

# VR Magazin

## „NEXT TOP BANKER.“

Für elf Nachwuchsbanker hat die VR Bank im August den roten Teppich ausgerollt. In den ersten Monaten ihrer Ausbildung haben sie erlebt: Als Bankkauffrau oder Bankkaufmann bist du Wegweiser, Dienstleister und Begeisterer.

Roter  
Teppich  
für gute  
Ausbildung  
Seite 2-3

### bAV

Mitarbeiterinnen und  
Mitarbeiter mit betrieblicher  
Altersversorgung motivieren  
Seite 4

### Banker privat

Mit der Rettungshunde-  
staffel immer einsatzbereit  
Seite 5



VR Bank  
Main-Kinzig-Büdingen eG



## Liebe Mitglieder und Kunden, werte Leserinnen und Leser,

wir sind schon wieder auf der Zielgeraden eines erneut erfolgreichen Geschäftsjahres für die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG. Warum? Weil wir auf vielfältige Weise ein kompetenter Berater und häufig dauerhafter Begleiter unserer Mitglieder und Kunden bei ihren finanziellen Anforderungen sind. Unterschiedliche Lebensabschnitte, Veränderungen in Familiensituationen, bevorstehende Investments, das umfassende Thema Altersvorsorge oder unterschiedliche Absicherungsbedürfnisse bringen hier täglich vielfältige Ansatzpunkte.

Vorstandsseitig freuen wir uns dabei über unsere hochqualifizierte und hochmotivierte Mannschaft. Als sehr gut aufgestellte Regionalbank mit klaren Zukunftsperspektiven legen wir großen Wert auf die Nachwuchsförderung und rollen den roten Teppich für eine gute Ausbildung aus.

Bei uns können junge Menschen einen hervorragenden Grundstein für ihre berufliche Zukunft legen und im Anschluss gibt es vielfältige Chancen der Weiterbildung zum Bankfachwirt, Bankbetriebswirt, Bachelor oder Master.

Für mich ist der Bankberuf top aktuell und täglich eine tolle Herausforderung mit Menschen zu kommunizieren und unternehmerische Zukunft zu gestalten. Ich lade die an einer Ausbildung interessierten jungen Menschen herzlich ein, diese Erfahrungen bei uns zu sammeln. Im Vertrauen auf die gute Zukunft der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG bedanke ich mich bei allen Mitgliedern und Kunden für das uns geschenkte Vertrauen im abgelaufenen Jahr. Allen Mitgliedern, Kunden sowie Lesern wünsche ich ruhige und frohe Weihnachtstage und einen schwungvollen Start ins neue Jahr.

Herzlich  
Ihr

Andreas Hof  
Vorstandsvorsitzender

## Grundstein für die Zukunft

# Ein roter Teppich für gute Ausbildung

*Bei der VR Bank hat Ausbildung einen hohen Stellenwert*

Unsere Bank zählt mit einer Bilanzsumme von fast 2,8 Mrd. Euro zu den großen Genossenschaftsbanken und attraktiven Arbeitgebern in der Region. Das Geschäftsgebiet umfasst 31 personenbesetzte Filialen, 19 SB-Stellen und erstreckt sich über Teile des Main-Kinzig-, Wetterau- und Vogelsbergkreises. Mehr als 57.000 Mitglieder sind Eigentümer der Bank. Wir sind einer der größten Arbeitgeber und Ausbildungsbetriebe in der Region und rollen für unsere Nachwuchskräfte gerne auch mal den roten Teppich aus. Was macht die Ausbildung zum Genossenschaftsbanker so fesselnd? Ein roter Teppich zum Einstieg in den Job reicht an Attraktivität mit Sicherheit nicht aus. Modern und abwechslungsreich sind die Schlüsselbegriffe, wenn man das Berufsbild näher betrachtet. Täglich Neues erleben, modernste IT kennenlernen und nutzen, Unterstützung und Wissenstransfer durch erfahrene Kolleginnen und Kollegen erhalten, eigenständig handeln etc. – die Liste der Merkmale ist lang.

Mit Menschen über ihre Wünsche und Ziele sprechen und sie bei der finanziellen Verwirklichung zu beraten und zu begleiten, ist mit Sicherheit eine der interessantesten Aufgaben. Dazu braucht es gut ausgebildete Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, damit unsere Mitglieder und Kunden eine professionelle ganzheitliche Genossenschaftliche Beratung erfahren können.

## Grundstein für die Zukunft

Nach einem guten Realschulabschluss oder dem (Fach-)Abitur starten bei uns jährlich circa 15 junge Menschen ins Berufsleben. Wir sind für unsere Auszubildenden und späteren Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Anfang an ein verlässlicher Partner. Mit einem Fachoberschulpraktikum, einer Bankausbildung oder einem dualen Studium erhalten sie von uns eine qualitativ hochwertige Ausbildung, die den entscheidenden Grundstein für ihre berufliche Zukunft legt.

**Starte  
deine  
Karriere  
bei uns!**

## Nach der Ausbildung

# Weiterbildung

*Bankfachwirt oder Bankbetriebswirt, Bachelor- oder Masterstudium – viele Möglichkeiten stehen offen*

Die VR Bank ist stolz auf die durchweg sehr guten Ergebnisse ihrer Nachwuchsbanker in den IHK-Abschlussprüfungen. In der Regel übernimmt die Bank alle Auszubildenden und bietet ihnen zahlreiche Entfaltungsmöglichkeiten und Weiterbildungsangebote an. Denn kaum ist die Ausbildung geschafft, geht es meist gleich weiter. Viele Nachwuchskräfte streben sofort ein berufsbegleitendes Studium an. Die Studiengänge am BankColleg bewegen sich am Puls der Zeit. Im Dreiklang von „Selbstlernen – Arbeitsauftrag – Vertiefung“ findet die Weiterbildung statt.

Neben Präsenzunterricht bestimmt jeder Student seine Lernphasen entsprechend seines Lernverhaltens. Unabhängig von Ort und Zeit machen digitale Unterlagen eine flexible Gestaltung möglich. Der Bezug zur Praxis ist selbstverständlich inbegriffen. Ob als Bankfachwirt, (Diplom-)Bankbetriebswirt, als Bachelor oder Master – mit einer erstklassigen Ausbildung als Fundament und einer engagierten Weiterbildung als Karriereschub steht dem beruflichen Erfolg nichts mehr im Weg.

## Vielfältiges Ausbildungsangebot

# Ausbildung, duales Studium, Praktikum

*Lasse dich inspirieren vom Genossenschafts-Feeling und starte durch*

Was mache ich nach der Schule? In welche Richtung möchte ich beruflich gehen? Wo liegen meine Interessen und Stärken? Ausbildung oder Studium? Was passt zu mir? Das fragen sich viele Jugendliche zum Ende der Schulausbildung. Fällt die Entscheidung für einen Ausbildungsplatz, stellt sich die nächste Frage – die Berufswahl. Ist beispielsweise eine Ausbildung zur Bankkauffrau bzw. zum Bankkaufmann attraktiv und zukunftsweisend? Unsere Nachwuchskräfte sind der Meinung – JA! Die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG bietet jungen Menschen vielfältige Einstiegsmöglichkeiten in die Finanzwelt.

### Ausbildung

Auszubildende bei der VR Bank werden Teil eines großen Teams. Kolleginnen und Kollegen geben ihr Wissen aus erster Hand weiter und stehen immer mit Rat und Tat zur Seite. Es ist eine abwechslungsreiche Ausbildung mit viel praktischer Erfahrung, die Talente sowie Ideen fordert und fördert. Die Ausbildung dauert mit Realschulabschluss drei Jahre bzw. kann mit (Fach-)Hochschulreife auf zweieinhalb Jahre verkürzt werden. Die Auszubildenden erhalten Einblicke in folgende Bereiche mit spannenden Aufgaben sowie Seminaren und Schulungen durch ausgebildete Trainer vor Ort:

- Aufbau, Organisation, Arbeitsabläufe und Wertorientierung der Genossenschaftsbank
- Beratung von Privat- und Firmenkunden
- Kontoführung und Zahlungsverkehr
- Marketing, Electronic Banking, KundenServiceCenter, IT
- Anlage- und Kreditgeschäft
- und vieles mehr

### Duales Studium – Bachelor of Arts BWL Bank

Das duale Studium verbindet nach der (Fach-)Hochschulreife die praktische Ausbildung in der Bank – analog der genannten Schwerpunkte in der Ausbildung – mit einem betriebswirtschaftlichen Studium an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) in Mosbach. Die Phasen wechseln im 12-wöchigen Rhythmus. Das Studium dauert drei Jahre.

### Jahrespraktikum

Im Jahrespraktikum geht es darum, erste praktische Erfahrungen zu sammeln und herauszufinden, ob der Beruf wirklich zu einem passt! An den Praxistagen in der Bank stehen die Praktikanten aber nicht nur daneben. Sie sind Ansprechpartner für unsere Kunden, erhalten dazu Unterstützung durch die Beraterinnen und Berater vor Ort, bekommen Grundlagenwissen genauso vermittelt, wie die Auszubildenden im ersten Lehrjahr, nehmen an Schulungen teil und erhalten Einblick in die Markt- und Fachbereiche der Bank.

Der Wert einer guten Ausbildung spiegelt sich immer in ihrer Vielseitigkeit wieder. Dabei ist es natürlich sehr wichtig, den Ausbildungsbetrieb zu finden, der allen Ansprüchen gerecht wird.

**WERDE**  
VR Bank NEXT  
**topBANKER**



Jetzt informieren  
und online bewerben  
[www.vrbank-mkb.de/ausbildung](http://www.vrbank-mkb.de/ausbildung)



# Motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Die betriebliche Altersversorgung (bAV) ist eine gute Chance, um Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu gewinnen und zu motivieren

Erfahrene Fachkräfte und qualifizierte Azubis zu finden und dauerhaft für sich zu gewinnen, das ist eine der zentralen Herausforderungen im Mittelstand. Kleine und mittelständische Unternehmen konkurrieren dabei regional auch immer mit den Arbeitgeber-Angeboten großer Konzerne. Vielen Unternehmern stellt sich die Frage: Wie kann ich meinen Betrieb als Arbeitgeber für meine Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zusätzlich interessant machen?

Hierzu bieten Ihnen unsere Spezialisten gemeinsam mit unserem Partner aus der Genossenschaftlichen FinanzGruppe, der R+V Versicherung, vielfältige Möglichkeiten im Rahmen der betrieblichen Alters- und Gesundheitsvorsorge. Wir erarbeiten Lösungen individuell für Ihr Unternehmen, um so Ihre Attraktivität als Arbeitgeber zu erhöhen.

## Ein modernes Personalmanagement muss sich vielen aktuellen Herausforderungen stellen:

- **Fachkräftemangel**  
Unternehmen haben zunehmend Schwierigkeiten, qualifizierte Mitarbeiter zu finden.
- **Wettbewerb**  
Das Werben um Talente und Nachwuchskräfte bindet zukünftig mehr personelle und finanzielle Ressourcen.
- **Personalwechsel**  
Unternehmen berichten von steigender Fluktuation.
- **Demografie**  
Geburtenstarke Jahrgänge erreichen allmählich das Rentenalter und verstärken den Wettbewerb um Fachkräfte.

Nutzen Sie  
jetzt Ihre  
Chancen!

## bAV-Reform

# Betriebsrentenstärkungsgesetz

Bundesregierung stärkt betriebliche Altersversorgung (bAV) mit dem Betriebsrentenstärkungsgesetz

Um die Altersversorgung der Beschäftigten zu verbessern, stärkt der Gesetzgeber die betriebliche Altersversorgung gezielt mit dem Betriebsrentenstärkungsgesetz. Seit der bAV-Reform im Januar 2018 ist die betriebliche Rente noch attraktiver geworden. Besonders kleine und mittelständische Betriebe haben neue Anreize erhalten, um die betriebliche Altersversorgung ihrer Mitarbeiter zu fördern.

### Win-Win Situation

Das Betriebsrentenstärkungsgesetz (BRSg) gibt der betrieblichen Altersversorgung neue, entscheidende Impulse. Aber was heißt das konkret? Welche Möglichkeiten bringt das BRSg den Unternehmen und welcher konkrete Handlungsbedarf kommt auf sie zu?

### Was das BRSg für Sie und Ihr Unternehmen bedeutet:

- Pflicht-Arbeitgeberzuschuss
- Steuerliche Förderung
- bAV-Förderbetrag
- Sozialpartnermodell

Wir helfen Ihnen, Chancen zu nutzen, Fehler zu vermeiden und sich als interessanter und verantwortungsbewusster Arbeitgeber zu beweisen.

Einige Gesetzesänderungen betreffen alle Arbeitgeber, die bereits eine betriebliche Altersvorsorge anbieten. Vor diesem Hintergrund sollten Sie in Ihrem Unternehmen die bestehenden Versorgungsordnungen umgehend prüfen und ggf. anpassen, um die Betriebsrente für alle Beteiligten in Ihrem Unternehmen zu optimieren.

Wir beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

IHR PLUS AN  
UNTERNEHMENS-  
ERFOLG

Banker hinter den Kulissen

## Lebensretter auf vier Pfoten

Als Zugführerin und Ausbilderin ist Martina Völker mit der Rettungshundestaffel Main-Kinzig immer einsatzbereit

Jedes Jahr werden in Deutschland zahllose Menschen als vermisst gemeldet. Viele davon sind ältere Personen und Kinder, die sich beispielsweise verlaufen haben, verwirrt sind, gesundheitliche Probleme haben oder Sportler, die beim Joggen, Klettern, Mountainbiken und ähnlichen Aktivitäten verunglückt sind. Alle haben eines gemeinsam, sie befinden sich in einer Situation, aus der sie selbst keinen Ausweg finden können. Ob bei der Flächensuche, der Suche nach Verschütteten oder beim Mantrailing, Rettungshunde helfen schnell und zuverlässig. Sie sind in der Lage, große Gebiete innerhalb kurzer Zeit abzusuchen. Das Wetter, die Geländebeschaffenheit und die Tageszeit spielen dabei keine Rolle. Die hervorragende Nase, die Schnelligkeit und die Beweglichkeit der Hunde sind ihr Erfolgsrezept.

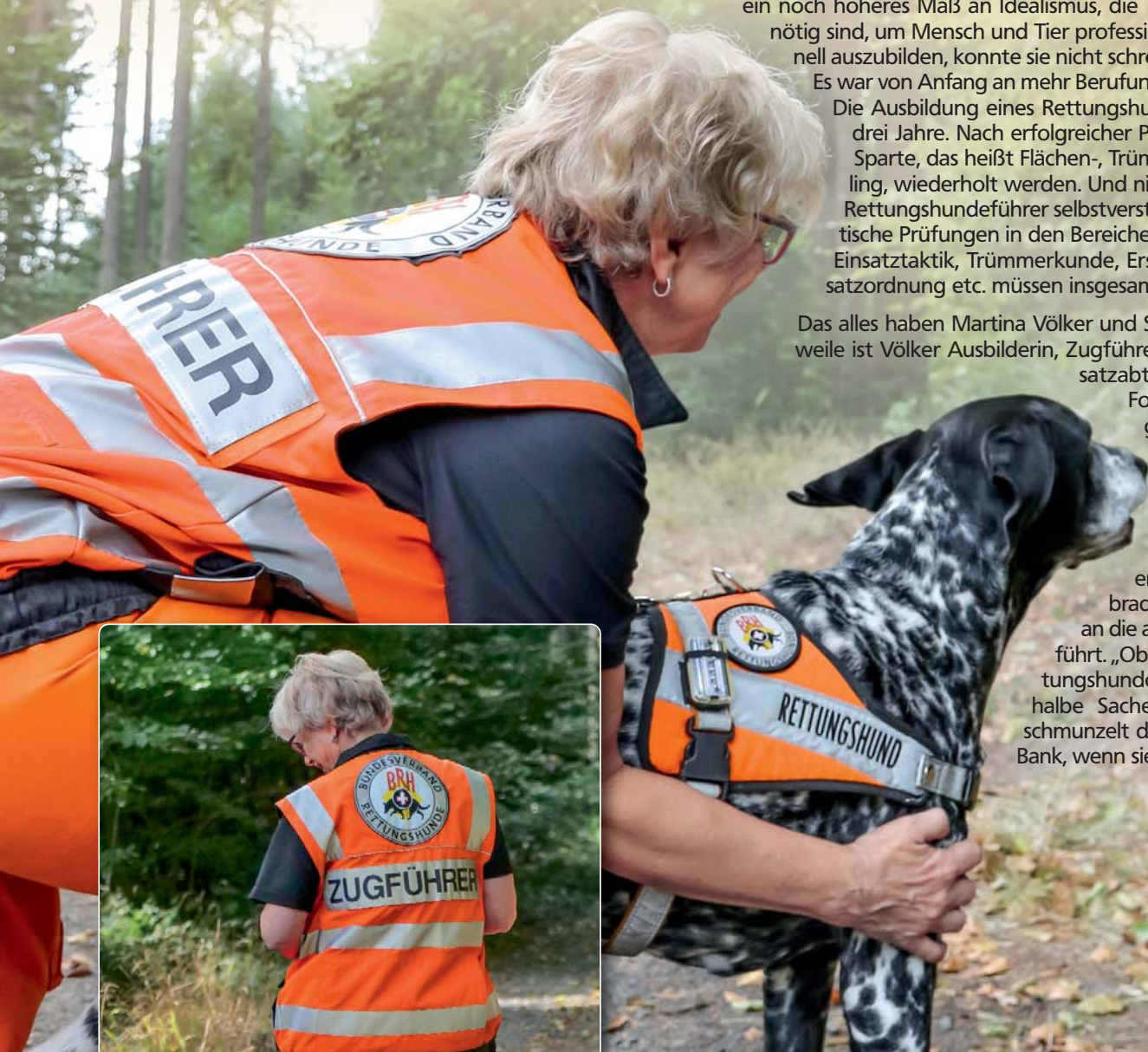
Nach dem Besuch eines Schnupperkurses 2005 mit ihrer Hündin Shila bei der Rettungshundestaffel Main-Kinzig war bei Martina Völker der Funke übergesprungen. Der immens hohe Zeitaufwand und ein noch höheres Maß an Idealismus, die nötig sind, um Mensch und Tier professionell auszubilden, konnte sie nicht schrecken.

Es war von Anfang an mehr Berufung als Hobby.

Die Ausbildung eines Rettungshundes dauert in der Regel zwei bis drei Jahre. Nach erfolgreicher Prüfung muss diese jährlich in jeder Sparte, das heißt Flächen-, Trümmer-, Lawinensuche und Mantrailing, wiederholt werden. Und nicht nur der Hund muss lernen, der Rettungshundeführer selbstverständlich auch. Schriftliche und praktische Prüfungen in den Bereichen Orientierung, Funken, Such- und Einsatztaktik, Trümmerkunde, Erste Hilfe für Mensch und Tier, Einsatzordnung etc. müssen insgesamt dreimal bestanden werden.

Das alles haben Martina Völker und Shila erfolgreich absolviert. Mittlerweile ist Völker Ausbilderin, Zugführerin und seit 2013 Leiterin der Einsatzabteilung und investiert für Training, Fortbildungen und Einsätze unentgeltlich ca. 20 Wochenstunden, bei einem Bereitschaftsdienst rund um die Uhr an 360 Tagen im Jahr.

Shila ist im wohlverdienten Ruhestand und hat mit der klugen Debbie eine würdige Nachfolgerin erhalten. Die sechs Monate alte Labradorhündin wird von Völker liebevoll an die anspruchsvollen Aufgaben herangeführt. „Ob im Job oder im Einsatz mit den Rettungshunden, entweder ganz oder gar nicht, halbe Sachen waren noch nie mein Ding“, schmunzelt die langjährige Mitarbeiterin der VR Bank, wenn sie ihren Terminkalender anschaut.



Frohe  
Weihnachten  
und ein gutes  
neues Jahr!



Basteln im Advent

## Wenn Ihr Sparstrumpf ausgedient hat

*Winterwichtel mit wenigen Handgriffen einfach und schnell gebastelt*

Adventszeit ist Bastelzeit. Für das winterliche Ambiente zu Hause oder als weihnachtliches Geschenk, etwas Selbstgemachtes ist immer sehr persönlich und besonders. Wie wäre es denn in diesem Jahr mit Winterwichteln? Aus zwei Socken, einem Feinstrumpf, Reis, ein paar Wattebällchen und etwas Geschenkband sind die putzigen Gesellen in wenigen Minuten gefertigt und vielseitig einsetzbar. Die originelle Dekoration passt perfekt zur kalten Jahreszeit in jedes gemütliche Heim und als Präsent unter jeden Weihnachtsbaum. Da Sie sicherlich schon zeitgemäß sparen und bestimmt ein paar ausgediente Sparstrümpfe übrig haben, heißt es jetzt: „An die Socken, fertig, los!“

Das Material findet sich in jedem Haushalt und muss nicht erst umständlich besorgt werden. Wollen Sie neue Socken verschenken? Als Wichtel werden sie zum Highlight. In unserer Anleitung und unserem YouTube-Video sehen Sie Schritt für Schritt wie einfach es geht:

[www.vrbank-mkb.de/winterwichtel](http://www.vrbank-mkb.de/winterwichtel)

Und sollten Ihre Sparstrümpfe noch nicht aussortiert sein, damit sie als Winterwichtel ihren wohlverdienten Ruhestand genießen können, beraten wir Sie gerne und bringen Ihr Ersparnis auf den neuesten Stand.



Das Material

Das hat jeder zu Hause: Zwei Socken, ein Stück Feinstrumpf, Kochbeutelreis, Wattebällchen und Geschenkband – mehr benötigen Sie nicht.



Schritt 1

Kochbeutelreis in die Socke stecken. Oberes Drittel der Socke mit der Nase – aus einem Wattebällchen, dem Feinstrumpf und Geschenkband gefertigt – abbinden.



Schritt 2

Unter der Nase des Wichtels ein zu recht gezupftes Wattebällchen als Bart einstecken und die zweite Socke bis zur Ferse überstülpen. Fertig!



Union  
Investment

Jetzt haben Sie es  
in der Hand, zeit-  
gemäß zu sparen

Geld anlegen | klargemacht

## Mitgliederversammlungen

# Ein Plus für Mitglieder

*Auf den jährlichen Mitgliederversammlungen berichtet der Vorstand über das vergangene Geschäftsjahr sowie über aktuelle Trends*

Bei einer Genossenschaftsbank können Sie mehr sein als Kunde: Mitglied und damit Teilhaber. Sie profitieren von den Vorteilen: Mehr bestimmen, mehr bekommen und mehr erfahren. Aus diesem Grund lädt die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG ihre Mitglieder zu regionalen Mitgliederversammlungen an verschiedenen Standorten in ihrem gesamten Geschäftsgebiet ein. Damit kommt sie dem Recht ihrer Teilhaber auf umfassende Transparenz nach. In vollbesetzten Hallen begrüßt der Vorstand jedes Frühjahr seine interessierten Mitglieder und präsentiert die Bilanzzahlen für das abgelaufene Geschäftsjahr sowie die Prognosen für das laufende Jahr. Darüber hinaus ehrt die Bank im Rahmen jeder Versammlung zahlreiche Mitglieder für langjährige Treue zu ihrer Genossenschaft.

Auch 2019 bieten wieder neun Mitgliederversammlungen die Möglichkeit, sich zu informieren. Davon sind zwei Mitgliederversammlungen speziell für junge Leute konzipiert.

## Information und Entertainment im Kino

*Die VR Bank bietet zwei Kinoveranstaltungen der Extraklasse*

Speziell für ihre jungen Mitglieder hat die VR Bank zwei Infotainment-Veranstaltungen im Kinosaal organisiert. 16- bis 30jährige Mitglieder haben dort die Möglichkeit, Information und Entertainment miteinander zu kombinieren. Sie haben die Gelegenheit, sich ausführlich über ihre Bank und aktuelle Finanztrends schlau zu machen und im Anschluss den Abend mit einem Filmvergnügen abzurunden. In den Kinos „Lumos“ in Nidda und „Luxor“ in Heldenbergen stehen neben den locker präsentierten Neuigkeiten aus dem Hause VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG ein topaktueller Film auf dem Programm. Das Ganze wird begleitet von Popcorn und Softgetränken – selbstverständlich kostenfrei!

### Melden Sie sich rechtzeitig an

Aufgrund der gewohnt großen Resonanz und der begrenzten Plätze ist eine rechtzeitige Anmeldung zur Mitgliederversammlung Ihrer Wahl ratsam. Anfang Januar schreibt die VR Bank dazu alle ihre Mitglieder – per Nachricht im ePostfach oder per Brief – persönlich an. Das Einladungsschreiben beinhaltet alles Wissenswerte zu den Terminen, Veranstaltungsorten und aktuellen Abendprogrammankünften sowie einen Anmeldecoupon.

*Tolle Geschenkidee zu Weihnachten!*

Helfen + Sparen + Gewinnen

## VR-Gewinnsparlos

### Impressum

Herausgeber: VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG  
Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen  
Telefon: 06042 888 - 188  
Verantwortlich: André Peter  
Redaktion und Gestaltung: Nora von Puttkamer  
Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger Prüfung. Irrtum vorbehalten. Nachdruck nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Herausgebers.

## Mein Wunschzettel



---

---

---

---

---

---



**Region Oberhessen**

**Carina Hellmuth**

☎ 06042 888-4154

☎ 0170 3604787

@ c.hellmuth@vrbank-mkb.immo

Büro: Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen

**Region Main-Kinzig**

**Petra Röhl**

☎ 06051 703-1587

☎ 0162 2993961

@ p.roell@vrbank-mkb.immo

Büro: Stadtweg 9, 63589 Linsengericht

**Michael Lik**

☎ 06051 703-1188

☎ 0162 2993972

@ m.lik@vrbank-mkb.immo



**Büdingen-Stadt**

Klein, aber fein! Schöne Stadt-Wohnung in guter Lage, 2 Zimmer mit ca. 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche und tollem Sonnenbalkon. Für Kapitalanleger oder Selbstnutzer. Baujahr 1998, E-Verbrauchsausweis: 137,40 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas.

**Kaufpreis: 117.500,00 €**



**Bad Soden-Salmünster / Hausen**

Nur noch wenige Baugrundstücke! Attraktive Baugrundst. im Neubaugebiet „Eichgraben“ im begehrten Ortsteil Hausen, Grundstücksgrößen zwischen ca. 493 m<sup>2</sup> u. ca. 767 m<sup>2</sup>, Bebauungsplan liegt vor, Kaufpreis 170 €/m<sup>2</sup>, zzgl. Käufer-Maklerprovision von 3,57 % inkl. MwSt.

**Kaufpreis: 88.230,00 €**



**Büdingen-Stadt**

Liebhaberobjekt: Modernisiertes Einzelkulturdenkmal in zentraler Altstadtlage, Baujahr um 1800. Ca. 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Haupthaus + ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche Einliegerwohnung. Grundstück ca. 352 m<sup>2</sup>. Insges. 7 Zimmer, Terrasse, Garten, Doppelgarage uvm...

**Kaufpreis: 249.000,00 €**



**Linsengericht-Altenhaßlau**

Zwei sep. Wohneinheiten: Vorderhaus Bj. ca. 1926, Um-/Ausbau 1948/1960, 2,5 Zi., Küche, 2 Bäder, ca. 95 m<sup>2</sup> Wfl. Hintere Haushälfte: Angebaut und saniert 2011, 4 Zimmer, Küche, Bad, ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, E-Bedarfsausweis: 263 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: H, Erdgas.

**Kaufpreis: 259.000,00 €**



**Altenstadt**

Topsaniertes Wohnhaus mit ca. 237 m<sup>2</sup> Wohnfl. auf 3 Ebenen + ca. 870 m<sup>2</sup> Grundstück. Großer Garten, viel Platz, tolle Highlights, hochwertige Ausstattung. Einziehen u. Wohlfühlen! Baujahr ca. 1963, E-Bedarfsausweis: 124,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: D, Öl.

**Kaufpreis: 550.000,00 €**



**Linsengericht-Großenhausen**

Familienparadies in TOP-Wohnlage: 2 DHH, Vorderhaus: Baujahr 1963, ca. 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche, vermietet, E-Verbrauchsausweis: 215 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: G, Heizöl. Hinterhaus: Baujahr 1979, ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche, frei, E-Verbrauchsausweis: 199 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: F, Heizöl.

**Kaufpreis: 319.000,00 €**



**Altenstadt**

Schöne Villa im Bungalowstil, ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf ca. 915 m<sup>2</sup> traumhaft angelegtem Grundstück. 5 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, Doppelgarage. Baujahr 1980, E-Verbrauchsausweis: 133 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Klasse: E, Heizöl.

**Kaufpreis: 450.000,00 €**



**Linsengericht-Eidengesäß**

Handwerker aufgepasst! Schönes EFH, Bj. 1926, An-/Umbau 1962, vermietet, monatliche Kaltmiete 580 €, ca. 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche, tolles Grundstück mit ca. 818 m<sup>2</sup>, Nebengebäude, E-Bedarfsausweis: 388,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: H, Öl.

**Kaufpreis: 210.000,00 €**



**Ortenberg-Gelnhaar**

Ein-/Zweifamilienhaus mit ca. 187 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Ebenen zzgl. Dachhausbau ca. 53 m<sup>2</sup> + ca. 911 m<sup>2</sup> Grundstück. Doppelgarage, Carport, herrlicher Garten, viel Platz, sehr gepflegt. Baujahr ca. 1936, E-Bedarfsausweis: 172,70 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: F, Öl.

**Kaufpreis: 269.000,00 €**



**Bruchköbel**

Achtung Kapitalanleger! 3-Zimmerwohnung im EG, ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, barrierefrei, 530 € Kaltmiete, Bj. 1995, E-Verbrauchsausweis: 114 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas.

**Kaufpreis: 179.000,00 €**



**Nidda-Stadt**

Bevorzugte Lage! Attraktives EFH mit ca. 154 m<sup>2</sup> Wohnfl., 3 ZKB, EBK, Galerie, Kachelofen, Sonnenterrasse, imposanter Grundriss, ca. 539 m<sup>2</sup> Grundstück, Garage, E-Verbrauchsausweis: 119 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: D, Bj. 1983, Heizöl.

**Kaufpreis: 414.000,00 €**



**Bruchköbel-Roßdorf**

Ihr Mieter ist schon da! Selten schöne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung, ca. 95 m<sup>2</sup>, mit riesiger Dachterrasse! Doppel-Parker & Außenstellplatz, Keller, Carport, Terrasse, Bj. 1992, 2010 modernisiert. E-Verbrauchsausweis: 200 kWh/(m<sup>2</sup>), Erdgas.

**Kaufpreis: 239.000,00 €**



**Schotten-Stadt**

Gewerbeimmobilie: Repräsentative Büroflächen und großzügige Lagerflächen in Schotten-Stadt. Bj. 2008, massiv, Gesamtfläche ca. 651 m<sup>2</sup>, hochwertige Ausstattung und gute Lage. Teilweise vermietet und eigengenutzt. E-Verbrauchsausweis: 133 kWh/(m<sup>2</sup>a), Baujahr 2008, Öl.

**Kaufpreis: 579.000,00 €**



**Nidderau-Windecken**

Wohnkomfort auf einer Ebene! Kleiner Winkelbungalow aus 1972 in neuem Glanz! 2011 modernisiert, ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. 25 m<sup>2</sup> ELW im Keller, Carport, Terrasse und pflegeleichter Garten, Grundstück ca. 511 m<sup>2</sup>, E-Verbrauchsausweis: 151 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: E, Strom.

**Kaufpreis: 378.000,00 €**

**Sie wollen eine Immobilie verkaufen?**

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsstärke! Profitieren Sie von professioneller Beratung, langjähriger Erfahrung und fundiertem Know-how unserer Experten. **Sprechen Sie uns an!**