

VR Magazin

Die Vielfalt
an digitalen
Leistungen für
Ihren Finanzalltag
Seite 2-4

»Viel hilft viel.«

Das digitale Finanzdienstleistungsangebot für einen flexiblen Finanzalltag begeistert die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der VR Bank genauso wie ihre Kundinnen und Kunden.



VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

die Digitalisierung ist mittlerweile aus vielen Bereichen des täglichen Lebens nicht mehr wegzudenken. Ob Navigationssysteme, Sprachassistenten oder intelligente Haushaltsgeräte, vielerlei technische Hilfestellungen erleichtern unseren Alltag.

Auch im Bereich des Bankings merken wir die starke Nachfrage nach digitalen und vor allem mobilen Leistungen. So werden in diesem Jahr aller Voraussicht nach die Anmeldedaten in unserer VR-BankingApp die Einwahlen über unsere Homepage übersteigen. Vor diesem Hintergrund entwickeln wir gemeinsam mit unseren Partnern in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe unsere digitalen Leistungen kontinuierlich weiter, um Ihnen ein möglichst optimales Kunden- bzw. Nutzererlebnis darstellen zu können.

In dieser Ausgabe unseres VR Magazins möchten wir Ihnen einen Einblick in unser mittlerweile sehr umfangreiches digitales Leistungsangebot geben. Als Beispiele erhalten Sie einen Eindruck von unserer überarbeiteten Homepage sowie über einen neuen Kommunikationsweg mit Ihrer VR Bank: den gesicherten Chat in unserem Online-Banking.

Des Weiteren können Sie in dieser Ausgabe einen „Banker hinter den Kulissen“ kennenlernen, der es sich zur Aufgabe gemacht hat, die Winzertradition in der Region wiederzubeleben. Auf Seite 6 können Sie nachlesen, was die anstehenden Änderungen, die die ZV-Richtlinie PSD2 ab September mit sich bringt, für Sie bedeuten.

Ich wünsche Ihnen nun abschließend einen schönen Spätsommer und viel Spaß bei der Lektüre unseres aktuellen VR Magazins.

Herzliche Grüße
Ihr

ppa. Klaus Heilmann
Bereichsdirektor Medialer Vertrieb

Neue Zahlungssysteme vereinfachen das Leben

Finanzalltag im Wandel der Zeit

Zahlungsmittel und Zahlungsverhalten haben sich den Anforderungen unserer modernen Gesellschaft angepasst

Als vor rund 50 Jahren die mit Bargeld gefüllte Lohntüte ausgedient hatte, gehörte das Girokonto schon bald zu jedem Haushalt. Hierauf ging das Gehalt ein und die Rechnungen wurden mittels Überweisung beglichen. Kurz darauf folgte die Einführung des Eurocheques. Durch einen Vertrag zwischen Schecknehmer und -aussteller, der sich mit einer EC-Karte legitimierte, waren Zahlungen bis zu bestimmten Beträgen und in vielen Währungen garantiert. 2002 lief diese Garantie aus und die EC-Karte entwickelte sich zur Girocard, die als Debitkarte die Funktion erfüllt, über Guthaben oder einen Kreditrahmen auf dem Konto zu verfügen. Wahrscheinlich inspiriert durch die Idee des bargeldlosen Bezahls aus einem 1887 erschienenen Science-Fiction-Roman wurde 1924 in Amerika die erste Kreditkarte für besonders vertrauenswürdige Kunden eingeführt. Fast 40 Jahre später wurde sie auch in Europa etabliert und dank der Definition einheitlicher Standards und der Ausstattung mit einem Magnetstreifen 1980 auch international nutzbar.

Ob Girokarten, Kreditkarten, Online- oder Offline-Banking, all das gehört heute zum ganz normalen Standard. Es ist selbstverständlich geworden, dass wir unser Zahlungsverhalten den Gegebenheiten von Raum und Zeit anpassen. Dies kann in Form von Bargeld noch genauso erfolgen wie mit Plastikkarte, Telefon, Serviceterminal oder in digitaler Form mit dem Computer oder Smartphone.

Ein normaler Wochentag

6:00 Uhr – aufstehen. Die Gedanken kreisen bereits rund um das Tagesgeschehen – also auch um die Finanzen. Sind alle Forderungen erledigt? Ist das Gehalt eingegangen? Die Kontoauszüge müssen gecheckt werden. Vor noch nicht allzu langer Zeit war dafür der Gang zur Bank obligatorisch. Dank E-Postfach, Benachrichtigungsservice und elektronischer Kontoauszüge erübrigt sich dieser jetzt. Wir werden per SMS über Kontobewegungen informiert und können alles online prüfen und managen. Eine Rechnung ist mit dem Smartphone und der Funktion Scan2Bank schnell noch vor der Arbeit abfotografiert und augenblicklich bezahlt. Das schafft Zeit für Frühstück vom Bäcker – natürlich kontaktlos bezahlt mit der girocard. Weiter geht's ohne Stress zum Arbeitsplatz. Das Onlineshopping in der Mittagspause wird ohne lästige Überweisung mit dem Bezahlfahren paydirekt vom Konto erledigt. Der Feierabend winkt mit diversen Aktivitäten. Einer begleicht die Zeche und die Übrigen können ihm ihren Anteil einfach mit Kwitt wie eine SMS senden. Mit girocard und Kreditkarte oder den digitalen Versionen auf dem Smartphone zahlen wir heute wie selbstverständlich im Kino oder beim Einzelhandel bargeld- und kontaktlos. Egal, wie unser Alltag verläuft – er ist geprägt von liebgewonnenen digitalen Erleichterungen, die viel Flexibilität garantieren und Nachhaltigkeit fördern.

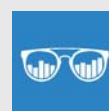


Video Finanzalltag
www.vrbank-mkb.de/finanzalltag



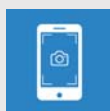
Mobiles Bezahlen

Mit der digitalen girocard, Mastercard® oder Visa Karte per Smartphone kontaktlos bezahlen – geht schnell, ist einfach.



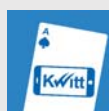
Finanzmanager

Mit dem Finanzmanager zu jeder Zeit die Übersicht über Einnahmen und Ausgaben auf Ihrem Konto behalten.



Scan2Bank

Mit Scan2Bank können Sie Rechnungen fotografieren und damit die Daten sofort in die Überweisungsvorlage übertragen.



Kwitt

Mit Kwitt lässt sich Geld ganz einfach über die VR-BankingApp auf dem Smartphone versenden – wie eine SMS.

Eine Auswahl unserer DIGITALEN ANGEBOTE

ONLINE-BANKING

- **Kontenübersicht, Kontostände, Umsätze, Vertragsdaten** – inkl. der Partner aus der Genossenschaftlichen FinanzGruppe
- **Überweisungen, Daueraufträge** inkl. Vorlagen und Scan2Bank
- **Benachrichtigung** per SMS und E-Mail
- **Elektronisches Postfach** – inkl. Genossenschaftliche FinanzGruppe
- **Elektronische Kontoauszüge**
- **Serviceaufträge** erteilen
- **Servicefunktionen** – z. B. R+V Versicherung
- **Cash & Go** – Handy aufladen
- **paydirekt** – Onlinebezahlverfahren
- **Freistellungsauftrag** einrichten und ändern

VR-BANKING-APP

| | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Digitale Debit- und Kreditkarten | Multibankenfähigkeit |
| Online-Finanzstatus | Mobile-Brokerage |
| Scan2Bank | Kwitt |
| Benachrichtigungsservice für Umsätze und Posteingänge | Postfach – inkl. Genossenschaftliche FinanzGruppe |
| VR-mobileCash | Filial- und Geldautomatensuche |

WEITERE SERVICE-APPS

- VR-Organizer
- VR-AltersvorsorgeCockpit

BANKING-SOFTWARE FÜR FIRMAN

- Profi cash
- VR-NetWorld Software



Viel hilft viel

Vielfalt digitaler Leistungen

Mobiles Banking, wann, wo, wie Sie wollen. Mit der VR-BankingApp erledigen Sie Ihre Finanzgeschäfte überall

„Immer und überall“ heißt das Versprechen, das wir digital auch mit zahlreichen Apps einlösen. Unsere Mitglieder und Kunden arbeiten mit Selbstberatungstools und haben beispielsweise mit der VR-BankingApp eine „Bankgeschäftsstelle“ auf ihrem Smartphone. Einmal installiert, können Verwaltungstools wie Finanzstatus genutzt, jederzeit Kontostände und die Umsätze der Kreditkarte geprüft, Überweisungen getätigt, kleine Beträge wie eine Nachricht versendet sowie die Girocard und die Kreditkarte auf dem Smartphone digitalisiert werden.

Unser Service ist persönlich und digital

Unsere Privat- und Firmenkunden sollen optimal von den Errungenschaften eines modernen Finanzalltags profitieren. Dabei ist es notwendig und wichtig, auch ihr gesamtes „Finanzhaus“ zu betrachten. Wenn es sich über den normalen Zahlungsverkehr hinaus darum dreht, komplexere Finanzlösungen anzubieten, wird der Kontakt zu den persönlichen Beraterinnen und Beratern sowie einem großen Expertenteam durch unterschiedlichste Zugangswege zu unserer Bank mit vielen Schnittstellen gewährleistet. Mit der Bereitstellung von digitalen Dienstleistungen und persönlicher Beratung schaffen wir es, Transparenz und gleichzeitig Individualität in den Finanzalltag zu bringen.



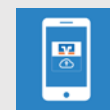
Finanzstatus

Mit dem Finanzstatus haben Sie von Aktienfonds über den Bau-sparvertrag bis zur Versicherung alles im Blick.



Elektronischer Kontoauszug

Den elektronischen Kontoauszug im Online-Banking als PDF downloaden – das spart Zeit, Geld und schon die Natur.



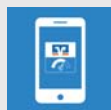
VR-Organizer

Mit dem VR-Organizer Unterlagen wie Gehalts-, Steuer- und Versicherungsbelege sicher und strukturiert auf dem Smartphone griffbereit haben.



Elektronisches Postfach

Mit dem elektronischen Postfach direkten Kontakt zur Bank halten. Dokumente und Mitteilungen werden sicher ausgetauscht.



VR-AltersvorsorgeCockpit

Mit dem VR-AltersvorsorgeCockpit können Sie Ihre Renteninformationen scannen und sich einen aktuellen Ausblick verschaffen.



paydirekt

Mit paydirekt können Sie Ihre Online-Einkäufe sicher, einfach und direkt über das Girokonto bezahlen.

Online-Banking

Kundenchat

Montag bis Freitag von 8 bis 20 Uhr

Mit einem neuen Angebot im Online-Banking bauen wir unsere digitalen Service- und Beratungsprozesse aus. Ab sofort können Sie über einen Text-Chat im geschützten Bereich des Online-Bankings mit unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des KundenServiceCenters in Kontakt treten sowie, wenn erforderlich, über eine integrierte Co-Browsing-Funktion Ihren Bildschirm übertragen. Nach Beendigung des Chats steht Ihnen das Chat-Protokoll zum Herunterladen zur Verfügung. Die Datenkommunikation über unseren Chat ist selbstverständlich verschlüsselt. Der neue Kundenchat unterstützt Sie bei:

- Terminvereinbarungen
- Konto- und Kartenänderungen
- Bestellung von Reisezahlungsmitteln
- Bestellung von Bescheinigungen
- Hilfe bei Funktionen des Online-Bankings
- Vertragsaukünfte
- Fragen zu Leistungen und Produkten
- Hilfe bei Abschluss von Angeboten oder Serviceaufträgen
- Anmeldung zu Kundenveranstaltungen

Vorteile von Kundenchat und Co-Browsing-Funktion

- Bequemer und kostenloser Kontakt, wo auch immer Sie sind
- Persönlicher und kompetenter Service direkt per Mausklick
- Schnelle Hilfe bei allen wichtigen Bankthemen
- Keine Telefonate oder E-Mails notwendig
- Direkte Unterstützung durch Teilen des Bildschirms

www.vrbank-mkb.de

Einfach und schnell ans Ziel mit neuer Startseite

Benutzerfreundlich, übersichtlich, modern – so präsentiert sich die Homepage der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG ab September ihren Nutzern

Die neue Startseite unserer Homepage eröffnet Ihnen einen intuitiven, nutzerfreundlichen Zugang zu unseren Themen, Produkten, Leistungen und Services. Neue Elemente wie großflächige Bilder, übersichtliche Schaltflächen und Icons führen Sie zeitgemäß an Ihr Ziel.

Wir legen viel Wert auf die Kommunikation mit Ihnen. Per Schnellzugriff erreichen Sie die bekannten Kontaktmöglichkeiten wie Telefon, Chat, Videoberatung, Terminvereinbarung, wichtige Services und vieles mehr mit nur einem Klick. Im Nu können Sie sich die am häufigsten aufgerufenen Seiten unserer Homepage ansehen und sich mit unserem umfangreichen digitalen Leistungsangebot vertraut machen.

- ✓ Übersichtliche und bedarfsorientierte Einstiegsmenüs
- ✓ Schnellzugriff für besonders häufig gesuchte Services
- ✓ Neueste Produkte und Funktionen auf einen Blick
- ✓ Anpassung der Seite an alle gängigen Endgeräte

An der Seitenstruktur unserer Homepage hinter der Startseite haben wir nichts verändert, sodass Sie wie gewohnt über die Navigation Ihre gewünschten Informationen abrufen und den Login zum Online-Banking erreichen können.

Die Themen aus unserer Region sind uns besonders wichtig – lassen Sie sich überraschen, was es da alles zu entdecken gibt. Ein Aktionskanal mit verschiedenen Videoclips, wechselnden Angeboten oder spezifischen Produktrechnern rundet die neue Einstiegsseite ab.

Selbstverständlich passt sich das Aussehen der Seite an das Endgerät an, mit dem Sie gerade unsere Homepage aufrufen. So haben Sie immer vollen Zugriff auf alle Informationen, Services und Anwendungen – unabhängig davon, ob Sie einen PC, Laptop, ein Tablet oder Smartphone nutzen.

**Auch digital:
regional und
persönlich – eben
genossenschaftlich**



www.vrbank-mkb.de



Banker hinter den Kulissen

„Neudorfer Ratzewäldche“

Viel Sonne für einen regionalen Wein aus dem Kinzigtal

Wenn es sich um deutschen Wein dreht, haben Kenner gewiss eher die Gebiete Baden, Rheinhessen, die Pfalz oder Franken im Sinn. Der Weinberg der Weinfreunde Neudorf liegt jedoch mitten im Kinzigtal. Bis ins 18. Jahrhundert wurden hier Reben angebaut. Die Idee, diese Tradition wieder aufleben zu lassen, hatten die Gründungsmitglieder der Weinfreunde schon länger und mit der Findung des perfekten Standorts 2007 gab es kein Halten mehr – in Neudorf sollte wieder Wein hergestellt werden. Der Hang östlich des Ortszentrums von Wächtersbach-Neudorf, oberhalb des ehemaligen Wasserhochbehälters, bietet durch seine Steilheit und die nach Südwesten exponierte Lage optimale Bedingungen.

Seit über zehn Jahren keltern die Hobbywinzer jetzt das „Neudorfer Ratzewäldche“, wie sie ihren Wein genannt haben. Von Anfang an war auch der Bereichsleiter der VR Bank und Weinliebhaber Thomas Joffroy begeistert dabei. Viel Organisation und etliche Arbeitseinsätze über das ganze Jahr verteilt sind nötig. Im Bekanntenkreis waren schnell Helfer gefunden. Der alte Wasserhochbehälter wurde in Eigenleistung zum Weinkeller umgebaut. Jährlich folgen Familienangehörige, Freunde und Interessenten dem Aufruf der Mitglieder zur Lese und Verarbeitung der Trauben in den Weinberg.

Danach heißt es gespannt abwarten, wie sich der Jahrgang entwickelt.

„Ein guter Wein wächst nicht von allein. Die richtige Rebsorte, guter Boden und ausreichend Sonne – alles muss passen. Besonders wichtig ist die konsequente Qualität bei der Pflege, Lese, Reife und Abfüllung“, so Joffroy.

Weitere Informationen über das „Neudorfer Ratzewäldche“ erhalten Sie unter www.neudorf-mkk.de/vereine/weinfreunde

Was sich beim elektronischen Bezahlen ändert

Ab dem 14. September 2019 wird die Zwei-Faktoren-Authentifizierung für einige Zahlarten Pflicht

Am 14. September 2019 wird die sogenannte „zweite Stufe“ der Umsetzung der EU-Zahlungsdiensterichtlinie (PSD2) wirksam. Ziel ist die Schaffung einheitlicher Standards für die Sicherheit elektronischer Zahlungen sowie die Verbesserung des Verbraucherschutzes im Europäischen Wirtschaftsraum.

Damit werden das Online-Banking, die VR-BankingApp sowie das Online-Shopping mit Kreditkarte noch sicherer. Außerdem wird dritten Zahlungsdienstleistern die Möglichkeit gegeben, Ihnen neue Services anzubieten. Verschaffen Sie sich hier einen Überblick über die wesentlichen Neuerungen.

Online-Banking

Computer-Nutzer sind damit vertraut, sich auf einem Rechner oder einer Webseite zu authentifizieren, zum Beispiel indem man ein geheimes Passwort eingibt. Die neue Pflicht zur starken Kundenauthentifizierung verlangt jedoch eine, die nicht nur aus einem, sondern aus mindestens zwei Elementen besteht.

Diese Elemente müssen aus zwei der drei Kategorien Wissen, Besitz und Inhärenz stammen. Ein Beispiel für ein Element aus der Kategorie Wissen ist das bereits erwähnte Passwort. Ein Beispiel für die Kategorie Besitz ist das Mobiltelefon. Der Besitz des Telefons lässt sich zum Beispiel durch Eingabe einer Transaktionsnummer (TAN) nachweisen, die mittels einer SMS an das Telefon geschickt wurde. Elemente der Kategorie Inhärenz sind dem Nutzer persönlich beziehungsweise körperlich zu eigen, zum Beispiel sein Fingerabdruck.

Die PSD2 regelt, wann eine starke Kundenauthentifizierung erforderlich ist. Dies ist insbesondere der Fall, wenn der Nutzer einen elektronischen Zahlungsvorgang auslöst oder online auf sein Zahlungskonto zugreift. Die Kunden der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG müssen ab dem 11. September 2019 alle 90 Tage beim Login ins Online-Banking eine starke Kundenauthentifizierung durchführen. Das heißt, zusätzlich zum Benutzernamen und zum Passwort (PIN) müssen Kunden beim Login dann eine TAN-Nummer eingeben.

Kreditkarten

Relevant sind alle Kreditkartentransaktionen mit europäischen Online-Zahlungsanbietern – und damit auch kartenbasierte Einkäufe mit Mastercard® und Visa. Dabei besteht ab Mitte September auch hier die Pflicht, dass die Kundenauthentifizierung aus mindestens zwei Prüfungselementen besteht. Mit den Sicherheitssystemen Verified by Visa (künftig genannt – Visa Secure) und Mastercard® Identity Check™ über das App- oder SMS-Verfahren bietet die VR Bank die jetzt verbindlich werdende neue europäische Prüfnorm bereits seit längerem an. Online-Zahlungen mit Ihrer Mastercard® und Visa Karte können Sie direkt in der VR-SecureCARD App freigeben oder Sie nutzen das verbesserte SMS-TAN-Verfahren mit Sicherheitsfrage.

Wer diese Verfahren noch nicht im Einsatz hat: Jetzt einfach unter www.vrbank-mkb.de/sicher-online-einkaufen die Registrierung durchführen.

Zugriff auf das Online-Konto

Berechtigte Drittanbieter können in Ihrem Auftrag Kontoinformationen abrufen oder Zahlungen von Ihrem Girokonto auslösen – aber nur mit Ihrer Zustimmung. Die Berechtigungen müssen Sie per TAN bestätigen und können sie jederzeit im Online-Banking wieder zurücknehmen.

VR-BankingApp

Bei der Anmeldung in der VR-BankingApp entfällt die Eingabe einer TAN, da durch die sogenannte Gerätebindung eine starke Kundenauthentifizierung erreicht wird. Zur Herstellung der Gerätebindung müssen Sie einmalig eine TAN eingeben. Mit der neuen Version der VR-BankingApp wird Ihnen ein entsprechender Hinweis zur Einrichtung der Gerätebindung angezeigt. Alternativ können Sie dies auch in den Einstellungen der VR-BankingApp einrichten. Sollten Sie bereits die Funktionen Kwitt oder VR-mobileCash nutzen, ist die Gerätebindung bereits erfolgt.

Weitere Informationen zum Thema erhalten Sie unter www.vrbank-mkb.de/psd2 oder persönlich vor Ort in einer der Geschäftsstellen der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG.





Katja Bender
Mitarbeiterin Marketing
Geschäftsstelle Altenhaßlau

Patentrezept
„Altersvorsorge“:
Sorgen Sie jetzt vor -
heute schon an morgen
denken!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Was hat Marmelade einkochen mit Altersvorsorge gemeinsam? Ganz einfach - heute schon an morgen denken. Entscheidend dabei ist Ihr Geschmack: Wollen Sie dauerhaft gut leben, sich etwas gönnen und Träume verwirklichen, und dabei auch mal ans Eingemachte gehen? Sie verraten uns Ihre Wünsche und Ziele - gemeinsam finden wir Ihr persönliches Patentrezept in puncto Altersvorsorge - damit Sie im Alter machen können, worauf Sie gerade Lust haben!



www.vrbank-mkb.de/vorsorgen

Besuchen Sie uns auch auf Facebook:

www.facebook.com/vrbankmkb

VR Bank 
Main-Kinzig-Büdingen eG

Impressum

Herausgeber:

VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG
Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen,
Telefon: 06042 888-188

Verantwortlich:

André Peter

Redaktion und Gestaltung:

Nora von Puttkamer

Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger Prüfung. Irrtum vorbehalten. Nachdruck nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Herausgebers.

30. OKTOBER 2019

WELTSPARTAG

Kommt vorbei!
Es gibt tolle
Überraschungen
für unsere
jungen
Sparer!





Region Oberhessen

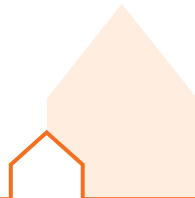
Carina Hellmuth

☎ 06042 888-4154

☎ 0170 3604787

@ c.hellmuth@vrbank-mkb.de

Büro: Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen



Region Main-Kinzig

Michael Lik

☎ 06051 703-1188

☎ 0162 2993972

@ m.lik@vrbank-mkb.de

Petra Röhl

☎ 06051 703-1587

☎ 0162 2993961

@ p.roell@vrbank-mkb.de

Büro: Stadtweg 9, 63589 Linsengericht



Büdingen-Stadt

Zentrale Lage! Modernisiertes Wohnhaus m. Charme, Wfl. ca. 98 m², 3 Zimmer, Küche m. Speisek., Bad, Terrasse, Keller, Carport, pflegeleichtes Grdstk. m. ca. 111 m². Bj. um 1900. E-Verbrauchsusw.: 182,4 kWh/(m²a), E-Kl.: F, Gas.

Kaufpreis: 175.000,00 €



Büdingen-Stadt

Klein, aber fein! Schöne Stadt-Wohnung in guter Lage, 2 Zimmer mit ca. 49 m² Wfl. und tollem Sonnenbalkon. Für Kapitalanleger oder Selbstnutzer. Bj. 1998, E-Verbrauchsusw.: 137,40 kWh/(m²a), Erdgas.

Kaufpreis: 112.500,00 €



Altenstadt-Rodenbach

Luxus pur - keine Kompromisse! Haus mit ELW, insges. ca. 341 m² Wfl. mit 7 Zimmern, gehobene Ausstattung, Grdstk. ca. 708 m², Feldrandlage, unterkellert, Galerie, Außenpool, Kamin, großer Balkon, Terrasse uvm. Bj. 2010, E-Bedarfsausw.: 73,10 kWh/(m²a), Öl.

Kaufpreis: 939.000,00 €



Ortenberg-Bleichenbach

ZFH m. gr. Garten, Gesamtwfl. ca. 285 m², Grdstk. ca. 2.370 m², Umbau/Aufstockung in 2000, Kachelofen, paradiesischer Garten, Doppelgarage uvm. teilvermietet, Bj. 1970. E-Bedarfsausw.: 113,2 kWh/(m²a), E-Kl.: D, Heizöl.

Kaufpreis: 375.000,00 €



Kefenrod-Hitzkirchen

Seltene Gelegenheit für alle, die den Traum vom Eigenheim verwirklichen wollen! Grundstück in schöner, ruhiger Lage, ca. 1.062 m² groß u. teilerschlossen, Bebauung nach § 34 BauGB möglich. Die herrliche Feldrandlage wird Sie begeistern!

Kaufpreis: 80.000,00 €



Schotten-Stadt

Zentrale Lage, viele Nutzungsmöglichkeiten. Wohn-/Nutzfl. gesamt ca. 340 m² auf 2 Ebenen, Grdstk. 844 m², großzügig. Wohnen im 1.OG m. kl. App. ca. 160 m², Büro/Praxis im EG o. Wohnen ca. 180 m², Bj. 1972, neue Hgz. Kachelofen, Balkon etc. E-Bedarfsausw.: 241,8 kWh/(m²a), E-Kl.: G, Öl/ Stückholz.

Kaufpreis: 235.000,00 €



Gelnhausen-Haitz

Großes Platzangebot! Massives u. voll unterkellertes EFH m. ca. 220 m² Wfl., 6 ZKB, Sonnenbalkone, Bj. 1978, beste Wohnlage v. Haitz, ca. 853 m² Grdstk., Gar., E-Verbrauchsusw.: 91,7 kWh/(m²a), E-Kl. C, Heizöl, Bj. 1979.

Kaufpreis: 525.000,00 €



Linsengericht-Großenhausen

EINMALIG! Großes EFH mit Koi-Teichanlage, Bj. 1965, Anbau 1990, ca. 219 m² Wfl., Wintergarten, ca. 690 m² Grdstk., 2 Gar., schöner Sonnengarten, E-Bedarfsausw.: 202,3 kWh/(m²a), E-Kl.: G, Heizöl, frei nach Absprache.

Kaufpreis: 490.000,00 €



Freigericht-Somborn

Doppelhaushälfte in Somborn m. Nebengebäude u. großer Scheune, Bj. 1924, ca. 117 m² Wohnfläche, ca. 609 m² Grundstück, viele Lagermöglichkeiten, E-Bedarfsausw.: 245 kWh/(m²a), E-Kl.: G, Erdgas.

Kaufpreis: 255.000,00 €



Neuberg-Rüdigheim

Gemütliches ZFH m. ca. 170 m² Wfl., Bj. 1971, Terrasse mit schönem Gartengrundstück, Wohnung im DG vermietet, Garage, Grdstk. ca. 574 m², E-Bedarfsausw.: 280 kWh/(m²a), E-Kl.: E, Ölzentralheizung 1989.

Kaufpreis: 340.000,00 €



Erlensee-Langendiebach

Ihre Freunde werden Sie beneiden! Exklusives HUF-Haus aus 1978. Ca. 214 m² Wohnfläche, 3 Bäder, 4 Schlafzimmer, offener Wohn-/Essbereich und Atelier, Garage, Carport u. Gartenteich! Grundstück ca. 986 m², E-Bedarfsausw.: 198 kWh/(m²a), E-Kl.: F, Öl.

Kaufpreis: 629.000,00 €



Hammersbach-Marköbel

Wohnkomfort auf einer Ebene! Bien-Haus-Bungalow mit teilausgeb. Keller, Bj. 1980, ca. 110 m² Wfl., Eckgrundstück m. ca. 550 m², Terrasse+Garten, Garage, E-Verbrauchsusw.: 207 kWh/(m²a), E-Kl.: G, Ölzentralheizung 2008.

Kaufpreis: 285.000,00 €

Sie wollen eine Immobilie verkaufen?

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsstärke! Profitieren Sie von professioneller Beratung, langjähriger Erfahrung und fundiertem Know-how unserer Experten. **Sprechen Sie uns an!**