

# VR Magazin

## "Gemeinsam mehr erreichen."

Tore erzielt keiner alleine. Was gute Teamarbeit bedeutet, zeigen die Handballerinnen Svenja und Nina Marquard bei jedem Spiel ihrer Mannschaft.

Soziales  
Engagement  
in der Region  
Seite 2+3

Termine im Advent  
Heimische Weihnachts-  
märkte auf einen Blick  
Seite 5

Ausgewogen  
Experteninterview zum  
Thema Vermögensverwaltung  
Seite 6

Wünsche erfüllen  
Ratenkauf by easyCredit  
Seite 7



VR Bank  
Main-Kinzig-Büdingen eG





## Liebe Leserinnen, liebe Leser,

als modernes, in der Region verwurzelt Unternehmen kommt die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG nicht nur ihrer Rolle als verlässlicher Finanzdienstleister, Arbeitgeber, Ausbilder und Steuerzahler nach. Für viele Vereine und gemeinnützige Institutionen ist sie starker Partner, wenn es sich um soziale und kulturelle Interessen handelt. Das hohe jährliche Spendenvolumen, die Zustiftung an die Main-Kinzig- und Oberhessen-Stiftung und weitere Projekte sprechen für sich. Das initiierte Crowdfunding Online-Spenden-Portal hat alle Erwartungen übertroffen. Die Teilnahme regionaler Vereine am VR-VereinsVoting – einer prämierten Online-Abstimmung auf der Facebook-Seite der Bank – erfreut sich großem Zuspruch. Auf den folgenden Seiten erhalten Sie einen Einblick, wie vielfältig die VR Bank Projekte in der Region fördert.

Weiter lesen Sie in der Rubrik „Banker hinter den Kulissen“ über das anspruchsvolle Hobby einer unserer Nachwuchskräfte. Mit der Showtanzgruppe hat Gina Ehrlich in der Faschingsaison jede Menge Termine. Nutzen Sie für Ihren eigenen Terminkalender den Überblick der Weihnachtsmärkte in der Umgebung.

Wer sich über exklusive Geldanlagen informieren möchte, erfährt auf Seite 6 Interessantes zum neuen Angebot des VR-VermögensManagements – der Vermögensverwaltung „VR Main-Kinzig-Oberhessen – Ausgewogen“. Gerne vertiefen unsere Experten das Thema in einem persönlichen Gespräch.

Ich wünsche Ihnen in der Adventszeit schöne Momente und Zeit für die Dinge, die Ihnen wichtig sind – auch für die Lektüre der neuen Ausgabe unseres VR Magazins.

Frohe Feiertage

Ihr

ppa/Jens Pröscher  
Bereichsdirektor  
VR-VermögensManagement

## Kultur-, Sport- und Sozialförderung

# Gemeinsam mehr erreichen

## Regionales Förderprogramm der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG

Seit Jahrzehnten fördert die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG mit hohem Einsatz insgesamt über tausend kulturelle, sportliche und soziale Institutionen in der Region. Damit übernimmt sie als größte regionale Genossenschaftsbank ein hohes Maß an Verantwortung.

Die jährlich hohe Gesamtsumme der finanziellen Zuwendung an Vereine und gemeinnützige Institutionen sind ein Beleg der nachhaltigen Förderung lokaler und regionaler Anliegen.

Mit „Gemeinsam mehr erreichen“ und seinen einheitlichen Förderrichtlinien für alle Teilnehmer, schaffte die Main-Kinzig- und Oberhessen Bank ein Förderprogramm mit einem großen Maß an Transparenz und regelmäßiger Förderung in Form von:

- finanzieller Unterstützung
- kostenloser Kontoführung
- kostenloser Vereinsverwaltungs-Software
- kostenloser Nutzung der Hüpfburg

Teilnahmeberechtigt sind gemeinnützige Vereine sowie Fördervereine von Kindergärten, Schulen, Kirchen und Feuerwehren, die im Geschäftsgebiet der Bank ansässig und als gemeinnützig anerkannt sind, keiner kommunalen/staatlichen Trägerschaft angehören und eine Kontoverbindung bei der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG haben.

Darüber hinaus wird natürlich auch eine anlassbezogene Förderung für Vereine, Kindergärten, Schulen, Kirchen, Städte, Gemeinden, Gewerbevereine, Fördervereine von Freiwilligen Feuerwehren, Kindergärten und Schulen geboten. Die anlassbezogene Förderung (z. B. bei Vereinsjubiläen) erfolgt auf Anfrage. Über die Spendengewährung wird im Einzelfall entschieden. Weitere Informationen zum Förderprogramm finden Sie unter [www.vrbank-mkb.de/foerderprogramm](http://www.vrbank-mkb.de/foerderprogramm)



## Spenden sammeln einmal anders

# Regionales Crowdfunding

## Das Online-Spenden-Portal „Gemeinsam mehr erreichen“

Wenn gemeinnützige Vereine und soziale Einrichtungen Projekte auf den Weg bringen möchten, oder größere Anschaffungen tätigen müssen, fehlt oft das nötige Kleingeld. Die Suche nach einem Großspender ist in vielen Fällen sehr mühsam und nicht selten ganz erfolglos. Auf der anderen Seite gibt es viele Menschen, die helfen möchten, das Projekt aber alleine nicht stemmen können. Hier setzt das Prinzip des Crowdfunding an: Es basiert auf der Idee, dass kostenintensive Vorhaben durch die finanzielle Unterstützung vieler Einzel-

personen realisiert werden können. Ist ein Vorhaben auf dem Crowdfunding-Portal der VR Bank eingereicht und zugelassen, muss der Initiator möglichst viele Menschen von seiner Idee begeistern. Nur wenn die gesammelten Gelder den Investitionsbetrag am Ende der Finanzierungsphase zu 100 % decken, fließt das Geld an den Spenden-

empfänger. Ist das nicht der Fall, erhalten alle Spender ihr Geld zurück. Bis heute wurden so 27 Crowdfunding Projekte erfolgreich abgeschlossen. Die Summe der Kundenspenden betrug dabei rund 77.000 Euro. Die VR Bank beteiligte sich bei den Projekten mit insgesamt ca. 21.000 Euro.





Eine Erfolgsgeschichte für Vereine und soziale Einrichtungen

# VRmobil – Die VR Bank macht mobil

*Mobilität schaffen, wo bisher die finanziellen Mittel dafür fehlten*

Organisatorische Dinge mit dem PKW bzw. Transporter erledigen, Beförderungen behinderter Menschen mit dem an die Bedürfnisse angepassten Spezialfahrzeug oder die gemeinsame Fahrt der Jugendmannschaft zum nächsten Turnier, das jeweilige VRmobil ist für alle Besitzer eine große Erleichterung für die Ausführung ehrenamtlicher Aufgaben.

Schon seit zehn Jahren vergeben die Volksbanken und Raiffeisenbanken gemeinsam mit dem VR Gewinnspareverein Hessen-Thüringen e.V. VRmobile an gemeinnützige Vereine und Institutionen. Seit dieser Zeit haben bereits 16 Vereine aus der Region der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG ein VRmobil erhalten, davon konnten sich acht Vereine über ein VRmobilXXL freuen. Auch in diesem Jahr hat die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG wieder einen VW Transporter T6 vergeben. Natürlich wird die Erfolgsgeschichte VRmobil im nächsten Jahr fortgeführt. Engagiert sich Ihr Verein für soziale, karitative und kulturelle Zwecke oder für den Sport? Und wäre ein Fahrzeug auch für Ihre Arbeit eine große Erleichterung? Dann bewerben Sie sich für ein VRmobilXXL. Alle gemeinnützigen Institutionen und Einrichtungen (nach Abgabenordnung, Zweiter Teil, Dritter Abschnitt – Steuerbegünstigte Zwecke, §§ 51-54) aus dem Geschäftsgebiet der VR Bank können sich für ein VRmobil XXL bewerben. Über die Vergabe des Fahrzeugs im Wert von über 30.000 Euro entscheidet eine unabhängige Jury. Weitere Informationen unter [www.vrbank-mkb.de/vrmobil](http://www.vrbank-mkb.de/vrmobil)

Ein weiteres Projekt von VRmobil ist die Vergabe von Kinderbussen an hiesige Kindergärten. Mit dem VRmobil-Kinderbus befördert eine erwachsene Person mühelos bis zu sechs Kinder. Der VRmobil-Kinderbus ist für Erzieherinnen und Erzieher eine große Entlastung und für die Kinder ein enormer Spaß. Ausflüge in den Wald, zum Spielplatz oder zum Frühstückseinkauf mit den Kindern fallen damit sehr viel leichter. So werden auch die Kleinsten von der VR Bank im wahren Sinne „mobil“ gemacht. Bereits zehn VRmobil-Kinderbusse sind unterwegs und drei weitere kommen 2017 hinzu.



VRmobil  
VRmobil XXL  
VRmobil-  
Kinderbus

Einsatz für den Breitensport

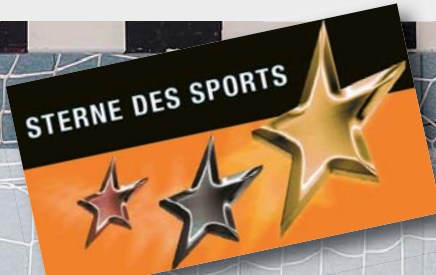
## Sterne des Sports

*Eine Auszeichnung für gesellschaftliches Engagement von Sportvereinen*

Initiiert durch den Deutschen Olympischen Sportbund mit den Volksbanken Raiffeisenbanken haben sich die „Sterne des Sports“ einen Namen gemacht. Die „Sterne des Sports“ werden an Vereine verliehen, die sich in ihrer Region über das normale Breitensportprogramm hinaus mit besonderen Angeboten nachhaltig gesellschaftlich engagieren und damit einen Beitrag zum Gemeinwohl leisten. Dazu zählen besondere Kinder- und Jugendsportgruppen, Programme zur Gesundheitsförderung oder auch Angebote für Familien, Senioren und Schulen.

Die „Sterne des Sports“ in Bronze werden auf regionaler Ebene vergeben, wobei sich der Erstplatzierte automatisch für die „Sterne des Sports“ in Silber auf Landesebene qualifiziert. Und auch hier gehen die ersten Plätze in die nächste Runde auf Bundesebene, in der es dann um die goldenen Sterne geht. Bereits auf regionaler Ebene sind die attraktiven Preisgelder für die drei Erstplatzierten in Höhe von 500, 1.000 und 1.500 Euro ein willkommenes Sponsoring und ein Dankeschön an die Vereine, die das vielseitige Angebot möglich machen.

Bewerben Sie sich mit Ihrem besonderen Engagement. Ihr Verein kann zu den Siegern gehören. Die nächste Bewerbungsrunde startet im Frühjahr 2018. Weitere Informationen zu „Sterne des Sports“ im Internet unter [www.vrbank-mkb.de/sterne-des-sports](http://www.vrbank-mkb.de/sterne-des-sports)







Banker hinter den Kulissen

## Im Glitzerkleid zur „Hessischen Weiberfastnacht“

*Gina Ehrlich lebt für den Gardetanz*

„Ich musste mich entscheiden: Pferd oder Glitzerkleid. Ich habe mich für das Kleid entschieden.“ Während sie erzählt, wie sie zum Tanzen gekommen ist, strahlen ihre Augen voller Freude und Stolz. Gina Ehrlich, Auszubildende bei der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG, hat ihre Entscheidung für das Glitzerkleid nie bereut.

Irgendwie war schon immer klar, dass Gina mal tanzen würde. Das Talent dafür wurde ihr in die Wiege gelegt. Schon ihre Mutter war früher eine erfolgreiche Tänzerin. Da liegt es nahe, dass die kleine Tochter gerne in die Fußstapfen ihrer Mutter treten wollte. Für Gina ist deshalb klar: „Mama ist an allem schuld!“ – wobei das natürlich nur im positiven Sinne gemeint ist. Als Gina mit dem Tanzen begann, hätte sie nie gedacht, dass sie einmal so weit kommen würde. Und schon gar nicht, dass alles so schnell gehen würde.

Nachdem die 21-Jährige schon als Kind in der Gruppe tanzte, begann sie ihre Solokarriere nicht erst im Breitensport, sondern ging direkt in der Regionalliga an den Start. Von dort gelang ihr der direkte Durchmarsch über die 2. bis in die 1. Bundesliga. Seither nimmt Gina regelmäßig an den hessischen und deutschen Meisterschaften teil. Letztes Jahr hat sie sogar auf der Europameisterschaft in Belgien getanzt. Ein besonderes Highlight in ihrer Laufbahn als Gardetänzerin war der TV-Auftritt im Februar 2017 auf der „Hessischen Weiberfastnacht“, die im HR Fernsehen übertragen wurde. Der Weg dorthin war allerdings ein langer Prozess mit Casting, Vortanzen vor einer Jury und mehreren Generalproben. Ein Weg, der sich gelohnt hat, denn dieses Erlebnis wird Gina so schnell nicht vergessen. Zwar war sie noch nie vor einem Auftritt so aufgeregt, wie an diesem Tag, aber einmal neben den Leuten stehen, die man nur aus dem Fernsehen kennt und sogar selbst vor der Kamera zu stehen, war schon etwas ganz Besonderes für die angehende Bankkauffrau aus Eidengesäß.

Denn der große Auftritt ist das, was sie glücklich macht: „Ich liebe das Gefühl, wenn man hinter der Bühne steht und dann aufgerufen wird.“





Adventszeit

# Schnell und individuell

## Adventskalender für Kurzentwachsene

Wer kennt das nicht? Plötzlich weihnachtet es sehr. Ihre Lieben freuen sich schon auf den eigenen Adventskalender und Sie stellen erstaunt fest – der 1. Dezember ist bereits in ein paar Tagen. Etwas Konfektioniertes kaufen ist Ihnen zu unpersönlich, denn es soll ja etwas Besonderes sein. Kein Problem! Mit ein paar Utensilien aus dem Haushalt ist schnell ein ganz individueller Kalender gebastelt.

Sie benötigen 24 Kaffeefiltertüten und Wäscheklammern, einen Kochlöffel, Paketkordel, diverses Dekomaterial wie zum Beispiel Muffin-Tortenspitzen, Geschenkband, Weihnachtsservietten, Wappetaps, Glitter und alles, was Ihr Herz begehrt, den individuellen Geschmack trifft und Ihr Fundus hergibt. Der Fantasie beim Dekorieren der Kaffeefilter sind keine Grenzen gesetzt. Einen kurzen Video-Clip mit Bastelanleitung finden Sie auf dem YouTube-Kanal der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG ([www.youtube.de/vrbankmkb](http://www.youtube.de/vrbankmkb)), alternativ erreichen Sie es auch über den untenstehenden QR-Code. Viel Spaß beim Basteln und Verschenken.



## Weihnachtsmärkte 2017\*

### Erstes Adventswochenende

- ★ Langenbergheim 02. bis 03.12.2017
- ★ Gedern 02. bis 03.12.2017
- ★ Langenselbold 01. bis 03.12.2017
- ★ Schotten 02. bis 03.12.2017
- ★ Nidda 02. bis 03.12.2017
- ★ Windecken 02. bis 03.12.2017
- ★ Bleichenbach 02. bis 03.12.2017
- ★ Wächtersbach 02. bis 03.12.2017
- ★ Bruchköbel 01. bis 03.12.2017
- ★ Auf der Ronneburg 02. bis 03.12.2017

### Zweites Adventswochenende

- ★ Altenhaßlau 09. bis 10.12.2017
- ★ Büdingen 06. bis 10.12.2017
- ★ Erlensee 09. bis 10.12.2017
- ★ Somborn 09. bis 10.12.2017
- ★ Stockheim 09.12.2017
- ★ Hochstadt 09. bis 10.12.2017
- ★ Auf der Ronneburg 09. bis 10.12.2017

### Drittes Adventswochenende

- ★ Altenstadt 16. bis 17.12.2017
- ★ Bad Soden-Salm. 16. bis 17.12.2017
- ★ Neuberg 16. bis 17.12.2017
- ★ Auf der Ronneburg 16. bis 17.12.2017

### Viertes Adventswochenende

- ★ Glauberg 23.12.2017

\*Änderungen der Veranstalter vorbehalten.







## Fragen und Antworten

# Exklusiv und ausgewogen

*Die Teamleiter des VR-VermögensManagements informieren über das exklusive Angebot der Vermögensverwaltung „VR Main-Kinzig-Oberhessen – Ausgewogen“*

Boomende Aktienkurse, Niedrigzinsen, Anlagenotstände – die Schlagzeilen in der Wirtschaftspresse sind widersprüchlich. Wie passt so etwas aus Ihrer Sicht zusammen?

**Heike Hentschel:** Die Finanzmärkte bewegen sich seit einigen Jahren auf schwer kalkulierbaren Pfaden. Sicher sein Geld zu investieren bedeutete Jahrzehnte lang, sein Geld auf ein Konto mit entsprechender Verzinsung zu legen. Diese Zeiten sind vorbei – und wann diese wiederkommen, kann aktuell auch kein Ökonom prognostizieren. Anleger müssen ökonomische, geopolitische und weitere Risiken im Blick behalten.

Was ist Ihre Empfehlung?

**Michael Fritzius:** Das Vermögen diversifizieren – das heißt auf verschiedene Anlageklassen verteilen. So sichert man auf der einen Seite schwankende Kurse ab und kann auf der anderen Seite Risiken minimieren.

**Heike Hentschel:** Allerdings müssen unsere Kunden nicht täglich die Wirtschaftsnachrichten studieren, um die besten Anlagemöglichkeiten zu bewerten. Wir haben mit „VR Main-Kinzig-Oberhessen – Ausgewogen“ eine neue Vermögensverwaltungslösung konzipiert, die eine klare Dividenden- und Substanzwertorientierung hat.

Was kann man sich darunter vorstellen?

**Michael Fritzius:** Die Anlage erfolgt in Einzeltiteln, aktiven Fonds, börsengehandelten Fonds (ETF's) und Zertifikaten der Anlageklassen Aktien und Anleihen. Es wird angestrebt, eine Quote von 20 Prozent in Dividendenwerte zu investieren, die ein Teil ihrer Unternehmensgewinne in Form einer Dividende ausschütten.

**Heike Hentschel:** Eine weitere Anlageklasse werden sogenannte „andere Anlagen“ sein – darunter sind Sachwertanlagen zu verstehen, wie zum Beispiel Rohstoffe, Edelmetalle und Immobilienaktien (REIT's).

Woher bezieht die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG diese Expertise?

**Michael Fritzius:** Wir haben mit der DZ PRIVATBANK S.A. einen ausgezeichneten Partner an unserer Seite. Die Portfoliomanager verfügen über eine jahrzehntelange Erfahrung in der Vermögensverwaltung. Sie verwalten ein Kundenvermögen von rund 20 Milliarden Euro.

**Heike Hentschel:** Die Vermögensverwaltung „VR Main-Kinzig-Oberhessen – Ausgewogen“ haben wir gemeinsam mit den Fachleuten der DZ PRIVATBANK S.A. individuell für unser Haus entwickelt. Bei den anstehenden Investitionsentscheidungen sind wir für unsere Kunden unmittelbar beteiligt. Diese werden in einem eigenen Investmentkomitee getroffen, dort besprechen wir gemeinsam die strategische Marschrichtung in den einzelnen Assetklassen.

Für wen kommt so eine Vermögensverwaltungslösung in Frage?

**Michael Fritzius:** Die Lösung eignet sich für Kunden, die ihr Vermögen breit diversifiziert anlegen wollen und sich zeitlich und emotional von eigenen Anlageentscheidungen entlasten möchten. Die Mindestanlagesumme beträgt 250 Tsd. Euro. Darum richtet sich dieses exklusive Angebot an unsere Privat- und Firmenkunden mit einem verfügbaren Geldvermögen von größer 500 Tsd. Euro.

Wo kann ich mich über dieses Angebot näher informieren?

**Michael Fritzius:** Bitte vereinbaren Sie gerne einen Termin mit Frau Hentschel, mir oder den Kollegen im Vermögensmanagement. In einem persönlichen Termin stellen wir Ihnen unsere exklusive Vermögensverwaltung „VR Main-Kinzig-Oberhessen – Ausgewogen“ vor.



Einfach. Fair. In Raten zahlen.

# Wünsche erfüllen – einfach und unkompliziert

Der Ratenkauf by easyCredit bietet viele Vorteile für Kunden und Händler

Ganz entspannt im Online-Shop oder bei ausgewählten Geschäften vor Ort einkaufen und den Rechnungsbetrag bequem in monatlichen Raten begleichen, das ist mit dem Ratenkauf by easyCredit möglich. Auch Händler profitieren von der fairen Teilzahlungslösung, die sich schnell und einfach in den Online-Shop oder als Bezahlart am Point of Sale integrieren lässt.

## Viele Vorteile durch den Ratenkauf by easyCredit

Der Ratenkauf by easyCredit bietet eine Reihe attraktiver Vorteile. So kommen Sie als Kunde dank der sofortigen Zusage über die Kreditgewährung sehr schnell in den Genuss der gewünschten finanziellen Möglichkeiten. Ganz ohne nerviges Postident, Gehaltsnachweisen und den üblichen Papierkram, bekommen Sie sofort im Web-Shop oder vor Ort im Laden nach sekunden-schneller Online-Prüfung die Sofortzusage. Die Geschäftsbedingungen sind fair und transparent; versteckte Kosten oder Gebühren gibt es nicht. Sollten Sie Zahlungspausen benötigen oder eine vorzeitige Rückzahlung wünschen, ist dies problemlos möglich.

## Flexibel bleiben, besten Service nutzen

Den Ratenkauf von easyCredit können Sie grundsätzlich für Waren mit einem Wert von 200 Euro bis 3.000 Euro nutzen. Durch die moderaten Laufzeiten zwischen 6 und 36 Monaten bleiben Sie außerordentlich flexibel. Die jeweilige Kreditsumme kann ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und Möglichkeiten zurückgezahlt werden. Die Höhe der hierfür zu entrichtenden Zinsen können Sie vor dem Kauf direkt einsehen. Dabei wird die erste Rate frühestens 30 Tage nach der Warenlieferung fällig. Den detaillierten Ratenplan erhalten Sie bequem per E-Mail.

## Händler werden

Mit dem Ratenkauf by easyCredit bieten Sie Ihren Kunden eine faire Teilzahlungslösung mit hoher Transparenz und Flexibilität und profitieren zugleich selbst von vielen Vorteilen. Wenn Sie Ihren Kunden den Ratenkauf by easyCredit anbieten möchten, berät Sie Ihre VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG gerne.

**ratenkauf**  
by easyCredit 



**Fair**

**Klare Übersicht ohne versteckte Kosten und Gebühren**



**Sicher**

**Maximaler Schutz der Zahlungsdaten hat höchste Priorität**



**Sofort**

**Schnell und bequem ohne Postident-Verfahren**



**Flexibel**

**Vorzeitige Rückzahlung und Zahlpausen möglich**

### Impressum

Herausgeber: VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG  
Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen  
Telefon: 06042 888 - 188  
Verantwortlich: André Peter  
Redaktion und Gestaltung:  
Nora von Puttkamer und Yvonne Schmidt

Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger Prüfung.  
Irrtum vorbehalten. Nachdruck nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Herausgebers.

**MENSCH  
RAIFFEISEN.  
STARKE IDEE!**

Feiern Sie mit uns das  
Raiffeisenjahr 2018.

**KundenServiceCenter**

Die telefonische Geschäftsstelle



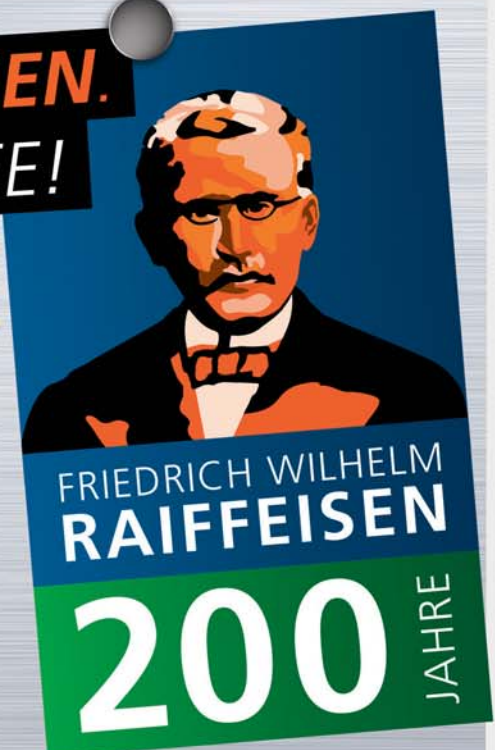
**06042 888-188**

☎ 06042 888-288  
✉ kontakt@vrbank-mkb.de  
🌐 www.vrbank-mkb.de



VR Bank  
Main-Kinzig-Büdingen eG  
die Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank

Rund um  
die Uhr, an  
7 Tagen in  
der Woche.





**Region Oberhessen**

**Carina Hellmuth**

☎ 06042 888-4154

☎ 0170 3604787

@ c.hellmuth@vrbank-mkb.immo

Büro: Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen

**Region Main-Kinzig**

**Petra Röhl**

☎ 06051 703-1587

☎ 0162 2993961

@ p.roell@vrbank-mkb.immo

Büro: Stadtweg 9, 63589 Linsengericht

**Michael Lik**

☎ 06051 703-1188

☎ 0162 2993972

@ m.lik@vrbank-mkb.immo



**Büdingen-Rohrbach**

Traumhaus mit ca. 144 m<sup>2</sup> plus ELW mit weiteren 58 m<sup>2</sup>, modernem Grundriss, toller Ausstattung und gepflegtem Garten auf ca. 689 m<sup>2</sup> Grundstück! Bj. 1994, E-Verbrauchsausweis: 97,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Klasse: C, Holzpellets.

**Kaufpreis: 379.000,00 €**



**Ronneburg-Altwiedermus**

Viel Platz in ländlicher Idylle... Rund 210 m<sup>2</sup> Wfl. über 3 Etagen, bis zu 3 Wohneinheiten möglich, Grundstück ca. 967 m<sup>2</sup>. Gute Verkehrsanbindung in Main-Kinzig-Kreis und Rhein-Main-Gebiet. Bj. 1958, E-Bedarfsausweis: 259,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Heizöl.

**Kaufpreis: 265.000,00 €**



**Büdingen-Vonhausen**

Wunderschöne, moderne Wohnung mit ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche und dem Charakter eines kleinen Hauses. Insgesamt 3 Zimmer, Bad, Gäste-WC, Terrasse, Stellplatz. Bj. 1997, E-Verbrauchsausw.: 129 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl.

**Kaufpreis: 109.000,00 €**



**Ronneburg-Neuwiedermuß**

Unternehmervilla in Südhanglage! Bj. 1969, 1984 erweitert und modernisiert, 255 m<sup>2</sup> Wfl. zzgl. 84 m<sup>2</sup> ELW, große Dachterrasse, Wellnessbereich mit Sauna und Innenpool, Doppelgarage, 1.263 m<sup>2</sup> Grundstück, Holzisofenster, Öl-zentralheizung, E-Bedarfsausweis: 214 kWh/(m<sup>2</sup>a).

**Kaufpreis: 485.000,00 €**



**Glauburg-Glauberg**

Dieses Anwesen besteht aus einem historischen Fachwerkhhaus, einem OKAL-Fertighaus, Bj. 1975 und einem kleineren Nebengebäude, Gesamtfläche ca. 245 m<sup>2</sup>, Grundstück ca. 566 m<sup>2</sup>. E-Bedarfsausweis: 192,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Klasse: F, Heizöl.

**Kaufpreis: 179.000,00 €**



**Nidderau-Eichen**

Wohnerlebnis mit Sonnengarten... Begehrte Eigentumswohnung im EG einer modernen Wohnanlage, ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 ZKB, sehr hochwertige Ausstattung. E-Verbrauchsausweis: 89 kWh/(m<sup>2</sup>a), Heizöl.

**Kaufpreis: 140.000,00 €**



**Ortenberg-Eckartsborn**

Sie suchen nach einem Bauplatz in ruhiger und schöner Lage? Wir haben hier genau das Richtige für Sie! Das Grundstück bietet auf ca. 983 m<sup>2</sup> viel Platz, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen! Geeignet auch für Investoren.

**Kaufpreis: 58.000,00 €**



**Bad Orb**

Renditeobjekt! Vermietetes MFH mit 10 Wohnungen in Bad Orb, voll vermietet, Bj. 1912/1966/1982, Jahresnettokaltmiete: ca. 38.520,00 €, ca. 1393 m<sup>2</sup> Grdstk., E-Verbrauchsausweis: 195 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: F, Bj.:1966, Gas; E-Verbrauchsausweis: 210 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Klasse: G, Bj.: 1982.

**Kaufpreis: 690.000,00 €**



**Nidda-Ulfa**

Kleiner, aber feiner Bungalow mit ca. 79 m<sup>2</sup> Wfl. auf ca. 682 m<sup>2</sup> Grundstück. Insgesamt 3 Zimmer, Küche, 2 Bäder. Terrasse, Kaminofen, gepflegter Garten, Garage uvm. Bj. 1957, E-Bedarfsausw.: 279,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Klasse: H, Öl, Stückholz.

**Kaufpreis: 175.000,00 €**



**Wächtersbach**

Repräsentative Lage von Wächtersbach! EFH mit vermieteter Praxis, ca. 205 m<sup>2</sup> WFL, Praxis ca. 68 m<sup>2</sup> NFL, Baujahr 1934/56/62, schönes Sonnengrundstück mit ca. 1257 m<sup>2</sup>, Balkon, Terrasse, E-Bedarfsausweis: 394 kWh/(m<sup>2</sup> a), E.Kl.: H, Erdgas, sofort frei.

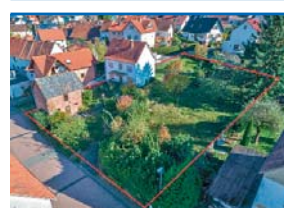
**Kaufpreis: 389.000,00 €**



**Nidda/Geiß-Nidda**

Moderne Ausstattung: Ca. 54 m<sup>2</sup> durchdachter Grundriss, insgesamt 2 ZKB plus Gäste-WC, Abstellraum und schönem Balkon. Bj. 1995, E-Verbrauchsausweis: 161,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Klasse: F, Heizöl.

**Kaufpreis: 75.000,00 €**



**Gelnhausen-Höchst**

Errichten Sie Ihr Traumhaus auf diesem großen Grundstück in ruhige Wohnlage von Höchst! Zurzeit bebaut mit altem EFH, Abriss oder Komplettanierung, ca. 1262 m<sup>2</sup> Grdstk., ca. 30 m Breite, ca. 35 m Tiefe, erschlossen, Bebauung nach §34 BauGB gemäß umliegender Bebauung.

**Kaufpreis: 250.000,00 €**



**Schotten-Burkhards**

Immobilie im Bungalowstil, geeignet für Familien, Paare und Rentner, ca. 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 645 m<sup>2</sup> Grundstück. Unterkellert, Garage. OKAL-Fertighaus, Bj. 1978, E-Bedarfsausweis: 210,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Heizöl.

**Kaufpreis: 160.000,00 €**



**Linsengericht-Großenhausen**

Genießen Sie die Ruhe! Tolles EFH in Ortsrandlage von Großenhausen, ca. 135 m<sup>2</sup> Wfl. auf ca. 526 m<sup>2</sup> Grundstück, Sonnenterrasse, schöner Garten, 2 Balkone, Garage. Bj. 1966, E-Bedarfsausweis: 241,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: G, Öl, sofort frei!

**Kaufpreis: 257.000,00 €**

**Sie wollen eine Immobilie verkaufen?**

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsstärke! Profitieren Sie von professioneller Beratung, langjähriger Erfahrung und fundiertem Know-how unserer Experten. **Sprechen Sie uns an!**