

# VR Magazin

**Ausbildung:  
Jetzt für 2021  
bewerben!**

## Zukunft gestalten

Die gute Aus- und Weiterbildung unserer Nachwuchskräfte spielt eine zentrale Rolle für ihre berufliche Zukunft. Parallel dazu bildet sie einen wichtigen Baustein für das solide Fundament der VR Bank als regionale Genossenschaftsbank.  
Seite 2-3

## Digitale Angebote

Aktuelle Finanzdienstleistungen rund um die Uhr verfügbar  
Seite 4

## VR-GoldCard

Die Kreditkarte mit attraktiven Zusatzleistungen – auch kontaktlos oder mobil mit dem Smartphone  
Seite 6



**VR Bank**  
Main-Kinzig-Büdingen eG



## Liebe Leserinnen und Leser,

mit Menschen über deren Wünsche und Ziele sprechen und sie bei der finanziellen Verwirklichung zu beraten und zu begleiten, gehört mit Sicherheit zu einer der verantwortungsvollsten und spannendsten Aufgaben im Finanzdienstleistungssektor. Damit unsere Mitglieder und Kunden diese professionelle Genossenschaftliche Beratung erfahren können, braucht es gut ausgebildete Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Aus diesem Grund zählt die Aus- und Weiterbildung unserer Nachwuchskräfte zu den wichtigen Grundsteinen der beruflichen Karriere. Darüber hinaus bildet die konstante Personalentwicklung der VR Bank ein stabiles Fundament für die Qualität unserer Beratung und die Zukunft unserer Genossenschaft. Wenn junge Menschen ihre Zukunft gestalten wollen, stellen sie sich zu Beginn häufig die Fragen: Was mache ich nach der Schule? Was passt zu mir? Ausbildung oder Studium? Warum nicht beides? Ist beispielsweise das Berufsbild des Bankers vielfältig genug, zukunftsfähig und attraktiv? Unsere Auszubildenden und dualen Studenten sind der Meinung – JA! Erfahren Sie hier mehr über das große Aus- und Weiterbildungsangebot unserer Bank.

Unseren Kunden rund um die Uhr neue und hilfreiche Services anzubieten, ist ein weiterer Anspruch, an dem wir kontinuierlich arbeiten. Informationen und Anregungen zu unseren digitalen Neuheiten erhalten Sie auf den nachfolgenden Seiten. In der beliebten Serie „Banker hinter den Kulissen“ stellen wir Ihnen diesmal einen Kollegen vor, dessen Herz, neben seinem Job als Bereichsdirektor, seit Jahrzehnten auch für die Kirchenmusik schlägt.

Ich wünsche Ihnen viel Freude bei der Lektüre unseres VR Magazins.

Herzliche Grüße

ppa. Hartmut Dietz  
Bereichsdirektor Personal

## AUSBILDUNGSANGEBOT:

- Bankkaufmann/-frau
- Duales Studium BWL Bank
- Fachinformatiker/in Systemintegration
- Immobilienkaufmann/-frau
- Kaufmann/-frau E-Commerce
- Praktikum Fachoberschule
- Schülerpraktikum

## Ausbildung

# Grundstein für die Zukunft

## Die Qualität der Ausbildung ist ein Erfolgsfaktor für den beruflichen Werdegang

Die Auszubildenden und Nachwuchskräfte sind ein wichtiger Baustein für die Zukunft unserer Kreditgenossenschaft. Wir sind stolz, dass es uns jedes Jahr wieder aufs Neue gelingt, Menschen für den Beruf und unser Unternehmen zu begeistern. Kontinuierlich beschreiten motivierte Auszubildende bei uns den Weg zum Vollblutbanker und Fachoberschüler bekommen im Rahmen ihres Jahrespraktikums einen Einblick in die Finanzwelt. Dazu haben wir in den letzten Jahren regelmäßig Ausbildungsplätze in den Bereichen Fachinformatik und Immobilien besetzt und in 2020 unser Ausbildungsangebot um den Kaufmann/-frau E-Commerce erweitert. Damit bieten wir neben der klassischen Bankausbildung noch drei weitere Berufe in den Bereichen Fachinformatik, Immobilien und E-Commerce an. Insgesamt bilden wir zurzeit 25 Bankkaufleute, eine Fachinformatikerin, zwei Fachinformatiker, eine Immobilienkauffrau, drei duale Studentinnen und zwei duale Studenten aus. Außerdem werden vier Schülerinnen und drei Schüler ihr Fachoberschulpraktikum in unserem Hause absolvieren. Besonders zu würdigen sind die guten Prüfungsergebnisse der sechs Absolventen des Prüfungsjahrgangs 2020, die wieder über dem landes- und bundesweiten IHK Durchschnitt lagen.

Das alles zeigt, in welcher hoher Qualität sich die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG dem Bereich Ausbildung widmet. Neben dem Berufsschul- und dem innerbetrieblichen Unterricht besuchen unsere Azubis regelmäßig Seminare und Workshops, um die vielfältigen Inhalte und Herausforderungen auf dem Finanzmarktsektor sowohl theoretisch als auch praktisch zu festigen. Ergänzt wird dies durch regelmäßige Prüfungsvorbereitungen vor der Zwischen- und der Abschlussprüfung. Für die Umsetzung des angeeigneten theoretischen Wissens in die Praxis setzen wir unterstützend Ausbildungspaten ein. Diese Paten stehen unseren Azubis während der gesamten Lehrjahre – auch über die bankspezifischen Themen hinaus – jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

Bereits zu Beginn ihrer Zeit bei uns wird den zukünftigen Bankern im Rahmen eines eigenständig durchzuführenden Projektes Verantwortung übertragen. Sie lernen dabei, wie Projektmanagement funktioniert und wie sie sich bei der Erreichung selbstgesteckter Ziele am besten organisieren. Gegenseitige Unterstützung und Teamwork sind ein wichtiger Bestandteil der genossenschaftlichen Ausbildung – ganz nach der Idee Friedrich Wilhelm Raiffeisens: „Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele“.

## Und nach der Ausbildung?

Nach der Ausbildung hört die Unterstützung nicht einfach auf. Kurz nach der Abschlussprüfung starten die frischgebackenen Banker mit unserem internen Nachwuchskonzept. Dies soll den Übergang von der Ausbildung in das „echte“ Berufsleben erleichtern, die fachlichen Qualifikationen ausbauen und weiteres praktisches Handwerkszeug für den Job bereitstellen. Diverse Fördermöglichkeiten und Traineeprogramme – unter anderem für die Eignung zum Privatkundenbetreuer, Privatbanker oder Kreditspezialisten – stehen zur Verfügung. Durch zahlreiche Maßnahmen gelingt es uns, offene Stellen in unserer Bank vorwiegend mit eigenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu besetzen. Viele davon haben den Karriereschritt in eine neue Fach- oder Führungsfunktion erfolgreich gemeistert.



# Verschiedene Formate und Möglichkeiten

*Künftige Finanzwelten benötigen ein umfangreiches Maß an Fachwissen und sozialer Kompetenz*

Um einer neuen Finanzwelt sowie den Bedürfnissen unserer Mitglieder und Kunden zu entsprechen, bedarf es einer systematischen Talent- und Personalentwicklung. Nach der Ausbildung, auch wenn diese bereits länger zurückliegt, beschreiten viele Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit hohem Engagement die ihnen zur Verfügung gestellten Studienwege. Alle Studien absolvieren sie eigeninitiativ neben ihrer täglichen Arbeit.

- **Bankfachwirt • Bachelor of Arts**
- **Bankbetriebswirt • dipl. Bankbetriebswirt**

Personalentwicklung ist Bestandteil der strategischen Ausrichtung unserer Bank. Fach-, Sozial-, Führungs-, Methoden- und Persönlichkeitskompetenzen unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden

regelmäßig erweitert. Hierbei setzen wir überwiegend auf eigene und auf Referenten der genossenschaftlichen Akademien. Zur Sicherstellung unserer Beratungsqualität und der Marke „Genossenschaftliche Beratung“ haben wir 2019 gemeinsam mit unseren Beraterinnen und Beratern in 405 Schultage investiert. Mit dieser Investition erfüllen wir die vielfältigen gesetzlichen und regulatorischen Anforderungen, die an eine gute und kundenorientierte Beratung gestellt werden.

Weiterbildung findet bei uns in verschiedenen Formaten statt. Wir führen zwar nach wie vor Präsenzworkshops und -seminare durch, gleichzeitig nimmt die Anzahl und die Bedeutung sogenannter Blended-Learning-Formate deutlich zu. Gerade in Zeiten der Corona-Pandemie konnten wir so einen Großteil unserer Weiterbildungsangebote auch über digitale Lernplattformen abbilden. Kern des Blended Learning ist das E-Learning mit Onlinephasen.

Dieses Konzept bietet eine höhere Flexibilität und lässt sich besser an unterschiedliche Lerntypen anpassen. Darüber hinaus finden auch zunehmend mehr Webinare® statt, die sich schnell und einfach in den Tagesablauf integrieren lassen. Auch Webbased Trainings und Lernvideos haben inzwischen Einzug in die Weiterbildung gehalten.

Ergänzt werden diese Formate durch interne Trainings am Arbeitsplatz sowie die Möglichkeit von Hospitationen in anderen Bereichen unserer Bank.

## Hausmesse „Digital-Regional-Omnikanal“

Unter dem Motto „Digital-Regional-Omnikanal“ haben wir 2019 zum dritten Mal eine Hausmesse veranstaltet. Dort konnten sich unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – gemeinsam mit unserem fiktiven Kunden Ferdinand – ein Bild davon machen, welche neuen, insbesondere digitalen Leistungen, Anwendungen und Zugangswege unseren Mitgliedern und Kunden zur Verfügung stehen. Ein Blick auf die zukünftigen Entwicklungen bietet der „Perspektivraum“, der fester Bestandteil unserer Hausmessen ist.

Podcast „Mobile-Banking einfach erklärt“:



[www.vrbank-mkb.de/azubi-projekt](http://www.vrbank-mkb.de/azubi-projekt)

### WEITERBILDUNGSANGEBOT:

- Nutzung verschiedener Weiterbildungsformate
- Individuelle Personalentwicklung
- Führungskräfteentwicklung
- Training/Coaching am Arbeitsplatz

### Azubi-Projekt 2020

## Infotage gehen Online

### Mobile-Banking einfach erklärt

Gerade so richtig in Fahrt gekommen, war im März bereits wieder Schluss mit dem Projekt der Auszubildenden der VR Bank. Aufgrund der herrschenden Corona-Pandemie mussten die geplanten Infotage „Mobile-Banking einfach erklärt“ auf den Geschäftsstellen leider frühzeitig abgebrochen werden.

### Jetzt sind sie zurück! Und das natürlich online.

Während des Lockdowns haben sich die Nachwuchsbanker sofort neu sortiert, Ideen gesammelt und das Projekt überarbeitet. Topaktuell produzierten sie jetzt einen Podcast mit hilfreichen Tipps und Tricks zum Thema Online-Banking, Banking Apps und weiteren Online-Produkten. Derzeit geht die Podcast-Serie an den Start und die einzelnen Folgen werden nach und nach auf der Homepage der VR Bank veröffentlicht. Also rein klicken, sich über Mobile-Banking schlau machen und auch mehr über das Projekt, seine Vorbereitung und Durchführung erfahren.

# Erweiterung des digitalen Angebotes

Mitglieder und Kunden gut versorgt mit aktuellen digitalen Finanzdienstleistungen

## Terminvereinbarung Online

Per Computer, Tablet oder Smartphone

Wählen Sie Ihr Beratungsthema und anschließend den passenden Kundenberater für Ihren Termin aus. Als Treffpunkt steht Ihnen die Filiale, das Telefon oder eine Video-Beratung zur Verfügung. Die freien Zeiten im Kalender des gewählten Beraters werden angezeigt. Ihren Wunschtermin bekommen Sie per E-Mail, SMS oder das elektronische Postfach (nur im Online-Banking) bestätigt. Dazu erhalten Sie eine kurze Information, welche Unterlagen Sie zum Termin mitbringen sollen.

- Termine zwischen 8 und 20 Uhr
- Termine in der Filiale, am Telefon und per Video-Beratung vereinbaren
- Termine bis zu 3 Monate im Voraus
- Termine bis 16 Uhr für den Folgetag
- Auf Wunsch automatische Erinnerung zwei Tage vor dem Termin
- Einfaches Stornieren direkt aus der Bestätigungsmail

[www.vrbank-mkb.de/online-termin](http://www.vrbank-mkb.de/online-termin)



Rund um  
die Uhr  
verfügbar

## Mobiles Bezahlen

Mit der digitalen Karte per Smartphone bezahlen

Zeitgemäß zu bezahlen heißt, kontaktlos zu bezahlen. Mobil bezahlen können Sie mittels der VR-BankingApp und direkt aus der App Digitale Karten heraus. Voraussetzungen dafür sind:

- NFC-fähiges Smartphone mit eingerichteter Gerätesperre
- Konto mit Online-Banking
- Nutzung eines TAN-Verfahrens
- VR-BankingApp und App Digitale Karten

[www.vrbank-mkb.de/digitale-karte](http://www.vrbank-mkb.de/digitale-karte)



## Flexibel mit dem Online-Depot

Jederzeit Wertpapiere handeln

Mit unserem Wertpapierdepot behalten Sie nicht nur den Überblick, sondern handeln Ihre Anlagen auch ganz bequem an nationalen und internationalen Börsen – wann und wo immer Sie wollen. Sie haben die Wahl, ob Sie Ihre Wertpapiere direkt bei uns in der Filiale oder online kaufen oder verkaufen möchten. Unsere Wertpapierexperten beraten Sie kompetent und berücksichtigen dabei Ihre persönliche Anlagestrategie und Risikoneigung bei der Geldanlage.

- Sicherer Zugang durch PIN/TAN-Verfahren mit verschlüsselter Übertragung
- Integrierte Börseninformationen und Analyse-Instrumente für Ihre Anlage-Entscheidung
- Überblick über Depotbestand und Stand der Auftragsausführung im Orderbuch
- Grafische Depotanalyse mit variabler Anzeige Ihrer Depotstruktur und Performance-Berechnung
- Interaktive Ordereingabe mit Depotwechsel-funktion
- Änderung oder Streichung von erteilten Aufträgen bis zur Ausführung

[www.vrbank-mkb.de/online-depot](http://www.vrbank-mkb.de/online-depot)



## Online Service-Portal

Jederzeit Bankgeschäfte erledigen

Unser neues Service-Portal ist online! Vieles, was unsere Kunden bisher nur auf unseren Geschäftsstellen erledigen konnten, kann jetzt auch online abgewickelt werden. Von A wie Adresse ändern bis Z wie Zinsbescheinigung anfordern. Ob Produkte abschließen oder Serviceaufträge erteilen – im Service-Portal der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG erledigen Sie alles einfach und bequem.

[www.vrbank-mkb.de/service-portal](http://www.vrbank-mkb.de/service-portal)





Banker hinter den Kulissen

## Banker und Musiker mit Herz und Seele

*Mit Leidenschaft dabei – seit 34 Jahren auch als Kirchenmusiker von St. Peter und Paul*

Die von 1737 bis 1745 errichtete Klosterkirche von Salmünster ist eine der schönsten Barockkirchen unserer Gegend. Im Oktober feiert die Katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paul Bad Soden-Salmünster den 275. Weihetag der Pfarrkirche. Auf eine entsprechend lange Tradition kann auch ihr Chor „St. Peter und Paul“ zurückblicken. Als eine Gemeinschaft von derzeit rund 50 aktiven Sängerinnen und Sängern aller Altersgruppen erfüllt der Chor im Verlaufe des Kirchenjahres musikalische Aufgaben im Rahmen der liturgischen Hochfeste. Dabei kommen unter der bereits über 30-jährigen Leitung des Kirchenmusikers Norbert Ross neben den Werken Alter Meister auch „Neue geistliche Musik“ zur Aufführung. Konzerte unter Mitwirkung von Orchestern und Solisten sind die musikalischen Höhepunkte in der Klosterkirche und für ihre Besucher ein ganz besonderer Genuss. „Ein Chor ist immer ein Erlebnis. Um einen schönen Chorklang zu erhalten, bedarf es viel Fleiß, Disziplin und ein großes Maß an Begeisterung für die Musik. Ob als Banker oder Chorleiter, mein Motto ist: mit gutem Teamwork meistert man Herausforderungen,“ so Ross.

Norbert Ross ist Banker und Kirchenmusiker mit Herz und Seele. Seine musikalische Ausbildung erhielt der Bereichsdirektor für Privatkunden bei der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG am Institut für Kirchenmusik in Fulda. Fortbildungen in Orchester- und in Chorleitung bei namhaften Persönlichkeiten schlossen sich an. Seit 1986 ist Ross nebenberuflich als Kirchenmusiker von St. Peter und Paul aktiv. Neben der Chorleitung gehört seine Leidenschaft auch der dortigen Jann-Orgel, die er als Organist regelmäßig spielt. Die große Orgel der Kirche erstreckt sich über zwei Emporen und wurde zum 250-jährigen Weihejubiläum der Kirche angeschafft. Darüber hinaus gestaltet Ross mit der Band „KlaNGLust“ seit vielen Jahren die Familien-, Erstkommunion-, Firmgottesdienste und das Format „Junger Gottesdienst“, ebenso wie die Konzerte des Chores mit „Neuer geistlicher Musik“ musikalisch mit.

Leider können derzeit wegen der Corona-Pandemie keine Proben, musikalisch gestaltete Gottesdienste oder Konzerte mit dem Chor stattfinden. Diese Herausforderung gilt es mit Kreativität und alternativen Ideen zu gestalten.

# Hallo Apple Pay.

**Als Kunde der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG können Sie ab sofort Apple Pay nutzen.**

Ab sofort zahlen Sie mit Apple Pay ganz einfach und schnell im Geschäft, online und in Apps – überall dort, wo Apple Pay als Bezahlverfahren angeboten wird. Denn Ihre Mastercard oder Visa Karte sind ab jetzt in der Apple Wallet zu Hause.

**Machen Sie sich jetzt startklar.**

**Um Apple Pay nutzen zu können, benötigen Sie**

- eine Mastercard oder Visa Karte der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG
- idealerweise einen Zugang zum Online-Banking der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG mit einem aktuell gültigen TAN-Verfahren und
- die aktuelle Version unserer VR-Banking App.

**So einfach fügen Sie Ihre Mastercard oder Visa Karte zu Apple Pay hinzu:**

- Öffnen Sie die Wallet App auf Ihrem iPhone.
- Tippen Sie oben rechts auf das Pluszeichen.
- Wählen Sie „Volksbanken Raiffeisenbanken“ aus.
- Halten Sie die Kamera Ihres iPhones über Ihre Karte und folgen Sie den Anweisungen auf dem Display.

Nach der TAN-Freigabe Ihrer ausgewählten Karte in der VR-Banking App steht Ihnen Apple Pay zur Verfügung.

\* Eine Liste der mit Apple Pay kompatiblen Geräte gibt es unter <https://support.apple.com/de-de/HT208531>.

## Kreditkarten

# GoldCard lohnt sich

*Komfortabel mit attraktiven Zusatzleistungen*

Ob Sie an Millionen von Akzeptanzstellen bargeldlos zahlen, Geldautomaten nutzen, online Einkäufe und Buchungen tätigen – mit dem bequemen Einsatz einer Kreditkarte genießen Sie weltweite Flexibilität ganz selbstverständlich vor Ort oder im Internet. Neben weiteren Basisleistungen wie zum Beispiel einer Umsatzübersicht über Online- oder Mobile-Banking, das sichere Bezahlen im Internet mit der App VR-SecureCARD und die Kontaktlos-Funktion bietet eine VR-GoldCard darüber hinaus attraktive Zusatzleistungen. Egal, ob Sie Ihre GoldCard als Mastercard oder Visa Karte bestellen, Sie profitieren gleichermaßen von den vielen Vorteilen.

### Mehr Komfort und Vorteile mit Zusatzleistungen

- Reisebuchungsportal
- Versicherungsleistungen
- Wunsch-PIN
- Benachrichtigung bei jedem Einkauf über die VR-BankingApp
- Exklusive Event-Tickets, Gewinnspiele und Angebote mit VR-Entertain

### Kontaktlos und mobil mit dem Smartphone

Kontaktloses Bezahlen ist schnell und hygienisch. Wartezeiten an der Kasse reduzieren sich, Sie müssen kein Bargeld anfassen und vermeiden Handkontakt. In Zeiten der Coronavirus-Pandemie trägt das auch dazu bei, sich und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Einzelhandel zu schützen.



Wer es noch bequemer möchte, kann sich eine digitale Version beispielsweise seiner GoldCard mit der VR-BankingApp auf das Smartphone laden. Diese Funktion kann seit kurzem nicht nur für Smartphones mit einem Android-Betriebssystem genutzt werden, sondern auch für Apple-Geräte mit iOS-Betriebssystem.

Komfortabler geht es nicht – Smartphone einfach an das Kartenterminal halten und in wenigen Sekunden ist alles bezahlt.

*Die GoldCard mit ihrem umfangreichen Leistungspaket bietet eine perfekte Basis für mobiles Bezahlen mit dem Smartphone.*

Detaillierte Infos zu den Leistungen, zur Bestellung und Nutzung der GoldCard erhalten Sie unter [www.vrbank-mkb.de/goldcard](http://www.vrbank-mkb.de/goldcard)

Einfach,  
schnell  
und sicher!

So einfach wie  
fotografieren:  
Online-Banking &  
Sm@rtTAN photo!

Morgen  
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Online-Banking mit Sm@rtTAN photo.

Egal, ob Sie mal schnell eine Rechnung per Überweisung bezahlen wollen oder einen Dauerauftrag ändern möchten: Sie werden sehen, Online-Banking und Sm@rtTAN photo ist kinderleicht.

## Impressum

Herausgeber:  
VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG  
Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen,  
Telefon: 06042 888 - 188  
Verantwortlich:  
André Peter  
Redaktion und Gestaltung:  
Nora von Puttkamer

Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger  
Prüfung. Irrtum vorbehalten. Nachdruck  
nur mit ausdrücklicher Zustimmung  
des Herausgebers.

## MONATLICHE SONDERVERLOSUNG

Jeden Monat verlosen wir einen MINI Cooper in der 60 Years Edition im Wert von je 31.000 €



Helfen. Sparen. Gewinnen  
Jetzt mitmachen und  
Gewinnsparer werden!



VR-Gewinnspareverein Hessen-Thüringen e.V. [www.vr-gewinnspareverein.de](http://www.vr-gewinnspareverein.de)

Die Teilnahme am Gewinnsparen ist ab 18 Jahren möglich. Informationen über Gewinnchancen und das Verlustrisiko finden Sie unter: [www.vr-gewinnspareverein.de](http://www.vr-gewinnspareverein.de). Glücksspiel kann süchtig machen.

## Wissen Sie, was Ihre Immobilie wert ist? In zwei Schritten mehr erfahren:

**Schritt 1:** Kostenlos eine erste Online-Bewertung erstellen  
**Schritt 2:** Kostenlose und individuelle Wertanalyse durch unsere Experten vereinbaren

[www.imaxx.de](http://www.imaxx.de)



Ein starkes Team für Ihre Wohnwünsche



### Büdingen-Rinderbügen

Tolles Hanggrundstück mit Fernblick. Grundstückfläche ca. 696 m<sup>2</sup>. Bebauung nach B-Plan. GRZ 0,4 und GFZ 0,7. Leben im Grünen und wunderbarer Sonnenlage.

**Kaufpreis: 69.000,00 €**



### Büdingen-Stadt

Für Jung und Alt: Traumwohnung, hell + lichtdurchflutet, ca. 87 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, 1 Garage+2 Stellplätze im Freien, 2 Kellerräume, Parkettböden, umfangreich saniert in 2010/2011, gepfl. Anlage. E-Verbrauchsausweis: 116 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, Bj. 1955.

**Kaufpreis: 219.000,00 €**



### Nidda-Harb

Teilvermietetes DH, geeignet für Kapitalanleger u. Eigennutzer, ruhige Feldrandlage, Grdstk. ca. 977 m<sup>2</sup>, Mieteinnahme rechte Hälfte ab 01.01.2021 750€/mtl. kalt, je Hälfte ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zi., Kü., Bad+Gäste-WC, Keller, Garage, Garten, wirtschaftlich getrennte Einheiten, B.: 191 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, Bj. 1974, F.

**Kaufpreis: 399.000,00 €**



### Nidda-Ulfa

Zwei auf einen Streich: 2 Einfamilienhäuser, Vorderhaus Bj. 1920, Hinterhaus Bj. 2000, Gesamtwohnfl. ca. 204 m<sup>2</sup>, Grundstück ca. 424 m<sup>2</sup>, Garten, Terrasse, Hoffläche, ruhige Lage, Wohnrecht im Vorderhaus, E-Bedarfsausw.: 116,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: D, Flüssiggas, E-Bedarfsausw.: 432,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: H, Holz.

**Kaufpreis: 199.000,00 €**



### Nidda-Michelnau

Familienraum mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfl., Grundstück ca. 780 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, 3 Bäder, Terrasse, Keller. Umfangreich saniert: neue Fenster, Heizung, Bäder uvm. Einziehen und wohlfühlen. Bedarfsausweis: 180,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Pellets, Bj.1967, F.

**Kaufpreis: 235.000,00 €**



### Gedern/Mittel-Seemen

Wohnen, wo andere Urlaub machen: Traumgrundstück im Grünen, Grundstücksgröße ca. 1.809 m<sup>2</sup>, bebaubar nach einem Bebauungsplan, ruhige Sackgassenlage, sowohl eben als auch hanglagig.

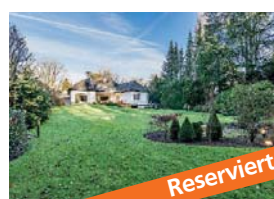
**Kaufpreis: 69.000,00 €**



### Linsengericht-Altenhasslau

Jetzt investieren: EFH, Bj. 1955 u. Anbau mit 2 WE, Bj. 1990, insges. 3 vermietete WE mit ca. 288 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 1.278 m<sup>2</sup> Grdstk., JNK 24.504€, zusätzl. 5.040€ JNK aus Vermietungen für Garagen, E-Bedarfsausw.: 127,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl. D, Erdgas.

**Kaufpreis: 495.000,00 €**



### Frankfurt am Main

Willkommen am Lerchesberg in Frankfurt: Villa auf parkähnlichem Grundstück, Bj. 1961, Traumlage mit ca. 2.401 m<sup>2</sup> Garten, ca. 244 m<sup>2</sup> Wfl., TOP-Ausstattung, Wellness-Bereich, Garage, E-Bedarfsausw.: 136,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl, 1961, E-Kl.: E.

**Kaufpreis: 2.000.000 €**



### Wächtersbach-Weilers

Legen Sie Ihr Kapital an! Vermietetes 4-FH in Weilers, Bj. 1998, Holzständerbauweise, alle Wohnungen vermietet, ca. 318 m<sup>2</sup> Wfl., Grundstück ca. 707 m<sup>2</sup>, Kfz-Stellplätze, JNK 22.920 €, V-Ausweis: 17 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom.

**Kaufpreis: 475.000,00 €**



### Bruchköbel-Roßdorf

Glückstreffer für 1-2 Generationen, Bj. 1956, Grdstk. ca. 589 m<sup>2</sup>, 2 Whg. mit je 3ZKB à ca. 65 m<sup>2</sup>, Terasse & Garten, Innenflächen tlw. mod., Fenster 1988, Dach 2015 erneuert, Hof+große Garage, E-Bedarfsausw.: 232 kWh/(m<sup>2</sup>a), G, Elektro Bj. 2000.

**Kaufpreis: 445.000,00 €**



### Erlensee-Langendiebach

Beste Wahl für große Familien – Einziehen und wohlfühlen ohne gr. Renovierungsarbeiten, ca. 180 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Schlafz., 2 Bäder, Bj. 1969, aufgestockt 1978 +1987 DG ausgebaut. Innenliegende Garage, Garten, Terrasse+überdachter Freisitz. E-Bedarfsausw.: 174 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Kl.: F. Öl 1999.

**Kaufpreis: 590.000,00 €**



### Hammersbach-Langenberghheim

Für zwei Familien oder zur Teilvermietung: Bj. 1966, 2 Whg. 3-ZKB, à ca. 72 m<sup>2</sup>, Terasse & Balkon, Fenster erneuert, Bäder aus 2011, gr. Doppelgarage m. Sommerküche + Duschbad, Bj. 1990, Grdstk. ca. 835 m<sup>2</sup>, E-Bedarfsausweis: 262 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-Zentral 1996, E-Kl.: H.

**Kaufpreis: 445.000,00 €**

## Sie wollen eine Immobilie verkaufen?

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsstärke! Profitieren Sie von professioneller Beratung, langjähriger Erfahrung und fundiertem Know-how unserer Experten. **Sprechen Sie uns an!**

Hier finden Sie weitere Immobilienangebote: [www.imaxx.de/mkb](http://www.imaxx.de/mkb)

## Region Oberhessen

Carina Hellmuth

☎ 06042 888-4154

☎ 0170 3604787

@ carina.hellmuth@imaxx.de

## Region Main-Kinzig

Michael Lik

☎ 06051 703-1188

☎ 0162 2993972

@ michael.lik@imaxx.de

Petra Röhl

☎ 06051 703-1587

☎ 0162 2993961

@ petra.roell@imaxx.de