen für das entgegengebrachte Vertrauen. Auch im nächsten Jahr möchten wir diesen vertrauensvollen Weg mit Ihnen gehen. Wir versprechen, auch weiterhin unsere volle Energie für Ihre Zufriedenheit einzusetzen.


Verbringen Sie in der bevorstehenden Adventszeit viele schöne Momente im Familien- und Freundeskreis. Nehmen Sie sich Zeit für die Dinge, die Ihnen wichtig sind.


Auch im neuen Jahr sollen Ihnen alle Vorhaben leicht und gut gelingen. In diesem Sinne: Frohe Feiertage und bleiben Sie gesund!

Herzlichst

Ihr Vorstand der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG


Bernd Stöhr


Bruno Vey


Roland Trageser


Lars Schurich


Petra Kalbhenn

Die Bank, die ihren Mitgliedern gehört

Gemeinsam stark

Die Mitglieder bilden das Fundament der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen. Sie sind Teil der Genossenschaftsfamilie und Erfolgsgeschichte.

58.836* Mitglieder sind nicht nur Kunden, sondern Eigentümer der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen. Als Mitglied macht man die Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank wortwörtlich zu „seiner“ Bank.

- Mit nur 50,- € Bankteilhaber werden
- Geschäftsanteile auf max. 50 Anteile à 50,- € aufstocken

Mitglieder bestimmen immer den Kurs der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen demokratisch mit. Jedes Mitglied hat eine Stimme – und das unabhängig von der Anzahl der Genossenschaftsanteile.

- Mitbestimmen
- als Mitglied bei den Vertreterwahlen, die alle vier Jahre stattfinden
 - als Vertreter bei den jährlichen Vertreterversammlungen

Mitglieder haben ein Recht auf Information. Alles Wesentliche über die Geschäftspolitik findet man im Jahresbericht der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen. An die Geschäftsstellen vor Ort kann man sich jederzeit mit Fragen und Wünschen wenden.

- Infoveranstaltungen mit Fachvorträgen speziell für Mitglieder
- Infotainment speziell für junge Mitglieder

Mitglieder sind am wirtschaftlichen Erfolg der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen beteiligt und profitieren von vielen weiteren Vorteilen.

- Beispiele:
- Attraktive, jährliche Dividende
 - Mitglieder-Cashback bei der R+V Versicherung

*Stand: 31.12.2020

www.vrbank-mkb.de/mitgliedschaft

Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele **Neue Vertreter gewählt**

Wichtiges Gremium gebildet

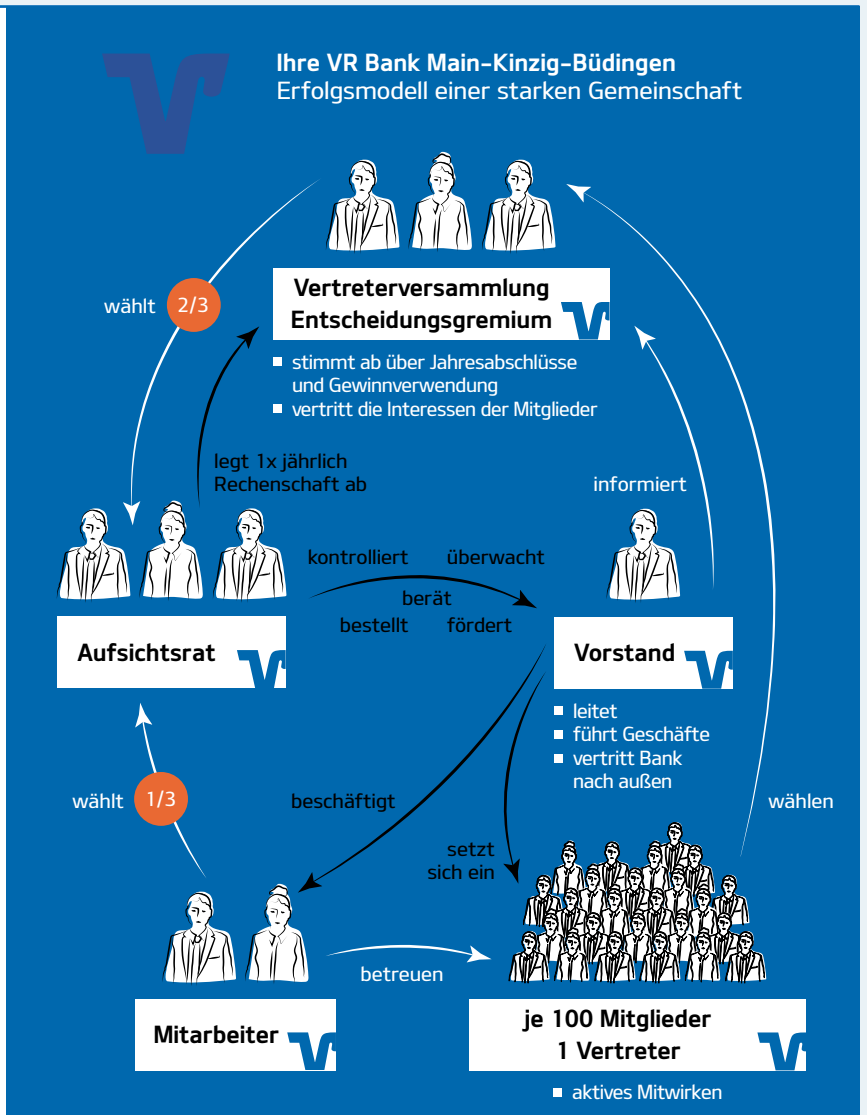
Wie in keiner anderen Rechtsform kann in einer Genossenschaft jeder Einzelne aktiv am Unternehmen mitwirken und es mitgestalten. Als Mitglied ist man Miteigentümer und Mitbestimmer der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen. Eine Möglichkeit ist die Wahl zur Vertreterversammlung, die alle vier Jahre stattfindet.

Mitwirken, mitgestalten, mitbestimmen kann jeder bei der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen

Fast 59.000 Mitglieder der Bank waren in diesem Jahr wieder dazu aufgerufen dieses Gremium neu zu bilden. Pro 100 Mitglieder wird ein Vertreter gewählt. Dabei hat jedes Mitglied eine Stimme, unabhängig davon, wie viele Geschäftsanteile gezeichnet wurden.

Die nun gewählten 588 Vertreterinnen und Vertreter wahren künftig die Interessen der Bankteilhaber bei der jährlichen ordentlichen Vertreterversammlung. Hier legen Vorstand und Aufsichtsrat Rechenschaft über das abgelaufene Geschäftsjahr ab. Die Vertreter bestimmen dann unter anderem über Jahresabschluss, Gewinnverwendung und Dividende. Das Gremium wählt auch den Aufsichtsrat.

Gemeinsam sind wir stark, deshalb ist jedes neue Mitglied herzlich willkommen.





Jetzt für 2022 bewerben!

Das macht unsere Ausbildung so besonders:



Gemeinschaft

Unsere Bankengruppe folgt den genossenschaftlichen Werten. Daher lautet unser Anspruch auch als Arbeitgeber: Wir handeln ehrenwert und halten uns gegenseitig den Rücken frei. Wir leben Gemeinschaft, um gemeinsam stark zu sein. Diese Werte wollen wir auch an die nächste Generation von Bankern weitergeben.



Offenheit

Wir sind offen für Ideen und individuelle Lösungen. Wir pflegen den Dialog, deshalb triffst du bei uns immer auf offene Türen und offene Ohren.



Vielfalt

Die genossenschaftliche Bankengruppe bietet vielfältige Ausbildungsmöglichkeiten und Karriereoptionen. Egal ob Ausbildung, duales Studium, BankColleg oder Master: Bei uns führen viele verschiedene Wege zum Ziel.



Stärke

Unsere Kraft und unsere Stärke ziehen wir aus der Nähe und Größe der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. Mit dabei unsere rund 8.000 Auszubildenden in über 800 Volksbanken Raiffeisenbanken.



Orientierung

Bei uns finden junge Menschen den Karriereweg, der zu ihnen passt. Ein Einstieg bei den Volksbanken und Raiffeisenbanken bietet dabei nicht nur berufliche, sondern auch persönliche Orientierung.



Wachstum

Die nachhaltige Entwicklung des Nachwuchses liegt uns am Herzen. Bei uns wachsen junge Talente zu Fach- und Führungskräften heran - aber immer mit dem Blick auf die Gemeinschaft.

vrbank-mkb.de/karriere

Karrierechancen

So starten junge Banker durch

Frischer Wind im Firmenkundenbereich

Bei der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen fällt bereits früh der Startschuss für eine erfolgreiche Karrierelaufbahn. Ein Beispiel hierfür liefert unsere Firmenkundenberaterin und ehemalige duale Studentin Anna-Lena Scherer. Sie kann bereits in jungen Jahren auf einen bemerkenswerten beruflichen Werdegang zurückblicken. Ihr Lebenslauf weist einen Bachelor of Arts, eine Ausbildung zur Bankkauffrau, einige Jahre Berufserfahrung und bald einen Master vor.

2017 startete Anna-Lena Scherer ihr duales Studium bei der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen. Die Entscheidung für die Kombination von praktischer Berufsausbildung und betriebswirtschaftlichem Studium fiel ihr leicht. Durch die Tätigkeit in der regionalen Bank lernte Anna-Lena Scherer das zeitweise Studentenleben an der DHWB Mosbach kennen ohne den Kontakt zum gewohnten Umfeld daheim abbrechen zu müssen.

„Ich hätte keinen besseren Weg wählen können, als den bei der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen. Hier habe ich als Mensch einen großen Stellenwert erfahren. Meine Ausbildung ist die perfekte Grundlage für meinen beruflichen Werdegang.“

Als sie im Spätsommer 2020 ihr Studium mit dem Bachelor of Arts in der Fachrichtung BWL-Bank beendet, weiß sie schon lange, was sie will. „Sofort nach der ersten Woche im Firmenkundenbereich wusste ich, das ist mein Ding!“ schwärmt Anna-Lena Scherer. Und sie bekam volle Unterstützung seitens der Personalentwicklung. Frühzeitig wurden ihr Perspektiven aufgezeigt.

„Es ist ein schönes Gefühl zu wissen, dass der Karriereweg bei der VR Bank nach dem dualen Studium lange nicht vorbei ist“, erklärt die junge Beraterin.

Anna-Lena Scherer beendete mittlerweile das bank-eigene Traineeprogramm. Dabei handelt es sich um eine 18-monatige Spezialisierungsphase im Kreditbereich, in der man nicht nur umfassende Erfahrung und Einblicke in das Fachgebiet sammelt, sondern auch mehr und mehr Verantwortung übernimmt. Damit bietet die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen ihrem Nachwuchs ein hervorragendes Sprungbrett für eine erfolgreiche Karriere und stärkt damit auch das eigene Haus. Anna-Lena Scherer weiß dieses Engagement sehr zu schätzen.

Lesen Sie das ganze Interview auf www.vrbank-mkb.de/trainee.



Basteln im Advent

Tannenbäume aus Butterbrottüten

Deko voll im Trend

Mit nur wenigen Materialien und in kurzer Zeit ist er gezaubert, unser Tannenbaum in edlem Weiß. Wie es geht, zeigen wir Ihnen auf:

www.vrbank-mkb.de/geschenkidee

Und das brauchen Sie:

- ★ 8 Butterbrottüten
- ★ Papierschere
- ★ Klammern
- ★ Tacker (Heftgerät) oder Nähnadel und Garn



Einfacher. Schneller. Gewohnt sicher.

Die neue VR Banking App.

Wir haben die VR Banking App komplett modernisiert: für mehr Übersicht und Bedienkomfort bei gewohnter Sicherheit. Gleich runterladen und ausprobieren.

Jetzt Ihre neue App downloaden.





Wir belohnen Ehrenamt

Adventskalender

Tägliche Gewinne für Vereine

Ab 1. Dezember versüßt die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen den Vereinen der Region die Vorweihnachtszeit. Jeden Tag öffnet sie ein Türchen ihres Adventskalenders und belohnt ehrenamtliches Engagement. 24 Mal werden die Clubs in Main-Kinzig und Oberhessen auf die Folter gespannt, ob vielleicht heute ihr Name dabei ist.

Doch statt Schokolade gibt es täglich Gewinne für die Vereinskasse. Bis Heiligabend werden jeweils um 12 Uhr mittags zwei Vereine und dazu der Spendenbetrag gezogen. Fiebern Sie mit, ob der Nikolaus und seine Helfer Ihren Verein aus der Lostrommel ziehen. Die Beträge im Wert von 150 € bis 500 € gehen dann auf die Vereinskonto – Heiligabend sind es sogar stolze 1.000 €!

Informieren Sie sich über unsere jährlich wechselnden Aktionen für Vereine unter www.vrbank-mkb.de/engagement

Bleiben Sie auf dem Laufenden

Mit dem

Newsletter für Vereine

verpassen Sie keine Aktion Ihrer VR Bank Main-Kinzig-Büdingen.

So einfach bessern Sie Ihre Vereinskasse auf!

Entdecken – erleben – mitmachen

Gemeinsam mehr erreichen

Unsere Kultur-, Sport und Sozialförderung

Für das soziale Leben und das Miteinander haben Vereine im Raum Oberhessen und Main-Kinzig eine große Bedeutung. Dieses Engagement unterstützt auch die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen.

In der Region – für die Region. Nach diesem Motto fördert die Genossenschaftsbank mit hohem Einsatz kulturelle, sportliche und soziale Institutionen. Allein im vergangenen Jahr wurden mehr als 441.471 € an heimische Vereine, Kindertagesstätten, Schulen, Kirchen, Städte, Gemeinden und andere Einrichtungen ausgeschüttet.

Im aktuellen Kalenderjahr wird die Förderbilanz, auch auf Grund der eingetretenen Unwetterkatastrophen, noch höher ausfallen.

Mit ihrem Förderprogramm „Gemeinsam mehr erreichen“ übernimmt die regional verwurzelte Bank ein hohes Maß an Verantwortung für ihr Umfeld und nicht zuletzt für den Main-Kinzig-Kreis und Oberhessen.

Ihr Verein ist noch kein Teilnehmer der gelebten Partnerschaft? Informationen zur Vereinsförderung erhalten Sie unter: www.vrbank-mkb.de/foerderprogramm, der Rufnummer 06042 888-188 oder in allen Geschäftsstellen vor Ort.



Start der Bewerbungsphase

VRmobil XXL

Wir machen Ihren Verein mobil

Ab 1.2.2022 bewerben!

Würde ein Fahrzeug auch Ihre Vereinsarbeit erleichtern? Dann bewerben Sie sich um eines von zwei VRmobilen XXL. Seit mehr als zehn Jahren vergibt die Genossenschaftsbank gemeinsam mit dem VR Gewinnspareverein Hessen-Thüringen e.V. VW Transporter T6 an gemeinnützige Vereine und Institutionen in der Region.

Eine unabhängige Jury entscheidet unter allen Bewerbern für die Vereine, die sich durch soziales, karitatives oder kulturelles Engagement auszeichnen. So schafft die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen Mobilität, wo bisher die Mittel dafür fehlten.

Bereits 23 VRmobile sind auf den Straßen Oberhessens und des Main-Kinzig-Kreises zu sehen. Soll Ihr Verein demnächst im VRmobil XXL unterwegs in der Region sein? Dann holen Sie sich weitere Informationen und die Antragsunterlagen unter www.vrbank-mkb.de/vrmobil

Noch bis 31. Mai 2022 läuft die Bewerbungsphase.



Banker hinter den Kulissen

Bei ihm dreht sich alles um Flocken

Geld und Schnee begleiten sein Leben

Bereits mit fünf Jahren stand Manuel Sachs zum ersten Mal auf Skiern. Klar – befindet sich doch sein Elternhaus direkt neben dem Oberndorfer Skilift. Dem einzigen übrigens im Main-Kinzig-Kreis! Seitdem hat den Jossgrunder die Begeisterung für den Wintersport gepackt.

Mit Anzug und Krawatte kennt man den Teamleiter Privatkunden normalerweise. Sobald die Tage jedoch kürzer werden, juckt es Manuel Sachs in den Beinen und er tauscht die Bankerkleidung gegen Skijacke und -stiefel. Viele Pisten hat er schon gemeistert – ob in Italien, Österreich, Frankreich oder Deutschland. Highlight waren zweifelsohne zwei Wochen Skurlaub in Kanada mit Heliskiing.

Seine Leidenschaft für den Abfahrtslauf und das überdurchschnittliche Talent für diesen Sport hat ihn sogar zum Skilehrer gemacht. „Mein ehemaliger Lehrer an der Realschule Bad Orb hat mich angesprochen, ob ich nicht Lust hätte, seine Schüler auf eine Skifreizeit zu begleiten.“ Mit 19 Jahren absolvierte er einen Kurs beim Landessportbund Hessen am Kitzsteinhorn und erlangte die Skilehrer-Qualifikation. Als Skibetreuer begleitete er ab da die Schüler der Realschule Bad Orb und der Friedrich-August-Genth-Schule Wächtersbach. Seit 12 Jahren bringt er zudem den Oberstufenschülern des Beruflichen Gymnasiums Gelnhausen das Skifahren bei.

Den Spaß am Umgang mit Menschen, eine gute Menschenkenntnis und Einfühlungsvermögen braucht er nicht nur für seine Führungsposition in der Bank. Diese Fähigkeiten helfen ihm auch im Umgang mit den Jugendlichen.

Skifreizeit mit Schülern

Rund 50 Schülerinnen und Schüler sind jedes Jahr dabei, wenn „das BG“ auf Skifreizeit geht. Ziel ist der „Christianhof“ in Hinterglemm. Eine bunt gewürfelte Truppe aus den Fachrichtungen Ernährung, Informatik und Wirtschaft kommt hier zusammen. „Viele kennen sich untereinander gar nicht. Nach dieser Zeit im Schnee sind sie eine eingeschworene Gemeinschaft“, erzählt Manuel Sachs. Und dazu trägt der VR Banker einiges bei. Schließlich ist er am Berg Lehrer, Betreuer und Entertainer in einer Person. „Früher waren es nur die Könner, die an dieser Reise teilnehmen“, weiß der Bankbetriebswirt. „Heute sind auch viele Anfänger mit von der Partie, denen ich das Skifahren vermittele. Dabei versuche ich jeden zu motivieren.“

Ob Anfänger oder Fortgeschrittene – der Banker freut sich mit seinen Schülerinnen und Schülern über jeden Fortschritt auf Skiern. „Wenn man nach ein paar Tagen Skikurs sieht, wie sehr sich die Mädels und Jungs verbessert haben und mit welchem Spaß sie auf die Piste gehen, kann man schon mal stolz sein, dass man das so gut übergebracht hat“, lacht Manuel Sachs.

Besonders freut er sich auch über das Projekt des Beruflichen Gymnasiums, das Flüchtlingen die Teilnahme an der Skifreizeit ermöglicht. Für alle ist es eine Gaudi, wenn sie morgens um acht vom Traktor abgeholt und mit dem Hänger zum nächstgelegenen Skilift gebracht werden. Bis 16 Uhr sind alle auf den Pisten im Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn unterwegs. Auch trägt das Programm nach dem Skifahren zur tollen Gemeinschaft unter Schülern, Lehrern und Betreuern bei. Da bauen schon mal alle gemeinsam eine große Schneeburde oder erleben das erste Mal Après Ski „light“ zusammen. „Jeder freut sich im Vorfeld schon auf die Reise in den Schnee“, so Manuel Sachs. „Wenn man sieht, welch' tolles Team sich entwickelt, freut mich das richtig.“ Dafür nimmt er auch gerne eine Woche Urlaub vom Bankalltag.

Ob Banker oder Skilehrer – eines haben sie gemeinsam. „Eingehen muss man immer auf die Wünsche und Ziele, ob es Kunden oder Skischüler sind“, betont Manuel Sachs. „Das ist sich ziemlich ähnlich.“



Impressum

Herausgeber:
VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG
Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen
Telefon: 06042 888-188
Verantwortlich: André Peter
Redaktion und Gestaltung:
Sandra Schwenz

Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger Prüfung. Irrtum vorbehalten. Nachdruck nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Herausgebers.

Wissen Sie, was Ihre Immobilie wert ist? In zwei Schritten mehr erfahren:

Schritt 1: Kostenlos eine erste Online-Bewertung erstellen
Schritt 2: Kostenlose und individuelle Wertanalyse durch unsere Experten vereinbaren

www.imaxx.de



Ein starkes Team für Ihre Wohnwünsche



Schotten

Erstbezug, herrliche Lage in Schottener Altstadt: 1. OG mit Blick auf die Liebfrauenkirche. Ca. 106 m², vert. auf 3 Zi., Kü., Balkon, Bad, Gäste-WC + Abstellraum. Moderner Grundriss, Aufzug, tolle Ausstattung! Stellplatz zzgl. 3.000 €. Bedarfsausw.: 26,5 kWh/(m²a), Strom/Erdgas E, Bj. 2020, A+. Weitere Whg. im DG ist ebenfalls verfügbar.

Kaufpreis: 310.000,00 €



Gelnhausen-Höchst

Familienglück auf ca. 120 m² Wohnfläche in Gelnhausen-Höchst, Bj. 1958/1963, 6 Zimmer, 2 Bäder, Küche, ca. 667 m² Grundstück in schöner und ruhiger Ortsrandlage, E-Bedarfsausweis 358 kWh/(m²a), E-Kl.: H, Bj. 1958, Heizöl, sanierungsbedürftig, sofort frei.

Kaufpreis: 390.000,00 €



Ranstadt-Dauernheim

Errichten Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in schöner Lage. Herrliche Hanglage mit sagenhaftem Weitblick. Baugrundstück ca. 1.218 m² und bebaubar nach § 34. Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf. Das Grundstück ist vollerschlossen.

Kaufpreis: 135.000,00 €



Langenselbold

Wohnen in Bestlage von Langenselbold! DHH mit ca. 125 m² Wohnfläche, großes Nebengebäude, Grundstück ca. 363 m², E-Bedarfsausweis: 280 kWh/(m²a), E-Kl.: H, Gas, Bj. 1928/1960, kann sofort übernommen werden.

Kaufpreis: 379.000,00 €



Altenstadt

In TOP Lage von Altenstadt: Vermietetes ZFH auf schönem Grundstück. Gesamtwohnfläche ca. 215 m², je 3 Zimmer, Küche, Bad + Balkon/Terrasse. Mtl. Mieteinnahmen: 1.350 € kalt. Bj. 1959 + Anbau 1986. Grundstücksgröße ca. 621 m², Garage. E-Bedarfsausw.: B: 199 kWh/(m²a), Öl, Bj. 1962 Anbau 1986, F.

Kaufpreis: 450.000,00 €



Wächtersbach

Familientraum! Niedrigenergiehaus mit ELW in Wächtersbach mit fantastischem Weitblick, Bj. 2018, insgesamt ca. 194 m² Wfl., sehr hochwertige Ausstattung, Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage, E-Bedarfsausw.: 35 kWh/(m²a), E-Kl.: A, Strom-Mix 2, einfach einziehen!

Kaufpreis: 650.000,00 €



Büdingen

Seltene Gelegenheit: Gepfl. Familienhaus direkt in Büdingen. Ca. 1.437 m² Grundstück + herrl. Garten! Auf ca. 151 m² Wfl. haben 1-2 Familien genügend Platz. Weitere Flächen im Untergeschoss sowie Nebengebäude, Garage und PKW-Stellplätze im Freien. Bj. 1959, Anbau in den 70er Jahren. E-Bedarfsausw.: 306,7 kWh/(m²a), E-Kl.: H, Öl.

Kaufpreis: 497.000,00 €



Hammersbach-Langenbergheim

Hier sind junge Familien willkommen! EFH mit Einliegerwohnung - ideal auch für zwei Generationen! Baujahr 1989, Grundstück ca. 688 m², schöner Garten, Garage, tolle Wohnlage, Nähe KiTa + Schule, E-Verbrauchsausweis: 137 kWh/(m²a), E-Kl.: E, Öl-Zentralheizung.

Kaufpreis: 580.000,00 €



Ulrichstein-Kölzenhain

Wohnhaus mit Scheune + hübschem Vorgarten. Denkmalgeschütztes Fachwerkhäus (Einzelkulturdenkmal) mit ca. 184 m² Wohnfl., 7 Zimmern, Küche, Bad mit Dusche/Wanne, Gäste-WC uvm. Moderne Ausstattung + viele Nutzungsmöglichkeiten. Grundstück ca. 653 m². Energieausweis: Keine Pflicht- Denkmalschutz.

Kaufpreis: 119.000,00 €



Nidderau-Eichen

Die Frankfurter Skyline im Blick: Junges EFH aus 2013, ca. 138 m² Wohnfläche, große Terrasse mit Pergola, 2 Bäder, Holzofen, Fußbodenheizung, inkl. EBK, ca. 431 m² Grundstück, schöner Garten, E-Verbrauchsausweis: 24 kWh/(m²a), E-Kl.: A+, Luftwärme.

Kaufpreis: 672.000,00 €

Sie wollen eine Immobilie verkaufen?

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungstärke! Profitieren Sie von professioneller Beratung, langjähriger Erfahrung und fundiertem Know-how unserer Experten. **Sprechen Sie uns an!**

Hier finden Sie weitere Immobilienangebote: www.imaxx.de/mkb

Region Oberhessen

Carina Ickes

☎ 06042 888-4154

☎ 0170 3604787

@ carina.ickes@imaxx.de

Region Main-Kinzig

Michael Lik

☎ 06051 703-1188

☎ 0162 2993972

@ michael.lik@imaxx.de

Petra Röll

☎ 06051 703-1587

☎ 0162 2993961

@ petra.roell@imaxx.de