

# VR Magazin

Ein neuer  
Lebens-  
abschnitt für  
Bernd Stöhr

Seite 5

## Die perfekte Reisekasse

So bezahlen Sie sicher im Urlaub

Seite 2-3

## Kartenzahlung für Vereine

Die Welt des bargeldlosen Bezahlens

Seite 4

## Nachhaltigkeit?

Liegt in unserer DNA!

Seite 6-7



VR Bank  
Main-Kinzig-Büdingen eG





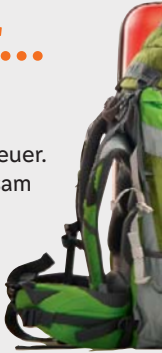
# Ich packe

Das optimale Doppel – einfach und sicher

## Ich packe meinen Koffer...

### Zwei Karten im Gepäck

Beim Reisen sammeln wir Erfahrungen, Erinnerungen und Abenteuer. Wenn Janine mit ihrer kleinen Tochter die Koffer packt, um gemeinsam die Welt zu entdecken, erleben beide unvergessliche Momente. Immer dabei sind girocard und Kreditkarte. Mit der 2-Karten-Strategie sind sie auf Reisen gut aufgestellt – und das weltweit. Ob Vogelpark in Schotten, Skifahren in den Alpen oder gar der „Sprung über den großen Teich“, damit sind sie optimal ausgestattet, um überall und zu jeder Zeit bargeldlos zu zahlen oder sich mit dem notwendigen Kleingeld zu versorgen.



### girocard – So einfach, so normal

Seit mehr als 30 Jahren ermöglicht die girocard in Verbindung mit der persönlichen PIN direkte Zahlungen vom Bankkonto. Für Menschen, wie Janine, die damit aufgewachsen sind, ist es selbstverständlich Einkäufe auf diese Weise zu bezahlen. Und für ihre Zweijährige wird irgendwann „Mit Karte, bitte!“ die Regel sein. Die girocard, das Qualitätsprodukt „made in Germany“, steckt voller Technologie auf kleinstem Raum. Dank NFC (Near Field Communication) ist sicheres Zahlen mittlerweile sogar berührungslos möglich. Wenn die Kleine Lust auf Erdbeereis hat, hält Mama Janine ihre girocard direkt ans Bezahlterminal – fertig! Deutschlandweit können die beiden an rund 15.500 Volksbanken Raiffeisenbanken kostenfrei deren Geldautomaten nutzen und sich so auch mit Bargeld versorgen. Dabei müssen sie nur die Augen offen halten nach dem BankCardServiceNetz. Geld abheben und bargeldloses Bezahlen mit der girocard, das ist innerhalb Europas möglich – so muss der Nachwuchs auch in Italien nicht auf eine Kugel Eis verzichten.

### Kreditkarten – Goldene Zeiten für Alltag und Reise

Im Lieblingsrestaurant, im Laden um die Ecke, in Hotels und im Online-Shop zu bezahlen, das geht auch mit VISA oder Mastercard, den Kreditkarten der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen. Damit genießt man das entspannte Gefühl auf Reisen rundum gut abgesichert zu sein. Ein Urlaub mit der GoldCard bedeutet sogar Erholung für das Bankkonto zuhause. Die Premiumvariante der Kreditkarte enthält mit einem umfangreichen Versicherungspaket für Reisen, einem attraktiven Reisebonus auf Buchungen bei vr-meinereise.de, exklusive Ticketbuchungen bei vr-entertain.de und die e@syCredit-Finanzreserve jede Menge Mehrwerte. Damit entlasten Mutter und Tochter ihr Reisebudget und nutzen den Spareffekt.



## Zeit für Abschiede, liebe Mitglieder, Kundinnen und Kunden!

Ein Meilenstein im Leben eines Menschen markiert oft auch den Beginn eines neuen Kapitels. So ist es auch bei unserem Vorstandskollegen Bernd Stöhr. Nach über dreißig Jahren in der Führungsspitze der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen geht er nun in den wohlverdienten Ruhestand. Er hat maßgeblich die Entwicklung unserer VR Bank vorangetrieben. Als engagierter Vorstand hat er nicht nur seine fachlichen und sozialen Kompetenzen eingebracht, sondern auch eine besondere Leidenschaft für das Genossenschaftswesen gezeigt. Seine Vision und sein strategisches Denken waren wegweisend für den Erfolg und das Wachstum unserer Bank.

Tschüss sagen wir auch zu unserem VR Magazin, liebe Leserinnen und Leser. Sie halten die letzte Ausgabe in Ihren Händen. Den Abschied haben wir uns nicht leicht gemacht. Doch ist dieser Schritt Ausdruck unseres Engagements für die Umwelt und eine Antwort auf die zunehmende Bedeutung von Nachhaltigkeit. Folgen Sie uns auf ressourcenschonenden Wegen – im Internet, in den sozialen Netzwerken oder ganz traditionell in der Tagespresse. Hier werden Sie weiterhin Wissenswertes rund um Ihre Bank vor Ort finden.

Nachhaltigkeit ist mittlerweile ein wesentlicher Bestandteil unseres unternehmerischen Selbstverständnisses geworden. Wie intensiv wir uns mit dem Thema beschäftigen, lesen Sie auf Seite 6.

Zuhause oder auf Reisen mit zwei Karten im Portemonnaie optimal ausgestattet? Das erfahren Sie in dieser Ausgabe unseres VR Magazins. Und rund um das Thema Kartenzahlung finden Vereinsvertreter auf Seite 4 ein tolles Angebot für ihre Vereinsfeste.

Unseren Mitgliedern und Kunden wünschen wir sonnige Sommertage mit besonderen Momenten. Genießen Sie die warme Jahreszeit!

Herzlichst,

*P. Kalbhenn*     *L. Schurich*     *B. Vey*

Petra Kalbhenn

Lars Schurich

Bruno Vey

Vorstandsmitglieder der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen



# meinen Koffer...



An weltweit mehr als einer Millionen Geldautomaten können Urlauber mit ihrer Kreditkarte Geld abheben. An genauso vielen Akzeptanzstellen bezahlt Janine Einkäufe bargeldlos – auf allen Kontinenten dieser Erde. Und das ist selbstverständlich auch kontaktlos möglich. Moderne Sicherheitsverfahren sorgen beim Online-Shopping der beiden für zusätzlichen Schutz beim Einsatz der Kreditkarte.

## Die umweltschonende Alternative

Weil Mama und Kind umweltbewusste Kunden sind, haben sie sich für die Naturliebe-Karte ihrer Genossenschaftsbank entschieden. Diese besitzt selbstverständlich die gleichen Vorteile wie die herkömmlichen Kreditkarten. Hergestellt aus dem nachwachsenden Rohstoff Maisstärke ist die Karte genauso robust wie ihr Plastik-Pendant. Mit ihrer Entscheidung für die nachhaltige Kreditkarte unterstützen Janine und ihre Tochter sogar Umweltinitiativen. Mastercard fördert über die Greensurance Stiftung die Renaturierung von regionalen Mooren. Dies trägt zum Hochwasser-, Klima- und Artenschutz bei. VISA Card setzt sich für den Bienenschutz ein. Dafür pflanzt die Tremer GmbH auf Wald- und Grünflächen Bäume, die eine Heimat für Insekten aller Art sind.

## Modernes Bezahlen = kontaktloses Bezahlen

Mobiles Bezahlen macht das Smartphone überall dort zum Portemonnaie, wo man kontaktlos bezahlen kann. Das geht kinderleicht: dazu benötigen Android-Nutzer die PayApp und iPhone-Besitzer ApplePay. Das Smartphone mit der digitalen Version der girocard (nur Android) oder Kreditkarte (auch bei iOS möglich) einfach vor das Kartenterminal halten und den Einkauf sekundenschnell bezahlen. Sicher ist das Ganze auch noch, denn jeder Vorgang wird mittels Biometrie, wie Face- oder Touch-ID oder Gerätecode bestätigt.

Die verschiedenen Varianten von girocard oder Kreditkarten ermöglichen es Janine und der Kleinen ihre Reisen sorgenfrei anzugehen, unvergessliche Erfahrungen zu sammeln und wertvolle Momente zu schaffen.



## girocard

- Europaweites Netzwerk von Geldautomaten und Händler-Terminals
- Im BankCardServiceNetz bundesweit kostenlos Geld abheben
- SB-Services nutzen
- Kontaktloses Bezahlen oder Geld abheben
- Geheimzahl selbst bestimmen
- Digitale girocard zum Bezahlen mit dem Smartphone
- Schnelleres Bezahlen an der Kasse
- Bis zu einem Betrag von 50 € meist ohne PIN



## Kreditkarten Mastercard/VISA

- Weltweite Bargeldversorgung und bargeldlose Zahlung
- Digitales Bezahlen im Internet
- Wunsch-PIN selbst erstellen



## Urlaub mit der GoldCard – Erholung für Ihr Konto

Auslandsreise-Krankenversicherung	26 €/Jahr
Reise-Service-Versicherung	56 €/Jahr
Auslands-Schuttbrief-Versicherung	19 €/Jahr
Reiserücktrittskosten-Versicherung	69 €/Jahr
7% Rückvergütung auf Reisepreis*	217 €



### Vorteil durch GoldCard 387 €

\* Buchung bei vr-meinreise.de für zwei Erwachsene im Wert von 3.100,- Euro. Bezahlung mit der GoldCard

## Reisebonus von 7%

bei Buchung über vr-meinreise.de

- Bestpreisgarantie
- 750 namhafte Reiseveranstalter
- Professionelle Reiseberatung

## Bonus auf Ticketkäufe

bei vr-entertain.de

- Konzerte, Musicals, Shows, Fußball, regionale Veranstaltungen
- Regelmäßige Gewinnspiele



Kreditkarten-Finder



giroCard online beantragen



Mastercard/VISA beantragen





Vereins-  
vertreter  
aufgepasst!

Vereinsleben in der Region

## Mobil kassieren macht's leichter

*Die attraktive Art, das Vereinskonto aufzubessern*

Der Sommer ist da! Jetzt haben sie wieder Hochsaison – Vereinsfeste in den Regionen Main-Kinzig und Oberhessen. Eine willkommene Gelegenheit, um die Zusammengehörigkeit zu stärken. Feierlichkeiten sind für viele Vereine aber auch eine existentielle Einnahmequelle.

### Der Schlüssel zum Erfolg: kundenorientiertes Denken!

Ermöglichen Sie Ihren Besuchern das, was in den meisten Geschäften schon lange selbstverständlich ist: die Wahl zwischen Bargeld- oder Kartenzahlung.

### Der günstige Einstieg in die Welt des bargeldlosen Bezahlens

Mit VR-pay:Me bietet Ihre VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eine App, mit der Kartenzahlungen auch unterwegs abgewickelt werden können. Ideal für Marktstände, Bierzelte, Theken und Ähnliches.



### So funktioniert's:

Wenn's richtig gesellig wird, müssen Ihre Gäste nun nicht mehr nach Kleingeld suchen, denn die Bedienung kassiert einfach mit dem Smartphone, das als mobile Kasse fungiert. Dazu tippt man den entsprechenden Betrag ins Handy und der Kunde zahlt mit Karte oder digital per Smartphone. Ganz einfach und schnell. Und sicher ist das Ganze auch noch, denn die Daten sind verschlüsselt und zu jedem Zeitpunkt vor dem Zugriff Dritter geschützt.

Informieren Sie sich über die Details und die vielen Vorteile von VR-pay:Me bei Ihrem e-Business-Team der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen unter

**06042 888-1725**

### Unsere Konditionen: Auf einen Blick

- Nur 1 % Transaktionsentgelt für alle Kartenarten
- Kostengünstig – top im Vergleich
- Keine monatlichen Fixkosten
- Monatlich kündbar – ohne Mindestlaufzeit
- Kompaktes, leichtes Terminal für einmalig 59 € zubuchbar

### Ihre Vorteile: Auf einen Blick

- girocard und alle gängigen Kreditkarten, sowie Smartphone-Dienste wie Apple Pay und Google Pay werden akzeptiert
- Leicht und intuitiv zu bedienen
- Transaktionszahlen und Umsätze immer im Blick
- Integrierter Taschenrechner
- Trinkgeldfunktion
- Hygienisch kontaktloses Kassieren
- Kein mühseliges Zählen der Einnahmen
- Aufwändige Bargeldbe- und entsorgung wird deutlich reduziert
- Diebstahl- und Falschgeldrisiko sinkt
- Umweltbewusster Belegversand per E-Mail

## Impressum

Herausgeber:  
VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG  
Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen  
Telefon: 06042 888 - 188  
Verantwortlich: André Peter  
Redaktion und Gestaltung: Sandra Schwenz

Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger Prüfung. Irrtum vorbehalten. Nachdruck nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Herausgebers.

Zugunsten der Lesefreundlichkeit verzichten wir auf die geschlechtsspezifische Schreibweise.

# Vorstandssprecher Bernd Stöhr geht in den Ruhestand

30 Jahre im Hause der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen

**Der Ton macht die Musik: Durch seine ruhige und angenehme Art wird er vielen Kollegen und Wegbegleitern fehlen, denn der Vorstandssprecher der Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank wechselt zum 1. Juli in den Ruhestand. Exakt 30 Jahre war er im Unternehmen, davon 23 Jahre im Vorstand.**

Dabei hatte er ganz andere Pläne, als er 1979 sein Abitur machte. Draußen an der frischen Luft wollte er sein und Vermessungstechnik studieren. Eher zufällig kam er auf die Idee, sich für die Ausbildung zum Bankkaufmann zu bewerben. „Es kann ja nicht schaden. Das machste mal!“ schmunzelt Bernd Stöhr noch heute über seine Gedanken von damals. Bei der Deutschen Bank in Fulda absolvierte er eine zweijährige Lehre. „Ein ‚Makel‘, der mir in Genossenschaftskreisen heute noch anhängt“, erzählt der 63-jährige augenzwinkernd.

Im Anschluss an seine Ausbildung plante der Fliedener ein Studium der Betriebswirtschaftslehre in Gießen. In der elterlichen Gastwirtschaft brachte ein Nachbar ihn jedoch von diesem Weg wieder ab. Im Gespräch mit Bernd Stöhr warb ihn dieser, selbst Verbandsprüfer, für eine weitere Ausbildung beim Raiffeisenverband Kassel e.V. an. 1982 begann sein Weg in der Wirtschaftsprüfung der dort angeschlossenen Genossenschaften. Ende der 80er Jahre führte ihn sein Weg als Verbandsprüfer in die damalige Raiffeisenbank Langenselbold. Der dortige Vorstandsvorsitzende sprach ihn an, ob er nicht „sesshaft“ werden wolle, denn in seiner momentanen Tätigkeit reiste Bernd Stöhr von Bank zu Bank.

„Ich erbat mir Bedenkzeit“, erzählt der künftige Ruheständler, „und kam dadurch zu einem einmaligen beruflichen Erlebnis.“ Anfang der 90er Jahre wurden Prüfer in den Osten Deutschlands geschickt, um in der alten DDR die Bankbilanzen von Ostmark in D-Mark umzustellen.

1993 folgte Bernd Stöhr dem Ruf der Raiffeisenbank Langenselbold und wurde Leiter der Kreditabteilung.

## » Man muss immer auf Menschen treffen, die es gut mit einem meinen. «

Zum 1. Januar 2000 wurde Bernd Stöhr in den Vorstand der VR Bank Langenselbold berufen, die aus dem Zusammenschluss der beiden damaligen Genossenschaftsbanken vor Ort hervorging.

Bis heute leitet er souverän und diplomatisch die Geschicke der Bank mit, die durch Zusammenschlüsse zu ihrer jetzigen Größe angewachsen ist. „Seit 2009 wachsen wir nicht mehr durch Fusionen, sondern durch echtes Wachstum“, betont Bernd Stöhr und blickt zurück auf die erfolgreiche Zeit als Vorstandsmitglied der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen.

Zahlreiche Funktionen im genossenschaftlichen Verbund begleitete er in seiner Laufbahn. Mit einem besonderen Augenmerk übernahm er die Rolle als Vorstandsmitglied des Gewinnspartners Hesse-Thüringen e. V., dessen Vorsitz er seit 2012 innehat. Seit Jahren engagiert er sich in der Geschäftsführung der GBK Verwaltungs GmbH und in der Beteiligungsgesellschaft DZ mbH.



16 Jahre war Bernd Stöhr im Arbeitskreis „Revision und Kontrolle“ des Rechenzentrums tätig und bis heute ist er im Aufsichtsrat der ATRUVIA Holding. Für dieses außergewöhnliche Engagement verleiht ihm der Deutsche Raiffeisen- und Genossenschaftsverband e. V. die Ehrennadel in Gold.

## » Taktgefühl ist das Wissen um den richtigen Ton. «

–Helga Schäferling–

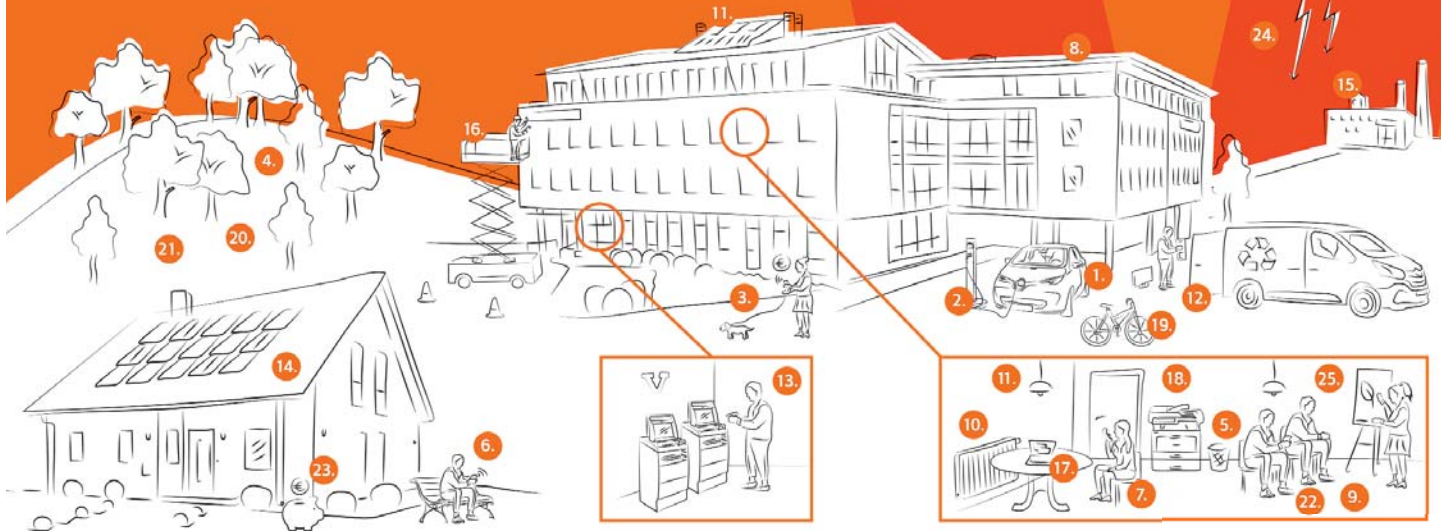
„Ich habe die Zeit in dieser Bank genossen“, erzählt Bernd Stöhr, „weil ich durchweg mit Menschen zusammen war, die es gut mit mir meinten. Bei der VR Bank ist es –trotz der Größe– wie in einer Familie.“ In allen Abteilungen der Bank wird ihm große Achtung und Anerkennung entgegengebracht. Im engen Austausch mit Kollegen beweist er immer ein offenes Ohr für jeden Mitarbeiter. Doch jetzt ist für ihn die Zeit gekommen Abschied, vom Berufsleben zu nehmen.

## » Wenn die Worte aufhören, beginnt die Musik. «

Dieses Zitat von Heinrich Heine trifft im übertragenen Sinn auch auf Bernd Stöhrs Wechsel in den Ruhestand zu. Seit seiner Kindheit ist er im Spielmanns- und Fanfarenzug Rückers eine feste Größe. Dort spielt er das Parforcehorn. Seit einigen Jahren bläst er sogar noch das Alphorn und hat sich mit Gleichgesinnten zu einer Gruppe zusammengeschlossen. Im Pfarrgemeinderat seiner Heimat ist er aktiv. Für all diese Dinge wird er nun mehr Zeit haben. Besonders aber auch für seine Familie. Reisen nach Sylt und an den Bodensee werden auch weiterhin zum jährlichen „Seele baumeln lassen“ gehören. Mehr in den Fokus rücken auch Haus und Garten daheim, denn schließlich ist es der schönste Ort der Welt.



# GEMEINSAM NACHHALTIG HANDELN



Teil unserer DNA

## Nachhaltigkeit in Ihrer VR Bank

*Unser Selbstverständnis, unser Weg, unsere Werte*

Nachhaltigkeit beinhaltet die Erfüllung der aktuellen Bedürfnisse, während gleichzeitig die Ressourcen und Möglichkeiten für zukünftige Generationen erhalten bleiben. Als relevantes Unternehmen und Arbeitgeber in der Region übernimmt die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen dafür gesellschaftliche Verantwortung.

1. Verstärkte Nutzung von umweltfreundlichen Dienstfahrzeugen
2. Ladestellen für Elektromobilität
3. Digitaler Zahlungsverkehr
4. Schonung von vorhandenen Ressourcen  
Nutzung von Papier mit FSC-Siegel, Zeitungen und Zeitschriften beziehen wir digital.
5. Reduzierung des Papierverbrauchs – elektronische Transaktionen, digitale Archivierung und Einsatz von Pen-Pads zur Erstellung digitaler Belege
6. Digitale Beratung und Onlinebanking
7. Vermeidung von Dienst- und Kurierfahrten
8. Nutzung von alternativen Energiequellen
9. Sensibilisierung unserer Mitarbeiter für umweltbewusstes Verhalten am Arbeitsplatz
10. Nachhaltiges Gebäudemanagement  
Energieeinsparung durch nachhaltiges Sanieren von Gebäuden und effiziente Heiz- und Raumlufttechnik
11. Beleuchtung  
Leuchtmittel wurden konsequent durch LED-Beleuchtung ersetzt
12. Umweltfreundliche IT-Entsorgung
13. Cash Recycler  
Vereinfachung des Bargeldkreislaufs spart CO2 ein.
14. Förderkredite unterstützen energetische Sanierungen
15. Blockheizkraftwerk  
Unsere Geschäftsstelle in Wächtersbach bezieht umweltfreundliche Bioenergie.
16. Beauftragung regionaler Handwerker spart Zeit und Energie.
17. Digitale Akten  
Eingescannte und elektronisch archivierte Akten
18. Austausch von Druckern  
Netzwerkdrucker statt Einzelplatzdrucker
19. Bike-Leasing  
Unsere Mitarbeiter sind gesund und umweltfreundlich mobil – auch auf dem Weg zum Arbeitsplatz.
20. Wir fördern nachhaltigen Umweltschutz in der Region.
21. Klimainitiative „Morgen kann kommen“  
Gemeinsam mit den Volksbanken Raiffeisenbanken pflanzen wir 500.000 Bäume, davon 3.000 in unserer Region.
22. Leitbild und Unternehmensstrategie  
Nachhaltigkeitsmanagement
23. Nachhaltige Geldanlage
24. Grüner Strom  
Neuabschluss eines CO2-neutralen Stromvertrages für die Gesamtbank.
25. Neue Raumkonzepte  
Einsparung von Büroflächen durch zukunftsorientierte Anforderungen an Arbeitsplätze

# Nachhaltigkeit ist gekommen, um zu bleiben



## Genossenschaftsidee

Die Genossenschaftsidee wurde vor 170 Jahren ins Leben gerufen und von den Vereinten Nationen als Weltkulturerbe anerkannt. Genossenschaften zeichnen sich von je her durch ihr gesellschaftlich nachhaltiges Handeln aus und setzen sich für den Wandel hin zu einer nachhaltigen Wirtschaft ein. Sie engagieren sich für das Wohl von Menschen, der Umwelt und der Region.

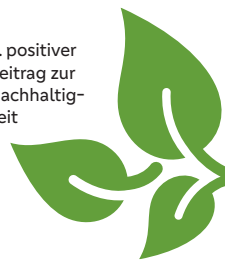
## Nachhaltig Geld anlegen – in die Zukunft investieren

Sie entscheiden, ob und in welchem Maße Nachhaltigkeitsaspekte bei der Auswahl Ihrer Anlageprodukte eine Rolle spielen.

- \* Bestimmte Fonds der Union Investment werden nach sozialen, ethischen und ökologischen Gesichtspunkten ausgewählt.
- \* Ausgewählte, fondsgebundene Versicherungen der R+V bieten beste Voraussetzungen, um Kapital im Rahmen eines nachhaltigen Vermögensaufbaus verantwortungsvoll anzulegen.

1. Nachhaltigkeitschädliche Investitionen vermeiden

2. positiver Beitrag zur Nachhaltigkeit



3. wesentlicher positiver Beitrag zum Umweltschutz

## Nachhaltig finanzieren für Privat- und Firmenkunden

- \* Bei der Kreditvergabe an Unternehmen erfasst und berücksichtigt die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen zukünftig deren CO2-Emissionen.
- \* Profitieren Sie von der Förderung der KfW, wenn Sie u. a. Ihr Eigenheim modernisieren oder sanieren, um Energie zu sparen.
- \* Mit VR Smart Finanz ermöglicht ein Mietkauf z. B. die Anschaffung einer Photovoltaikanlage.

## Naturliebe

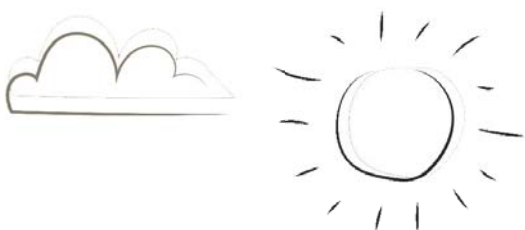
Karten können auch umweltbewusst! Immer mehr Kreditkarten sind jetzt aus nachwachsenden Rohstoffen hergestellt und genauso robust.

## Nachhaltig engagiert

Die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen fördert auf lokaler Ebene zukunftsfähige Projekte. Dabei übernimmt sie Verantwortung in der Kinder- und Jugendförderung, für Bildung, Ausbildung und soziale Belange. Fast 500.000 € gehen jährlich als Spenden an gemeinnützige Institutionen in der Region.

Als regionale Bank steht die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen für Nachhaltigkeit und Umweltschutz. Im Rahmen des Förderplans „Wir fördern Nachhaltigkeit“ wurden in den letzten Jahren zahlreiche Projekte realisiert.

- \* Blühsamentüten für Mitglieder und Kunden
- \* Hochbeetprojekte für die Kitas der Region
- \* 300 Apfelbäume für den Raum Main-Kinzig und Oberhessen
- \* Klima-Initiative „Morgen kann kommen“ des BVR (Bundesverband Volksbanken Raiffeisenbanken) in Kooperation mit der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald e. V. 3.000 Bäume für die Region
- \* Auswahl der Geschenke für den Weltspartag unter dem Nachhaltigkeitsaspekt
- \* u. v. m.



## Ihre Wohnwünsche:

## Gewerbe & nachhaltige Kapitalanlagen:



Jennifer Kühnl-Nardi

☎ 06042 888-4154

☎ 0170 3604787

@ jennifer.kuehnl-nardi@imaxx.de



Petra Röll

☎ 06042 888-1587

☎ 0162 2993961

@ petra.roell@imaxx.de



Michael Lik

☎ 06042 888-1188

☎ 0162 2993972

@ michael.lik@imaxx.de



Andreas Mohn

☎ 06042 888-1903

☎ 0151 54509332

@ andreas.mohn@imaxx.de

## Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Profitieren Sie von dem fundierten Know How unserer Experten! Sprechen Sie uns an!



### Gedern-Stadt

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach: Haus mit 5 Zi., 2 Tageslichtbädern, Wintergar. sowie sep. ELW mit ZKB u. 3 Räumen, momentan gewerblich genutzt (Schreinerei/Büro). Insges. ca. 220 m<sup>2</sup> Wfl. u. ca. 134 m<sup>2</sup> Nutzfl., 718 m<sup>2</sup> Grdst. B: 146 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Holz, Bj. 1970. AP: Jennifer Kühnl-Nardi

**Kaufpreis: 399.000,00 €**



### Freigericht-Somborn

Schickes EFH in TOP Wohnlage, voll unterkellert, EG: ca. 109 m<sup>2</sup> Wfl., DG: ca. 95 m<sup>2</sup> Nfl. (ausgebaut) u. vermietet, KG: Ca. 25 m<sup>2</sup> Nfl. (ausgebaut). Moderne EBK, Kaminofen, Sonnenterr. u. Balkon, ca. 685 m<sup>2</sup> Grdst., Gar. V: 113 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Erdgas, Biomasse fest, D. Bj. 1978. AP: Petra Röll

**Kaufpreis: 695.000,00 €**



### Nidda-Borsdorf

Modernisiertes EFH mit toller überdachter Terrasse, 3 Etagen, insges. 142 m<sup>2</sup> Wfl. auf ca. 446 m<sup>2</sup> Grdst. Neuw. Einbauküche, Kaminofen. Nebengebäude (2 Scheunen u. ein Partykeller) bieten viel Potenzial! B: 357,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Öl, H, Bj. 1920. AP: Jennifer Kühnl-Nardi

**Kaufpreis: 395.000,00 €**



### Gelnhausen-Stadt

Ihr Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Wohnlagen von Gelnhausen: Ca. 148 m<sup>2</sup> Wfl. plus ca. 189 m<sup>2</sup> Nutzfl. (teilweise ausgebaut), ca. 779 m<sup>2</sup> Grdst., voll unterkellert, gr. Sonnenterr., 2 Garagen, mehrere KFZ-Stellplätze. Sofort frei! B: 258 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Öl, 1972, H. AP: Petra Röll

**Kaufpreis: 659.000,00 €**



### Niddatal-Kaichen

Charmantes EFH, ca. 111 m<sup>2</sup> Wfl., insges. 5 Zi., Tageslichtbad u. Gäste-WC, Specksteinofen im Wohnzimmer, Terr., Keller mit gr. Hobbyraum. Hauswirtschaftsraum, Dusche u. WC. 2 Gar. u. 3 Stellpl., Grdst. ca. 403 m<sup>2</sup>. B: 170,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Öl, Bj. 1990, F. AP: Jennifer Kühnl-Nardi

**Kaufpreis: 499.000,00 €**



### Langenselbold

Moderne Villa, Traumgrdst. ca. 933 m<sup>2</sup>, Wellness-Oase: Außen-Schwimmbad/Sauna uvm., ruhige und zentrale Lage. Ca. 184 m<sup>2</sup> Wfl., geh. Ausstattung, 5 Zi., 2 Bäder, Gäste-WC, Garage/Carport/mehrere Stellplätze. B: 65,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), E-Kl. B, Erdgas E, Bj. 2008. AP: Petra Röll

**Kaufpreis: 1.299.000,00 €**



### Schotten-Stadt

ZFH, bevorz. Lage: Hauptwhg. ca. 189 m<sup>2</sup>, 5 Zi., Büro, HWR, 2 Bäder, Gäste-WC, Garten. 2. Whg. ca. 100 m<sup>2</sup>, 3 ZKB uvm. Grdst. ca. 1.414 m<sup>2</sup>, sep. Baupl. möglich! 4 beheizte Gar. darüber zusätzl. Flächen. B: 140,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), 1997, Heizöl, E. Käufer-Maklerprov. 5,95%, inkl. MwSt. AP: Andreas Mohn

**Kaufpreis: 869.000,00 €**



### Nidderau-Eichen

Drei Wohnungen – ein Preis! Bj. 1966, Grdst. ca. 562 m<sup>2</sup>, ca. 284 m<sup>2</sup> Wfl., große Doppelgarage, Innenflächen tlw. modernisiert, Außenfassade gedämmt + Fenster erneuert, neue Eingangstür, mietfreie Übergabe. B: 134 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), E, Öl-Zentral aus 1994. AP: Michael Lik

**Kaufpreis: 579.000,00 €**



### Glauburg-Glauberg

Historisches Gastronomiejuwel: Einzigartige Eventlocation oder Restaurant mit besonderem Charme! Ehem. Bahnhofsgebäude aus 1905 auf einem ca. 1.916 m<sup>2</sup> Areal, ansprechend saniert: Keine Energieausweis, Denkmalschutz. Käufer-Maklerprovision 5,95%, inkl. MwSt. AP: Andreas Mohn

**Kaufpreis: 990.000,00 €**



### Nidderau-Erbstadt

Viel Platz und Wohnkomfort auf zwei Etagen – zwei gut geschnittene 3-Zimmerwohnungen! Bj. 1986, Grdst. ca. 869 m<sup>2</sup>, ca. 271 m<sup>2</sup> Wfl., große Doppelgarage, "Tiny House" im Garten!, V: 100 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), E, Öl-Zentralheizung aus 1994. AP: Michael Lik

**Kaufpreis: 695.000,00 €**

Wissen Sie, was Ihre Immobilie wert ist? In zwei Schritten mehr erfahren:

**Schritt 1:** Kostenlos eine erste Online-Bewertung erstellen

**Schritt 2:** Kostenlose und individuelle Wertanalyse durch unsere Experten vereinbaren

# Wertanalyse <sup>+</sup>

[www.imaxx.de](http://www.imaxx.de)