

VR Magazin

Jetzt bewerben:
Azubi zum
Fachinformatiker für
Systemintegration
(m/w/d)
ab 08/2022

Als wäre man vor Ort IMAXX Immobilienmarketing

Seite 2-5

Für Sie da

Direktoren – erste Ansprechpartner

Seite 10

Ruheständler

Roland Trageser verabschiedet sich

Seite 11





Liebe Leserin, lieber Leser,

seit vielen Jahren steht die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen den Menschen in unserer Region bei allen Fragen rund um das Thema Immobilien professionell zur Seite. Die vor zwei Jahren gegründete Immobiliertochter IMAXX Gesellschaft für Immobilien-Marketing mbH bietet privaten und gewerblichen Immobilienkäufern und -verkäufern, Bauträgern und Projektentwicklern einen umfassenden Service. IMAXX betreut seine Kunden partnerschaftlich auf allen Kanälen – analog und digital. Mittlerweile starten annähernd alle Kunden ihre Immobiliensuche online. Heute macht man sich ein erstes Bild von seiner Traumimmobilie im virtuellen 360°-Rundgang – bequem und direkt von zuhause aus. Der Einsatz von Drohnen in der Fotografie ermöglicht darüber hinaus einen besonders ansprechenden Blickwinkel auf das Objekt. Nutzen Sie das Know-how unserer Immobilienvermittler und profitieren Sie von der engen Zusammenarbeit mit den Baufinanzierungsspezialisten der VR Bank.

Eine Bank. Vier Ausbildungsberufe. Dass wir nicht nur Bankkaufleute ausbilden, sondern auch andere Berufsbilder vermitteln, wissen noch nicht alle. Bei uns machen auch Kaufleute im E-Commerce, Immobilienkaufleute und Fachinformatiker für Systemintegration ihre Lehre. Diesen Weg geht gerade auch Victor Dück, der uns in seinen Ausbildungstag mitnimmt.

Während er noch am Anfang seiner Karriere steht, hat ein anderer seine Laufbahn beendet. Roland Trageser wechselte nach jahrzehntelanger Vorstandsarbeit in den Ruhestand. Er hat der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen definitiv seinen Stempel aufgedrückt. Für sein erfolgreiches Engagement bedanken sich alle Kolleginnen und Kollegen. Für die Zukunft alles erdenklich Gute, Herr Trageser!

Ihnen, liebe Leserinnen und Leser, wünschen wir eine sonnige Ferienzeit. Genießen Sie die warmen Tage. Viel Spaß beim Durchblättern unserer Sommerausgabe des VR Magazins

Florian Arndt
Bereichsdirektor Firmenkunden/Immobilien

Als wäre man vor Ort

Von virtuellen Lösungen der IMAXX profitieren

Modernes Immobilienmarketing

Bereits seit Jahren setzt die Immobilienvermittlung der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen, die jetzige IMAXX Main-Kinzig-Büdingen, auf Innovation. Die Corona-Krise hat der digitalen Welt Rückenwind verliehen. In vielen Bereichen gibt es weitreichende Entwicklungen; mittlerweile ist das virtuelle Meeting keine Besonderheit mehr. Ganz so neu ist das für die IMAXX nicht, denn obwohl hier die persönliche Begegnung geschätzt wird, wurde das Immobilienmarketing auf ein starkes digitales Fundament gestellt.

Als wäre man vor Ort – unsere 3D-Aufnahmen mit Spezialkameras



Ein Blick in die Küche? Kein Problem. Noch einmal zurück ins Wohnzimmer? Ein Klick macht es möglich. In den zweiten Stock ins Kinderzimmer schauen? Eine Sekunde und man ist da.

Mit der Online-Besichtigung macht die IMAXX virtuelle Besichtigungen zu einem Erlebnis, das einen realistischen Eindruck vermittelt. Das ist für Interessenten wie auch Eigentümer bequem und praktisch. Die einen können erst einmal schauen, ob die Immobilie für sie in Frage kommt, die anderen sparen sich viele unnötige Besichtigungstermine.

Aber wie funktioniert das eigentlich?

Die IMAXX beschäftigt sich kontinuierlich damit, wie Kunden ein noch besserer Service geboten werden kann. Die Digitalisierung offeriert hier natürlich viele tolle Optionen. Die Basis der Online-Besichtigung sind daher die Immobilienvermittler der IMAXX Main-Kinzig-Büdingen, die immer auf dem neuesten Stand hinsichtlich digitaler Möglichkeiten sind. Mit einer speziellen 3D-Kamera nehmen sie die Immobilien auf und erstellen dann einen virtuellen Rundgang in 4K-Qualität, der vom Fußboden bis zur Decke alles erfasst und scannt. Das Ergebnis wird online gestellt und schon können Wohnungen, Häuser und Gewerbeimmobilien ganz bequem vom Sofa aus besichtigt werden. Wir sind gespannt, was die nächsten Jahre in Sachen digitalem Immobilienmarketing bringen und laden Sie schon heute ein, die Online-Besichtigungen der IMAXX Main-Kinzig-Büdingen auszuprobieren.

Probieren Sie es aus unter: imaxx.de/online-besichtigung



Innovativ



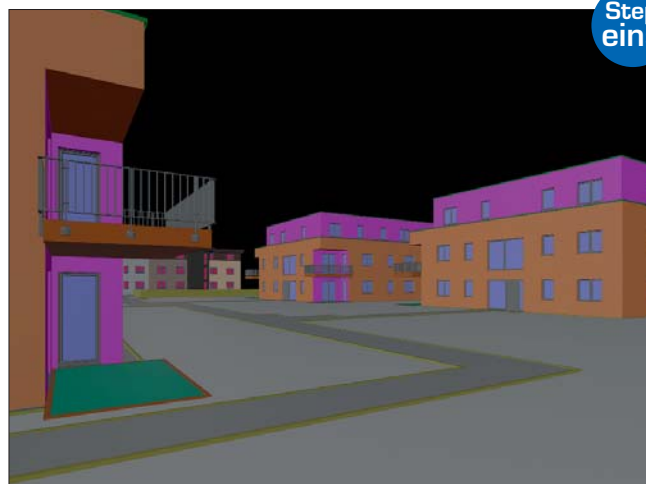
Treten
Sie doch
ein!



Digitalisierung und Immobilien

Auf den ersten Blick passt das vielleicht gar nicht zusammen. Die IMAXX hat allerdings schon früh erkannt, wie viele Vorteile sich aus der Digitalisierung für die Kunden ergeben.

1. Auf Grundlage der Architektenpläne und Daten wird das 3D-Modell erstellt und die gewünschte Perspektive festgelegt.
2. Im nächsten Schritt wird die gewünschte Lichtstimmung getestet und festgelegt.
3. Danach werden die unterschiedlichen Materialien zugewiesen.
4. Befüllung mit Details.
5. Das fertige Bild mit allen Details, wie es später auch verwendet wird.





Von der Visualisierung bis zur Online-Besichtigung

In der Immobilienvermittlung werden schon seit langer Zeit digitale Werkzeuge im Marketing genutzt. So findet man beispielsweise schon vor Baubeginn detaillierte digitale Visualisierungen in den Exposés, anhand derer sich die Kunden ein genaues Bild ihrer Traumimmobilie machen können. Von der Begrünung über die Fassadenfarbe bis hin zum Bodenbelag, auch Grundrisse, Materialien und Farben können so von Anfang an in ihrer vollen Wirkung präsentiert werden.

Des Weiteren werden Drohnen eingesetzt, um Immobilien aus der Luft in außergewöhnlichen Perspektiven zu fotografieren. Potenzielle Interessenten können sich so einen hervorragenden Gesamteindruck über das Objekt verschaffen und bei Bedarf auf die Nachbarschaft mit lokalen Geschäften, Schulen oder Einkaufsmöglichkeiten erlangen. Verkäufer profitieren von einer außergewöhnlichen Darstellung ihrer Immobilie, was häufig eine schnellere Vermarktung zur Folge hat.

Innovative Ideen machen vieles leichter

Dass die IMAXX so vorausschauend war und schon früh auf digitale Vermarktungstools in Sachen Immobilien gesetzt hat, bewährte sich auch in Zeiten des Corona-Lockdowns, in denen es schwierig bis unmöglich war, Besichtigungen durchzuführen. Auch hier war die Online-Besichtigung ein zuverlässiges Mittel, um sowohl Verkäufer als auch Interessenten zu schützen und trotzdem einen Weg zur neuen Immobilie zu ermöglichen.

Digitale Dienstleistungen der IMAXX

- Online-Besichtigungen (virtuelle Rundgänge)
- Drohnenfotografie
- Digitale Visualisierung von Projekten

IMAXX Main-Kinzig-Büdingen

Vernetzt mit der Genossenschaftsbank vor Ort

Die IMAXX Main-Kinzig-Büdingen ehemals VR Immobilien, verfügt über langjährige Erfahrung, wenn es um die Vermittlung von Wohnimmobilien geht. Doch auch der Bereich Gewerbe, Investments und nachhaltige Kapitalanlagen ist heute gefragter denn je. Um diese Sparte ebenso in der Region Main-Kinzig und Oberhessen abbilden zu können, wurde das Team um Ilias Lahlou und Andreas Mohn verstärkt. Beide kommen aus der Region und verfügen über tiefgreifende Marktkenntnis.

Eine Immobilie ist ein nachhaltiges Investment, das sich für die verschiedensten Anlagestrategien eignet. Viele Kunden sind daher auf der Suche nach einer Eigentumswohnung zur Vermietung. Manchmal darf oder muss es aber auch ein bisschen mehr sein. Wer in einen ganzen Solitär investieren möchte, ist bei der IMAXX Main-Kinzig-Büdingen genau richtig. Es werden kundenspezifische Anlagestrategien entwickelt und man berät Interessenten bei der Suche nach dem passenden Objekt. Vor, während und



Ilias Lahlou (li.) und Andreas Mohn vervollständigen das Team der IMAXX Main-Kinzig-Büdingen

nach dem Kauf hat man einen Ansprechpartner für alle Aspekte rund um die Immobilie an seiner Seite.

Wenn es um Gewerbeimmobilien geht, so ist man hier ebenso bestens aufgehoben. Mit lokaler Expertise beraten Ilias Lahlou und Andreas Mohn zu konkreten Objekten und können über den laufenden Markt informieren. Sie begleiten ihre Kunden in jeder Phase des Projektes – von der Analyse des Bedarfs über die realistische Bewertung des Objektes bis hin zum Notartermin. Auch Vermietungen in diesem Bereich führen sie durch.

Einen besonderen Service bietet die IMAXX ihren Kunden, indem Sie mit dreidimensionalen Aufnahmen virtuelle Rundgänge durch Objekte ermöglicht (siehe hierzu auch Seite 2-5). So können sich Interessenten das neue Büro, die Halle oder die Ladenfläche zunächst bequem online ansehen. Im Bereich Wohnimmobilien hat man hiermit bereits gute Erfahrungen gemacht. Nicht zu-

letzt durch die gute Vernetzung mit der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen können zudem auf kurzem Wege Finanzierungen gestaltet werden. Der Kunde profitiert somit vom Know-how aus einer Hand.

Ihr Zuhause

Der Traum vom schönsten Ort der Welt

Bauen, kaufen, sanieren, modernisieren

Der persönliche Plan in Sachen „Zuhause“ sieht bei jedem anders aus. Wer bauen, kaufen, sanieren oder modernisieren möchte, muss sich einige Gedanken machen. Dabei nehmen Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein immer mehr Raum ein. Denn: Steigende Energiepreise führen aktuell dazu, dass energetisches Bauen oder Modernisieren bei Wohneigentümern hoch im Kurs stehen. Sei es durch eine klimafreundliche Heizung, neue Fenster, Fassaden-Dämmung, eine Solar- oder Photovoltaik-Anlage – damit spart jeder teure Energie und tut obendrein auch noch etwas fürs Klima.

Die Spezialisten der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen beraten bestens zu Fördermöglichkeiten und Finanzierungslösungen. Dabei gerät auch der persönliche Plan nicht aus dem Augenwinkel. Schließlich braucht die Welt mehr Träume, die wahr werden.



Jetzt Termin vereinbaren

Telefon 06042 888-188
oder online
www.vrbank-mkb/termin

Von einem ganz normalen Arbeitsalltag

» Papa, was machst du den ganzen Tag? «

Lars Hämel mit Tochter Amara im Gespräch



Amara:

Papa, was machst du eigentlich auf der Arbeit?

Lars Hämel:

Ich arbeite im Kreditservice der Bank. Dort bin ich als Teamleiter tätig.

Amara:

Was ist denn ein Kreditservice?

Lars Hämel:

Wir kümmern uns um alle Themen rund um das aktive Bestandsgeschäft. Dabei erstellen wir beispielsweise Ersatzauszüge, Zinsbescheinigungen, Zinsprolongationen. Wir bearbeiten Treuhandaufträge, Sicherheitenfreigaben und noch vieles mehr.

Ein *Ersatzauszug* dient zu deiner Information darüber, welche Zahlungen du im letzten Jahr geleistet hast. Durch eine *Zinsbescheinigung* erfährt man, wie viele Zinsen in einem bestimmten Jahr gezahlt wurden.

Bei der *Zinsprolongation* handelt es sich um eine Verlängerung der Zinsbindung eines Darlehens.

Sinn und Zweck eines *Treuhandauftrages* ist die Absicherung eines Geschäftes, das Zugum-Zug abgewickelt werden soll. Die *Sicherheitenfreigabe* bedeutet, wenn der Kunde sein Darlehen zurückgezahlt und dafür Sicherheiten gestellt hatte, bekommt er diese wieder freigegeben.

Lars Hämel ist seit Mai 2000 bei der VR Bank Main-Kinzig Büdingen. Er arbeitet im Dienstleistungszentrum Aktiv am Standort Linsengericht-Altenhaßlau. Als Teamleiter Kreditservice ist er mit seinen 17 Mitarbeiterinnen für das aktive Bestandsgeschäft verantwortlich. Unter anderem werden dort Darlehensänderungen, Zinsprolongationen, Avale, Treuhandaufträge und Sicherheitenfreigaben bearbeitet. Außerdem betreut das Team das gesamte Kartengeschäft, die Aktenarchivierung und die Postbearbeitung. Seine Tochter Amara ist acht Jahre alt und geht in die zweite Klasse. Sie liest sehr gerne und hat viel Spaß am Klettern.

Amara: Mit wem telefonierst du am meisten?

Lars Hämel: Das kann ich gar nicht so genau beantworten. Ich habe direkten Kontakt mit unseren Kunden, mit den Beratern der Bank, meinen Mitarbeiterinnen, anderen Teamleitern und Vorgesetzten.

Amara: Wie viele Anrufe bekommst du am Tag?

Lars Hämel: Das ist ganz unterschiedlich. Das liegt so zwischen zehn und dreißig Anrufen am Tag. Wir haben aber auch viele Kontakte per Mail, Post, Fax oder auf anderen Wegen. Du siehst, mit uns kann man auf verschiedenste Arten Kontakt aufnehmen.

Amara: Wie viele Kollegen hast du denn?

Lars Hämel: Aktuell arbeiten knapp 500 Mitarbeiter in der Bank. Dazu zählen alle Angestellten und Azubis.

Amara: Azubis? Was bedeutet das?

Lars Hämel: Wenn sich jemand noch in einer Ausbildung befindet, wird er als Auszubildender bezeichnet. Das Wort wird oft zu Azubi abgekürzt. In unserer Bank bieten wir folgende Ausbildungsberufe an:

1. Bankkaufmann/-frau
2. Immobilienkaufmann/-frau
3. Fachinformatiker/in für Systemintegration
4. Kaufmann/-frau im E-Commerce

Könntest du dir denn vorstellen auch einmal in der Bank zu arbeiten?

Amara: Warum nicht? Aber ich bin ja noch jung und kenne noch gar nicht alle Berufe, die es auf der Welt gibt.

Amara:

Was meinst du mit aktivem Bestandsgeschäft?

Lars Hämel:

Das sind Bankgeschäfte, bei dem die Bank Kredite an Kunden herausgegeben hat. Unter „Kredit“ versteht man das Geld, das sich jemand für eine bestimmte Zeit bei einem anderen Menschen oder eben der Bank ausleiht.

Amara:

Warum hast du zwei große Computerbildschirme?

Lars Hämel:

Da wir gleichzeitig die verschiedensten Programme bedienen, ist es sehr hilfreich, wenn man nicht nur an einem Bildschirm arbeitet. So können wir immer parallel schauen – das spart Zeit.

Amara:

Wie viele Bürostühle hast du eigentlich, Papa?

Lars Hämel:

Im Büro der Bank habe ich einen Bürostuhl. Aber auch einen weiteren Stuhl zu Hause für das mobile Arbeiten.

Amara:

Ist das mobiles Arbeiten, wenn du zu Hause telefonierst und am Computer sitzt?

Lars Hämel:

Genau. Die Bank ermöglicht es mir, zu Hause und in der Bank zu arbeiten.



Hier werden Talente und Ideen gefördert

Überraschend anders

Ausbildungsberuf Fachinformatiker für Systemintegration

Schon gewusst? Bei der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen kann man nicht nur den Beruf des Bankers erlernen. Neben weiteren Ausbildungsberufen bietet die Genossenschaftsbank auch den Karriereeinstieg im Zukunftsbereich Fachinformatik Systemintegration.

Seit Beginn seiner Karriere im Sommer 2020 unterstützt Victor Dück die Profis für spezifische Informations- und Kommunikationslösungen der Bank. Was seine Ausbildung zum Fachinformatiker für Systemintegration so interessant macht, verrät er uns hier:

EIN TYPISCHER ARBEITSTAG

Los geht's für mich gegen 8 Uhr früh – entweder im Büro in Büdingen oder in Altenhaßlau. Mein Arbeitstag startet mit dem Checken von E-Mails. Gab es über Nacht Ausfälle? Müssen wir vielleicht etwas beheben? Wer von den Kolleginnen und Kollegen die Nummer der IT-Hotline wählt, hat meistens ein Problem – mit seinem Computer. Gerne unterstütze ich unsere Mitarbeiter, die den Support sehr zu schätzen wissen. Wir in der IT sind schließlich dafür verantwortlich, dass alle ihre Anwendungen so nutzen können, wie es für ihren Arbeitsplatz vorgesehen ist.

Zu meinen Aufgaben gehört auch das Überprüfen der Videosysteme unserer Raumüberwachung in den Geschäftsstellen. Über notwendige Software-Updates informiere ich mich vorab und stelle alles Wichtige dazu den Kollegen im Haus zusammen.

Meinen Arbeitstag verbringe ich nicht nur im Büro. Ich bin auch häufig unterwegs, um Arbeitsplätze einzurichten und dabei die Hardware zu installieren oder zu tauschen. So komme ich viel herum im gesamten Geschäftsgebiet der VR Bank. Zu den regelmäßigen Aufgaben kommen aber immer wieder unvorhersehbare Dinge hinzu. Dann stellt sich der „typische Arbeitstag“ als gar nicht so typisch dar. Aber das ist auch gut so!

DAS MACHT MIR SPASS AN MEINER AUSBILDUNG

Ich find's super, dass die Arbeit überhaupt nicht monoton ist. Relativ früh durfte ich bereits Aufgaben selbstständig erledigen und meinen Tag eigenverantwortlich planen. In all unseren Geschäftsstellen unterwegs zu sein, der persönliche Kontakt zu vielen Kolleginnen und Kollegen, das gefällt mir sehr. Das vielleicht vorherrschende Bild vom bleichen Informatiker, dessen „natürlicher Lebensraum“ in dunklen Kellerräumen voller technischer Geräte ist, das wird hier bei der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen widerlegt.

DAS WAR MEIN LIEBLINGSMOMENT

Eindeutig die Cloud-Migration*. Wir Azubis der Fachinformatik Systemintegration durften dieses große Projekt begleiten und dabei sogar aktiv mitmachen.

(*Prozess der Übertragung von Datenbanken, Anwendungen und IT-Prozessen in eine Cloud.)

DARUM HABE ICH MICH FÜR DIE VR BANK MAIN-KINZIG-BÜDINGEN ENTSCHEIDEN

Die VR Bank ist einer der größten Arbeitgeber in der Region. Sie hat einen bedeutenden Name und ist als top Ausbildungsbetrieb bekannt.



VICTOR DÜCK
erklärt seinen Traumjob



SO HABE ICH MEINEN TRAUMJOB GEFUNDEN

Tatsächlich habe ich 2019 ein Jura-Studium begonnen, aber schnell herausgefunden, dass es nicht das Richtige für mich ist. Also habe ich nach Alternativen gesucht. Über die Social-Media-Kanäle der VR Bank bin ich auf die Möglichkeit der Ausbildung zum Fachinformatiker für Systemintegration aufmerksam geworden.

Von klein auf bin ich in alles vernarrt, was mit Technik und IT zu tun hat. Schon früh habe ich selbst PCs zusammengebaut und Handys repariert. Für Familie und Freunde bin ich hierfür der erste Ansprechpartner. Nun habe ich mein Hobby zum Beruf machen können.

DAS SIND DIE ANFORDERUNGEN IN MEINEM JOB

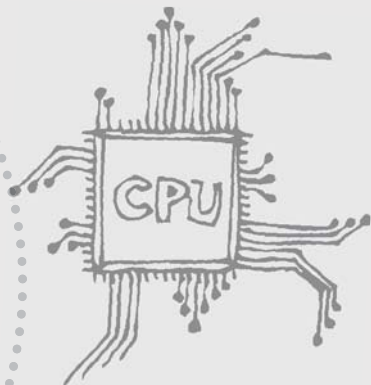
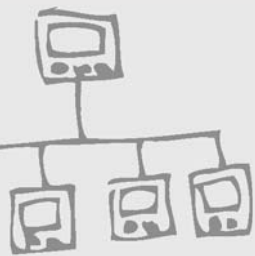
Kommunikations- und Teamfähigkeit gehören auf jeden Fall dazu, denn größere Projekte arbeitet das ganze Team zusammen aus. Da gibt es viele Absprachen untereinander. Dann solltest Du eine gewisse Neugierde für diese Branche mitbringen

Gemeinsam Zukunft gestalten

Ihr neuer Job wartet auf Sie!

**Lust auf Veränderung?
Quereinsteiger willkommen!**

Unsere aktuellen Stellenangebote finden Sie unter
www.vrbank-mkb.de/stellenangebote



101001101001101
01101110010100
110110101110011
00011010110110
10010011010110
11001010110010
10011010101101
01010011010110
10010111001011

und immer up to date sein, denn die fortschreitende Digitalisierung ist von zentraler Bedeutung in unserer Bank. Kontinuierliche Veränderungen lassen einfach keine Langeweile aufkommen. „Stressresistent“ und „flexibel“ fallen mir da noch als Eigenschaft des Fachinformatikers ein.

MEINE PERSPEKTIVEN NACH DER AUSBILDUNG

Erstmal möchte ich Berufserfahrung sammeln. Dabei werden sich dann eigene Aufgabenbereiche und Zuständigkeiten herauskristallisieren. Ich möchte mich keinesfalls auf meiner Ausbildung ausruhen, sondern umsehen, was man in diesem Berufsfeld noch machen kann. Schon jetzt weiß ich, dass mich die VR Bank bei meiner Weiterbildung sicher unterstützen wird.

DARUM EMPFEHLE ICH EINE AUSBILDUNG IN MEINEM TRAUMJOB

Das IT-Team der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen ist eine ganz tolle Truppe, in der man sich sofort wohlfühlt. Mit jedem kann man angenehm zusammenarbeiten. Die Arbeit hier ist für mich total erfüllend und am Ende des Tages kann ich sehen, was ich gemacht habe. Ich bekomme direkt widergespiegelt, dass meine Arbeit gut war, wenn ich den Kollegen weiterhelfen konnte.



Mehr als nur ein Arbeitsplatz

Mitarbeitervorteile

Benefits

Umfangreiches und attraktives Angebot

an freiwilligen und tariflichen Lohnnebenleistungen

Flexible Arbeitszeiten

Unsere Mitarbeiter gestalten ihre Arbeitszeit eigenverantwortlich. Dabei orientieren sie sich an Kundeninteressen und dem vorhandenen Arbeitsaufkommen.

Parkplätze

An nahezu allen Geschäftsstellen kostenfreie Mitarbeiterparkplätze

Coaching

Trainings-on-the-job und Coaching-Lösungen nach individuellem Bedarf

Gesundheitsmanagement

- Regelmäßige, ärztliche Untersuchungen (z. B. Sehtest)
- Angebot von Kursen (Rückenschule, Yoga, Ernährung, Nordic Walking, etc.)
- Massage am Arbeitsplatz
- Gesundheitstage mit vielen Informationen und Schnupper-Angeboten
- Ergonomie am Arbeitsplatz
- Bei psychischen Belastungen steht ein internes und externes Netzwerk von kompetenten Fachleuten zur Verfügung

Hoher Qualifizierungs- und Leistungsstandard

durch konsequente Aus- und Weiterbildung. Dabei profitieren unsere Mitarbeiter von einer leistungsgerechten Vergütung!

Lebensarbeitszeitkonten

Wir bieten verschiedene Optionen, Lebensarbeitszeit flexibel zu gestalten: temporäre Reduzierung der Arbeitszeit, vorzeitiges Ausscheiden aus dem Berufsleben, Sabbaticals o.ä.

Mitarbeiter-rabatte

Sonderleistungen im Kontext steuerlicher Regelungen

Betriebstreue

wird bei uns belohnt. Nach einer fünfjährigen Wartezeit haben Mitarbeiter Anspruch auf eine attraktive betriebliche Altersversorgung.

Mitarbeiterveranstaltungen

(u. a. Lauf- und Radsport) sowie das alle zwei Jahre stattfindende Betriebsfest sind Highlights unserer Mitarbeitererevents.

Starke Präsenz in der Region

Direktoren sind die ersten Ansprechpartner



Die persönliche Verbundenheit zu den Menschen gewinnt in einer zunehmend digitalen Welt immer mehr an Bedeutung. Als Genossenschaftsbank vor Ort baut die VR Bank ihre bereits vorhandene Stärke weiter aus.

„Wir sehen uns zu Nähe und Qualität verpflichtet“, betont Winfried Sachs, der in seiner Funktion als Direktor für Oberhessen die Bälle aus der Region in die jeweiligen Bereiche des Kreditinstituts spielt. Als sein Pendant in Main-Kinzig fungiert Norbert Ross. Beide wirken als Bindeglied zum Vorstand und arbeiten mit diesem in enger Abstimmung zusammen. Sie sind erste Ansprechpartner für die Kommunen und Institutionen in ihren jeweiligen Bereichen Wetterau und Vo-

gelsberg beziehungsweise Main-Kinzig, intensivieren die Zusammenarbeit und stehen in aktivem Austausch mit den jeweiligen Verantwortungsträgern. So gelangen die Schwerpunktthemen schneller an die richtigen Adressaten im Hause der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen. Mit ihrer Tätigkeit als Brückenbauer für die Regionen möchten die diplomierten Bankbetriebswirte auch ein Stück dazu beitragen, den heimischen Raum noch lebenswerter zu machen. „Durch meine Arbeit möchte ich die Sichtbarkeit der Bank in der Region steigern. Dabei greife ich auch die Anliegen unserer Partner auf, damit wir diese noch besser bedienen können“, beleuchtet Norbert Ross seine Stellung als Gesicht der Region für die VR Bank.

Zum Aufgabenbereich beider Prokuristen gehört nicht nur eine intensive Öffentlichkeitsarbeit, sondern auch der Aufbau eines Netzwerks. Mit Gesprächen auf Augenhöhe und einem partnerschaftlichen Umgang miteinander sollen nicht nur die Verbindungen zu Städten, Gemeinden und Institutionen gestärkt, sondern auch Kooperationen zwischen Kunden der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen untereinander gefördert werden. Hierbei verknüpft die Bank regionale Serviceangebote mit ihrer Fachkenntnis. Dadurch werden Menschen und Firmen mit ihren Wünschen und Zielen verbunden und nachhaltig für die Zukunft gerüstet sein. „Das bedeutet für mich gelebte Partnerschaft“, sagt Winfried Sachs. „Wir teilen Wissen und unsere Verbindungen.“

Zukunft gemeinsam gestalten – ein Teil der Planung für diesen Bereich liegt ebenfalls in den Händen von Norbert Ross und Winfried Sachs. Wie sich Business und Nachhaltigkeit vereinen lassen, ist definitiv ein Teil davon. Was kann man tun für Klima, Umwelt und Gesellschaft? „Im genossenschaftlichen Gedanken ist seit jeher die ökonomische, gesellschaftliche und ökologische Nachhaltigkeit enthalten“, erläutert Norbert Ross, Direktor für die Region Main-Kinzig. „Vorausschauend und sorgsam mit den Ressourcen der Umwelt umzugehen und für unsere nachfolgenden Generationen zu erhalten, mit sozialem Engagement einen Beitrag für eine stabile Gesellschaft zu leisten und nicht zuletzt die heimische Wirtschaft zu unterstützen, damit unsere Region weiterhin lebenswert bleibt – das sind die Visionen, die hinter dieser Aufgabe stecken.“

Persönlicher Kontakt ist beiden sehr wichtig. Mit sämtlichen Partnern möchten sie gemeinsam an einem erfolgreichen Zusammenspiel arbeiten. „Oft sind es Kleinigkeiten, die eine gute Verbindung ausmachen. Für uns gehört dazu eine freundliche, offene und vertrauensvolle Beziehung untereinander“, so die „Vernetzer“ der Bank einstimmig. „Auf dieser Basis setzen wir uns im Namen der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen mit vollem Engagement für die Verwirklichung unser aller Ziele ein.“

„Gemeinsam stark für die Region.“

– Winfried Sachs (li.) und Norbert Ross –

Impressum

Herausgeber:
VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG
Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen
Telefon: 06042 888 - 188
Verantwortlich: André Peter
Redaktion und Gestaltung: Sandra Schwenz

Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger Prüfung. Irrtum vorbehalten. Nachdruck nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Herausgebers.

Zugunsten der Lesefreundlichkeit verzichten wir auf die geschlechtsspezifische Schreibweise.

Sein letzter Arbeitstag

Roland Trageser im Ruhestand

Vorstandsmitglied der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen verabschiedet

Roland Trageser, seit 45 Jahren fester Bestandteil der größten Genossenschaftsbank der Region, hat nun den Schritt in einen neuen Lebensabschnitt gewagt – nämlich den des Ruheständlers. Weil seine letzten Wochen am Arbeitsplatz doch immer wieder von kleinen Abschieden begleitet waren, wurde es auch hin und wieder emotional. Kein Wunder, nach so langer Zeit bei der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen, davon 37 Jahre im Vorstand der Bank.

Nach dem Abitur im Sommer 1977 begann Roland Trageser seine Ausbildung in der Raiffeisenbank Freigericht. Als fertig gelernter Bankkaufmann steckte er sich im Herbst 1979 ganz neue Ziele. Er studierte Wirtschaftspädagogik an der Goethe-Universität in Frankfurt, um Berufsschullehrer zu werden. Doch ein ehemaliger Kollege brachte ihn wieder von diesem Weg ab. Er holte ihn 1981 zur Nachbarbank, der Raiffeisenkasse Horbach-Neuses, mit der Perspektive eine Vorstandsposition zu besetzen. Bereits mit 23 Jahren bereitete Roland Trageser sich auf diese herausfordernde Tätigkeit vor und erarbeitete sich alle möglichen Qualifikationen. Seit Beginn des Jahres 1985 leitete er das Kreditinstitut am Rande des Spessarts.

Roland Trageser hat mit seinem außerordentlichen Engagement die zielführenden Fusionen, bis zur heutigen VR Bank Main-Kinzig-Büdingen, entscheidend geprägt. Über Kreisgrenzen hinweg schloss man sich 2009 mit der Volksbank Büdingen zusammen. Die aktuelle Bilanzsumme der Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank, deren Leitung Roland Trageser zuletzt mit vier weiteren Kollegen innehatte, beläuft sich auf stolze 3,8 Milliarden Euro.

Von daher konnte der gebürtige Freigerichter mit Recht sagen: „Ich gehe mit einem guten Gefühl.“ Seine Worte unterstreicht die goldene Ehrennadel des Deutschen Genossenschafts- und Raiffeisenverbandes (DGRV) e. V.

Wer Roland Trageser kennt, weiß auch um seine ruhige und angenehme Art mit der er die Bank zu ihrem jetzigen Erfolg geführt hat. Er suchte in seiner Laufbahn stets den Austausch mit Kollegen und hatte immer ein offenes Ohr für jeden. Ein Vorstand auf Augenhöhe! Mit seinem souveränen, diplomatischen, aber auch sehr humorvollen Charakter gilt er als Sympathieträger in allen Abteilungen der Genossenschaftsbank.

Sein Blick ging stets über den Tellerrand hinaus. Roland Trageser übernahm zahlreiche Aufgaben im Verbund der Volksbanken Raiffeisenbanken. Auch im öffentlichen Leben trug Roland Trageser gern Verantwortung. Fünfzehn Jahre lang war er Han-

„Ich gehe mit einem guten Gefühl.“

– Roland Trageser –



delsrichter am Landgericht Hanau und Richter beim Hessischen Finanzgericht. Ebenso lange agierte er als aktives Mitglied in der Vollversammlung, im Handlungsausschuss sowie als Rechnungsprüfer der IHK Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern.

Über die Jahre hat Roland Trageser viele Kontakte geknüpft, die er nun mit dem Austritt aus dem Berufsleben ein wenig hinter sich ließ. So entstanden aber auch neue Zeitfenster, die er jetzt seiner Familie und seinen Freunden widmet. Und da ist auch noch die Hundedame Emma, die ihr Herrchen nun ganz für sich hat!

Ihre Wohnwünsche:

Gewerbe & nachhaltige Kapitalanlagen:



Carina Ickes

☎ 06042 888-4154
☎ 0170 3604787
@ carina.ickes@imaxx.de



Petra Röhl

☎ 06051 703-1587
☎ 0162 2993961
@ petra.roehl@imaxx.de



Michael Lik

☎ 06051 703-1188
☎ 0162 2993972
@ michael.lik@imaxx.de



Ilias Lahlou

☎ 06051 703-1583
☎ 0170 8212450
@ ilias.lahlou@imaxx.de



Andreas Mohn

☎ 06042 888-1903
☎ 0151 54509332
@ andreas.mohn@imaxx.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Profitieren Sie von dem fundierten
Know How unserer Experten!
Sprechen Sie uns an!



BSS-Salmünster

Schickes EFH mit einmaliger Fernsicht, top-gepflegt, ca. 145 m² Wohnfläche, Kachelofen, zwei Balkone, Sonnenterrasse, Photovoltaik-Anlage, Doppelgarage, tolles Grundstück mit ca. 727 m², E-Verbrauchsausw.: 65 kWh/(m²a), E-Kl.: B, Erdgas, Bj. 1989, AP: Petra Röhl

Kaufpreis: 595.000,00 €



Altenstadt-Lindheim

Ihr Wohntraum wird wahr! Gepfl. Familienhaus mit 6-7 Zi., 3 Bäder, Terrasse u. Balkon, ca. 187 m² Wfl., Grdst. ca. 665 m², unterkellert, Doppelgarage, gr. Garten, ruhige+sonnige Lage. Bj. ca. 1965, Anbau 1981. E-Bedarfsausw.: 173,6 kWh/(m²a), E-Kl. F, Heizöl, Bj. 1960/ Anbau 1988. AP: Carina Ickes

Kaufpreis: 585.000,00 €



Hasselroth-Neuenhaßlau

Kapitalanleger aufgepasst! 3-Familienhaus, im EG und OG je eine 3-Zi.-Whg. mit je ca. 66 m² Wfl., im DG 2-Zi.-Whg. mit ca. 41 m² Wfl. Alle Wohnungen vermietet. JNKM: 15.960,00 €. E-Bedarfsausweis: 253 kWh/(m²a), Erdgas, Bj. 1965. AP: Petra Röhl

Kaufpreis: 475.000,00 €



Schotten-Eichelsachsen

Günstige Gelegenheit: Wohnhaus, ca. 83 m², 4 Zi., Küche, Bad mit ehem. Gaststätte, ca. 156 m², Thekenbereich im EG und Partyraum im OG. Mit handwerklichem Geschick zaubern Sie hier Ihr neues Eigenheim! Denkmalschutz, Energieausweis: keine Pflicht. AP: Carina Ickes

Kaufpreis: 119.000,00 €



Hammersbach-Langenberghheim

Viel Platz u. Komfort auf einer Ebene - ca. 230 m² Wfl. über EG u. DG, 4 Schlafzi., 2 Bäder, großer Wohnbereich m. Zugang z. Terrasse u. Garten, große Garage, Keller u. Hobbyraum, Bj. 1979, Grdstk. ca. 670 m², E-Verbrauchsausw.: 108kWh/(m²a), E-Kl.: D, Öl-Zentral 1996. AP: Michael Lik

Kaufpreis: 680.000,00 €



Hasselroth-Niedermittlau

3 Eigentumswohnungen im Paket: 2 aktuell vermietet, 1 frei. Gesamtwfl. ca. 291 m² auf ca. 830 m² Grdst., großer Gar. Terrasse, Wintergarten, tolle Aussicht ins Grüne, 3 Garagen. Bj. 1959, Aufstockung 1970. E-Bedarfsausw.: 231 kWh/(m²a), E-Kl.: G, Öl. AP: Ilias Lahlou

Kaufpreis: 699.000,00 €



Hammersbach-Marköbel

Tradition mit Herz! Ca. 126 m² Wfl. über EG u. OG, 2017 renoviert, gr. Küche, 3 Schlafzimmer, Keller u. Nebengebäude für Hobby/Werkstatt, Grdstk. ca. 375 m², Gas-Zentralheizung 2017, Einzelkulturdenkmal, E-Ausweis: keine Pflicht. AP: Michael Lik

Kaufpreis: 360.000,00 €



Hanau

Zur Vermietung: Sie suchen neue Büro- oder Praxisräume? Zentrale Innenstadtlage mit einer Gesamtmietfläche über das 2. und 3. OG von 2.272 m², Bj. 1991, auf Wunsch ab ca. 375 m² teilbar, Tiefgaragenplätze für 80 € p.m. verfügbar. AP: Ilias Lahlou

Mietpreis: 18.176,00 € p.m.



Nidderau-Ostheim

Wohnen, wo Kinder willkommen sind: Junges EFH mit Garage, Bj. 1992, Grdstk. ca. 549 m², ca. 115m² Wfl. und Hobbyraum/Büro im Keller, geringe Heizkosten durch Erdwärme und Aufdachdämmung! E-Verbrauchsausw.: 51,5 kWh/(m²a), E-Kl.: A+, Geothermie. AP: Michael Lik

Kaufpreis: 629.000 €



Hirzenhain-Glashütten

Zur Vermietung: Bürogebäude (ca. 106 m²) und massiv errichtete Lagerhalle (716 m²), Grdst. ca. 2.975 m², Bj. 1999. Gr. Lagerfl. vor, neben u. hinter der Halle. Ungestörte Lage im Gewerbegebiet. Ideal für Produktion, Baugewerbe, Lager, Versand - Sie haben viele Möglichkeiten! AP: Andreas Mohn

Mietpreis: 2.500,00 € p.m.

Wissen Sie, was Ihre Immobilie wert ist? In zwei Schritten mehr erfahren:

Schritt 1: Kostenlos eine erste Online-Bewertung erstellen

Schritt 2: Kostenlose und individuelle Wertanalyse durch unsere Experten vereinbaren

Wertanalyse

www.imaxx.de