

# VR Magazin

MeinInvest –  
der digitale  
Anlage-Assistent  
Seite 6

## „Gestaltung.“

Mit der Bearbeitung von Naturstein verbindet Martin Röhling, Steinmetzmeister in Nidda, Profession und Leidenschaft. Er steht mit seinem Unternehmen für ein modernes Handwerk, das sich seiner Traditionen bewusst ist.

Mehr Überblick...  
mehr Kontrolle und mehr  
Zeit – Der VR-FinanzGuide  
für Unternehmer  
Seite 3

Banker privat  
Als Rettungssanitäterin für die  
Menschen in der Region unterwegs  
Seite 5



VR Bank  
Main-Kinzig-Büdingen eG





## Liebe Leserinnen, liebe Leser,

die deutsche Wirtschaft floriert und wir freuen uns über die vollen Auftragsbücher unserer Firmenkunden. Mit unserer Genossenschaftlichen Beratung begleiten wir Firmenkunden, gleichermaßen wie Privatkunden, in allen finanziellen Belangen. Dabei können sie natürlich jederzeit frei ihre Zugangswege zu uns – persönlich, persönlich-digital oder rein digital – wählen.

Persönlich stehen wir Firmenkunden in drei Kompetenzzentren zur Verfügung: Altenhaßlau, Büdingen und Langenselbold oder in deren eigenen Geschäftsräumen. Von A, wie Anlage, über F, wie Finanzierung, bis hin zu Z, wie Zahlungsverkehr. Egal, was der Unternehmer zur perfekten Ausführung seiner Aufträge an finanzieller Beratung und Unterstützung benötigt – unter dem Motto: erst zuhören und dann zielgerecht beraten ist die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG jederzeit ein kompetenter Partner.

Lesen Sie, wie zusätzlich ein fachkundiges Beraterteam im VR-DialogCenter Business zeitnah Fragen telefonisch beantwortet und Aufträge erledigt. Auf Sicht werden wir hier auch eine Videoberatung integrieren. Darüber hinaus berichten wir über die Funktionen des VR-FinanzGuide für Unternehmer. Dieser bietet mehr Überblick, mehr Kontrolle und vor allem mehr Zeit für die unternehmerischen Tätigkeiten.

Auf Seite 6 informieren wir über unseren neuen digitalen Anlage-Assistenten MeinInvest – für alle Kunden, die bequem online ihr Vermögen managen wollen. Auf Seite 4 und 7 erfahren Sie, wie Sie sich einen Hoverball sichern oder am Fußball-Tippspiel teilnehmen können.

Ob beim Fußballfieber, der bevorstehenden Urlaubs- und Sommerzeit und natürlich auch beim Lesen des VR Magazins – ich wünsche Ihnen viel Spaß dabei.

ppa. Lars Schurich  
Bereichsdirektor  
Firmenkunden und Immobilien

Unser „Mehr“ an Service für Unternehmen

## Alle Möglichkeiten nutzen

*Alle Zugangswege zu uns jederzeit frei wählen –  
persönlich, persönlich-digital oder rein digital*

Traditionell ist die VR Bank als Partner und Kreditgeber dem Mittelstand in der Region sehr eng verbunden und hat das Volumen ihrer Firmenkundenkredite in den letzten Jahren kontinuierlich ausgeweitet. Innovativ entwickelt sie dazu ständig neue digitale Leistungsangebote, um ihre Mitglieder und Kunden mit schnellen und praktischen Lösungen wirtschaftlich zu unterstützen. Persönlich, persönlich-digital oder rein digital können Firmen- und Privatkunden heute die Zugangswege zu ihrer Bank nutzen.

Die Mischung aus Tradition und Innovation ist nicht nur für die VR Bank als Finanzdienstleister ein Garant für den Erfolg, auch viele andere Branchen gehen im Zeitalter der Digitalisierung diesen Weg. Nähe zum Kunden, Wertschätzung der Heimat und gleichermaßen mit einem digitalen Angebot auf dem neuesten Stand zu sein, macht eine zukunftsorientierte Geschäftspolitik aus. Ein gutes Beispiel dafür sind die vielen Handwerksbetriebe, die traditionelle Handwerkskunst mit moderner Technik kombinieren. Computer- und CNC-gesteuerte Maschinen sind auch in diesen Betrieben nicht mehr wegzudenken. Investitionen, die aus wirtschaftlichen Gründen nötig sind und die wir als Bank gerne mit realisieren.

### Gut, besser, genossenschaftlich beraten

Damit Unternehmer erfolgreich ihre Ziele erreichen können, bedarf es einer ganzheitlichen Beratung. Schnelle Lösungen finden, sobald sich Handlungsbedarf ergibt und keine vorgegebenen Antworten von der Stange. Speziell auf diesem Hintergrund begründet sich die Beratungsphilosophie der VR Bank. Genossenschaftliche Beratung verschafft ein umfassendes Bild der Ist-Situation und der Potenziale von Unternehmen.

## VR-DialogCenter Business

## Schnell, kompetent und lösungsorientiert

*Das VR-DialogCenter Business – ein neues  
Leistungsangebot der VR Bank, das überzeugt*

Unternehmerische Ideen sind oft eine spontane Angelegenheit. Schnell benötigt man eine kompetente Auskunft oder hat einen eiligen Auftrag rund um die Finanzen. Wir bieten unseren Firmenkunden jetzt einen zusätzlichen Service, mit dem diese Fragen und Aufträge noch zügiger beantwortet werden können.

### Alles sofort umsetzen können

Zusätzlich zu ihrem persönlichen Kundenberater, steht unseren Firmenkunden im VR-DialogCenter Business ein kompetentes Beraterteam zur Verfügung. Dieser zusätzliche Service bietet eine optimale telefonische Erreichbarkeit von Montag bis Freitag von 8-18 Uhr unter einer einheitlichen Servicenummer.

### Leistungsspektrum

- Fragen zum Konto (Kontoeröffnung, -änderung, Rechnungsabschluss, etc.)
- Fragen zum Zahlungsverkehr (Umsatz, Überweisung, Lastschrift, etc.)
- Online-Banking-Service (VR-NetKey, etc.)
- Kartenservice (Girocard, Kreditkarte, etc.)
- Terminvereinbarung
- E-Mail-Bearbeitung / Rückrufwunsch
- Auskunft bei Fragen zu unseren Mitteilungen

### VR-DialogCenter Business

☎ 06051 703-1166

☎ 06051 703-1551

@ firmenkunden@vrbank-mkb.de

📞 Wir rufen Sie zurück

🕒 Terminvereinbarung



## Mehr Überblick, Kontrolle und Zeit

*Rechnungen, Fälligkeiten, Zahlungen, Planungen und Liquidität besser im Blick*

Unternehmer denken meist zuerst an die Akquisition von Aufträgen, an niedrige Kosten, an die Qualität von Ware und Leistungen. Doch auch die Zahlungsströme müssen fließen. Wer keinen Überblick über Zahlungseingänge und Außenstände hat, gerät leicht in Engpässe – selbst dann, wenn die Auftragsbücher voll sind. Der VR-FinanzGuide ist die einfach bedienbare Buchhaltungssoftware für Unternehmer und Freiberufler. Mühelos können Rechnungen erstellt und versendet, Zahlungseingänge kontrolliert, diese automatisch den passenden Rechnungen zugeordnet und am Ende des Monats bequem und digital an den Steuerberater übermittelt werden. Das spart Zeit und Kosten und der Unternehmer kann sich besser auf sein Kerngeschäft konzentrieren.

### Funktionen des VR-FinanzGuides für Unternehmer

- Liquiditätskompass: Warnung vor finanziellen Engpässen und Optionen, wie diese zu beseitigen sind.
- Kontenabgleich: Konten können bankenunabhängig integriert sowie offene Posten abgeglichen werden.
- Ausgabenverwaltung: Erinnerung an Fälligkeiten und Zahlungen sowie Beauftragung der Zahlungen.
- Rechnungserstellung: Mit nur wenigen Klicks erstellt man Rechnungen und ist bereits heute für zukünftige Anforderungen des Empfangs und Versands von elektronischen Rechnungen gerüstet.
- Monats-/Quartalsabschluss: Steuerliche Abschlüsse sind dank der integrierten Vorbuchhaltung in wenigen Schritten erledigt. Das aufwändige Sortieren von Belegen entfällt.
- Kunden- und Lieferantenverwaltung: So haben Unternehmer immer einen schnellen Überblick über ihre Kunden, die Entwicklung ihrer Kundenbeziehungen und somit eine bessere Planungsgrundlage.



Marcus Schmidt  
Firmenkundenberater

Die Nähe zu  
unseren Kunden  
ist uns wichtig!



# Wir müssen wollen reden zuhören.

Lassen Sie sich  
genossenschaftlich  
beraten!



Ein Hoverball für Fußball-Fans!

Lassen Sie sich genossenschaftlich beraten  
und erhalten Sie Ihren persönlichen Hoverball:  
der schwebende Luftkissen-Indoor-Fußball!

(Gültig vom 14.06. bis 15.07.2018 – solange der Vorrat reicht!)



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Ehrlich, verständlich und glaubwürdig: Willkommen bei der **Genossenschaftlichen Beratung** - der Finanzberatung, die erst zuhört und dann berät. **Erreichen Sie Ihre Ziele** und **verwirklichen Sie Ihre Wünsche** mit uns an Ihrer Seite. Was uns anders macht, erfahren Sie in Ihrer Filiale oder unter [www.vrbank-mkb.de/geno-beratung](http://www.vrbank-mkb.de/geno-beratung)



[www.vrbank-mkb.de/geno-beratung](http://www.vrbank-mkb.de/geno-beratung)

Besuchen Sie uns auch auf Facebook:

[www.facebook.com/vrbankmkb](https://www.facebook.com/vrbankmkb)

VR Bank   
Main-Kinzig-Büdingen eG





Banker hinter den Kulissen

## Mit Blaulicht unterwegs

*Als Rettungsanwiterin fahrt Johanna Loh Einsatze zu medizinischen Notfallen in der Region*

Rettungsanwiter bringen Notarzte und Rettungswagen nicht nur schnell, zuverlassig und sicher an den Einsatzort - vor Ort assistieren sie bei medizinischen MaBnahmen und leisten wertvolle Hilfe. Dabei heiBt es stets einen kühlen Kopf bewahren, insbesondere in Stresssituationen. Hôchste Konzentration, Reaktionsvermôgen, Umsicht und menschliches Einfûhlungsvermôgen sind dabei wichtige Grundeigenschaften des Sanitaters.

Direkt nach ihrem Abitur absolvierte Johanna Loh in 2012 eine Ausbildung zur Rettungsanwiterin an der Rettungsdienstschule in Mainz. AnschlieBend arbeitete sie bis zum Beginn ihrer Ausbildung als Bankkauffrau bei der VR Bank Main-Kinzig-Bûdingen eG ein Jahr lang hauptamtlich beim DRK Kreisverband Bûdingen e.V. auf der Rettungswache in Nidda.

Der Aufgabe ist sie weiterhin treu geblieben und absolviert nebenberuflich ihren Dienst meist an Wochenenden an verschiedenen Standorten - 12 Stunden im Tag- oder Nachtdienst. „Neben dem medizinischen und sozialen Interesse erdet mich die Tâtigkeit als Rettungsanwiterin sehr. Denn gerade als junger Mensch weiB man seine eigene Gesundheit oftmals nicht richtig zu schatzen,“ erklart Johanna Loh ihre Einstellung. Bei der VR Bank ist Loh mittlerweile eine engagierte Firmenkundenberaterin und erfûllt ihren Beruf mit genauso viel Motivation und Leidenschaft.

Rettungsdienst



# Zeitgemäß sparen und Wünsche erfüllen

*Erstellen Sie Ihre ganz individuelle Geldanlage doch einfach mal selbst*

Sie nehmen die Dinge gerne selbst in die Hand und möchten bei Ihrer Geldanlage höchste Transparenz und Flexibilität genießen? Dann testen Sie ganz unverbindlich den digitalen Anlage-Assistenten MeinInvest unseres Verbundpartners UnionInvestment. Hierbei handelt es sich um einen professionellen digitalen Anlage-Assistenten, mit dem Sie eigenständig Ihre ganz individuelle Geldanlage gestalten können. Wer heute zeitgemäß sparen möchte, macht das am besten mit Fonds. Dabei zahlen Sie einmalig oder regelmäßig in Investmentfonds ein. Ihre Einzahlungen werden dann in eine Vielzahl verschiedener Wertpapiere investiert. Auf diese Weise werden Renditechancen und das Risiko von Wertverlusten breiter gestreut. MeinInvest ermöglicht es Ihnen, dieses zeitgemäße Sparen selbst in die Hand zu nehmen. Den Online-Service finden Sie auf unserer Homepage unter [www.vrbank-mkb.de/meininvest](http://www.vrbank-mkb.de/meininvest)

So können Sie sich ganz bequem immer und überall ganz unverbindlich mit Ihrer Geldanlage befassen. In wenigen Minuten hilft Ihnen der Assistent mit einfachen Fragen eine passende Geldanlage für Sie zu finden. Diese Geldanlage wird in Form eines fondsbasierten Portfolios im Rahmen einer Vermögensverwaltung professionell für Sie betreut. Bei der Berechnung Ihrer individuellen Geldanlage spielen neben Ihren Anlagezielen zahlreiche Faktoren eine Rolle. Der Anlage-Assistent möchte beispielsweise von Ihnen wissen, zu welcher Altersgruppe Sie gehören, wieviel Geld Sie anlegen möchten, wie risikobereit Sie sind und wann Sie Ihr Sparziel erreichen möchten. Basierend auf Ihren Anga-

## Davon profitieren Sie mit MeinInvest

- **Flexibler Zugang**  
Finden Sie immer und überall online die für Sie passende Geldanlage. Über das MeinInvest-Benutzerkonto haben Sie Ihr Investment stets im Blick.
- **Individuelle Anpassung**  
Der digitale Anlage-Assistent MeinInvest schlägt Ihnen eine fondsbasierte Geldanlage im Rahmen einer Vermögensverwaltung vor, die zu Ihnen und Ihren persönlichen Zielen passt. Ändern sich Ihre Ziele, können Sie Ihre Sparrate jederzeit verändern oder aussetzen. Bereits ab 25 Euro monatlich ist eine zeitgemäße Geldanlage möglich. Auch Einmaleinzahlungen oder Aus- und Zuzahlungen sind jederzeit möglich.
- **Professionelle Geldanlage und Betreuung**  
Ihre Geldanlage besteht aus einem Portfolio, das sich aus aktiv gemanagten Investmentfonds zusammensetzt. Sie basiert auf wissenschaftlich fundierten Methoden und wird von Finanzexperten im Rahmen einer Vermögensverwaltung professionell betreut. Dennoch kann nicht ausgeschlossen werden, dass bei Auszahlung weniger Vermögen zur Verfügung steht, als insgesamt eingezahlt wurde, beziehungsweise das Anlageziel nicht erreicht werden kann.

ben und Anlagezielen macht Ihnen MeinInvest einen Vorschlag für eine passende Geldanlage. Den Vorschlag können Sie bei Bedarf natürlich beliebig oft anpassen. Sparraten ab 25 Euro monatlich oder Einmalbeträge ab 500 Euro sind möglich. Haben Sie sich für eine Variante entschieden, können Sie die Geldanlage sofort online abschließen. Die Verwahrung der für Sie erworbenen Fondsanteile erfolgt dann im Rahmen eines für Sie angelegten Depots, das von unserer genossenschaftlichen Partnerbank, der Union Investment Servicebank AG, geführt wird. Mit MeinInvest genießen Sie eine hohe Flexibilität, so können die Raten jederzeit erhöht oder ausgesetzt werden. Bei kurzfristigem Liquiditäts-

bedarf können Sie sich den Betrag auch auszahlen lassen. Zudem haben Sie sich für ein Anlagemodell entschieden, das es Ihnen erlaubt, sich bequem zurückzulehnen, denn Ihr zusammengestelltes Portfolio wird professionell durch die digitale Vermögensverwaltung betreut. Sie müssen also nicht kontinuierlich die Finanznachrichten verfolgen.

Natürlich können Sie jederzeit über Ihr MeinInvest-Benutzerkonto Ein- und Auszahlungen in Ihrem Portfolio tätigen, sich Wertentwicklungen anzeigen lassen. Hinweis: Diese Marketing-Information stellt weder eine Handlungsempfehlung noch eine Anlage-Beratung durch die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen dar.



**Jetzt haben Sie es in der Hand,  
zeitgemäß zu sparen**

 Union  
Investment



## Hüpfburg 1\*

- 16.+17.06.2018 Freiwillige Feuerwehr Horbach  
Tag der offenen Tür
- 14.+15.07.2018 Freiwillige Feuerwehr Kassel  
Tag der offenen Tür
- 23.07.2018 Kirchweih Pfaffenhausen
- 28.07.2018 Jugendfeuerwehr Ostheim  
Tag der offenen Tür
- 04.08.2018 Altstadtfest Salmünster
- 05.08.2018 Storchenfest Eichen
- 11.08.2018 50 Jahre Schwimmbad  
Gemeinde Flörsbachtal
- 19.08.2018 Fest der ev. Kirchengemeinde  
Büdingen
- 25.08.2018 Freiwillige Feuerwehr Haitz  
Dorffest
- 16.09.2018 Fest der ev. Kirchengemeinde  
Niedergründau
- ab 21.09.2018 Kirchweih Lohrhaupten

\*Änderung der Veranstalter vorbehalten.

In den Sommermonaten finden Sie  
unsere Hüpfburgen unter anderem  
auf diesen Festen und Veranstaltungen.

## Hüpfburg 2\*

- 16.06.2018 Freilichttheater mit Sommerfest  
Salmünster
- 17.06.2018 Sommerfest Sportanlage Neuberg
- 23.06.2018 Kinderfest Düdelshelm
- 24.06.2018 Volleycup Neuses
- 30.06.2018 Grillfest Wolferborn
- 14.+15.07.2018 Fischerfest Höchst a.d.Nidder
- ab 16.07.2018 Hammersbach-Cup Marköbel
- 05.08.2018 Kalla's Hoffest Bernbach
- 11.08.2018 Spielplatzfest Glashütten
- 19.08.2018 Freiwillige Feuerwehr Somborn  
Tag der offenen Tür
- ab 31.08.2018 Jubiläumsfest Spielmannszug  
Hüttengesäß
- 08.09.2018 Backhausfest Rudingshain
- 16.09.2018 Strohpuppenfest Altenstadt
- 29.09.2018 Erlenseer Sonntag

\*Änderung der Veranstalter vorbehalten.

## Impressum

Herausgeber: VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG  
Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen, Telefon: 06042 888-188  
Verantwortlich: André Peter  
Redaktion und Gestaltung: Nora von Puttkamer und Yvonne Schmidt

Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger Prüfung.  
Irrtum vorbehalten. Nachdruck nur mit ausdrücklicher  
Zustimmung des Herausgebers.



Gemeinsam mehr erreichen

## Die Hüpfburg kommt

Auf Festen eine Riesengaudi für die Kinder

Ob auf dem eigenen Vereinsfest oder gemeinsam mit anderen Vereinen und Institutionen auf einer größeren Veranstaltung, die Kinderhüpfburg ist immer ein attraktiver Anziehungspunkt für Familien. Mit dem regionalen Förderprogramm „Gemeinsam mehr erreichen“ bietet die VR Bank den vielen kulturellen, sportlichen und sozialen Institutionen in der Region finanzielle Unterstützung, kostenlose Kontoführung, eine kostenlose Vereinsverwaltungs-Software und zusätzlich die kostenlose Nutzung einer Kinderhüpfburg. Teilnahmeberechtigt bei diesem Förderprogramm sind gemeinnützige Vereine sowie Fördervereine von Kindergärten, Schulen, Kirchen und Feuerwehren, die im Geschäftsgebiet der Bank ansässig und als gemeinnützig anerkannt sind, keiner kommunalen/staatlichen Trägerschaft angehören und eine Kontoverbindung bei der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG haben.

Zwei Hüpfburgen stehen zur Verfügung und können von den Vereinen jedes Jahr ab dem 15. Dezember für Termine im Folgejahr gebucht werden. Wer früh mit seiner Planung ist, hat eine gute Chance zum Wunschtermin den Hüpfspaß für seine Veranstaltung unter [www.vrbank-mkb.de/huepfburg](http://www.vrbank-mkb.de/huepfburg) buchen zu können.



## Fußball-Tippspiel

Sie sind Experte oder glauben einer zu sein? Dann machen Sie mit bei unserem Fußball-Tippspiel! Und so einfach geht's: Melden Sie sich unter [www.vrbank-mkb.de/tippspiel](http://www.vrbank-mkb.de/tippspiel) an und schon sind Sie dabei!

Dann heißt es:

Spiele tippen, Daumen drücken  
und hoffentlich Preise absahnen!



**Region Oberhessen**

**Carina Hellmuth**

☎ 06042 888-4154

☎ 0170 3604787

@ c.hellmuth@vrbank-mkb.immo

Büro: Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen

**Region Main-Kinzig**

**Petra Röhl**

☎ 06051 703-1587

☎ 0162 2993961

@ p.roell@vrbank-mkb.immo

Büro: Stadtweg 9, 63589 Linsengericht

**Michael Lik**

☎ 06051 703-1188

☎ 0162 2993972

@ m.lik@vrbank-mkb.immo



**Büdingen-Rohrbach**

Traumhaus mit ca. 154 m<sup>2</sup> zzgl. ca. 85 m<sup>2</sup> Nutzfl. im Keller. 4 Zimmer, 3 Bäder + Gäste-WC, Carport, Solarkollektoren, moderner Grundriss und gepf. Garten auf ca. 391 m<sup>2</sup> Grdstk. Bj. 2004, E-Verbrauchsausweis: 61,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Klasse: B, Öl.

**Kaufpreis: 379.000,00 €**



**Altenstadt-Höchst a.d.N.**

Anwesen mit 4 vermieteten Wohnungen, ca. 209 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Bj. ca. 1915, umfangreich modernisiert in 2009. Jahresnettokaltmiete: 14.280,00 €, ca. 749,00 m<sup>2</sup> Grdstk., 4 Stellplätze. Denkmalschutz Gesamtanlage. Investieren Sie jetzt!

**Kaufpreis: 269.000,00 €**



**Altenstadt-Lindheim**

Traumhaus mit ca. 125 m<sup>2</sup> Wfl. und 130 m<sup>2</sup> Nfl. Toller Grundriss, umfangreich modernisiert. Schöne Terrasse, 4 Zimmer, schickes Bad, Gäste-WC/HWR, Büro+Ankleide. Gehobene Ausstattung. Bj. 1925, E-Bedarfsausweis: 272 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl.

**Kaufpreis: 279.000,00 €**



**Ortenberg-Gelnhaar**

Neuwertiges Einfamilienhaus mit ca. 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf ca. 810 m<sup>2</sup> Grundstück. Zusätzliche Ausbaureserve im DG. Gehobene Ausstattung, wunderschöner Garten, 2 Garagen, PKW-Stellplätze uvm. Bj. 2002, E-Bedarfsausweis: 142,70 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Klasse: E, Öl.

**Kaufpreis: 284.000,00 €**



**Gedern**

Hier können Sie auf ca. 738 m<sup>2</sup> Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen! Ruhige Ortsrandlage in jahrelang gewachsenem Wohngebiet. Nutzen Sie die günstige Gelegenheit!

**Kaufpreis: 46.500,00 €**



**Schotten**

Kleines, aber feines Häuschen in guter Lage von Schotten-Stadt. Ca. 75 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC. Grundstück ca. 490 m<sup>2</sup>. Bj. 1953, sanierungsbedürftig. E-Bedarfsausweis: 362 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Klasse: H, Gas.

**Kaufpreis: 68.000,00 €**



**Schotten**

Gewerbeimmobilie: Repräsentative Büroflächen u. großzügige Lagerflächen in Schotten-Stadt. Bj. 2008, massiv, Gesamtfläche ca. 651 m<sup>2</sup>, hochwertige Ausstattung und gute Lage. Teilw. vermietet und eigengenutzt. E-Verbrauchsausw.: 133 kWh/(m<sup>2</sup>a), Bj. 2008, Öl.

**Kaufpreis: 579.000,00 €**



**Hanau**

MFH mit 11 WE, ca. 500m<sup>2</sup> Wfl., auf gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnungen verteilt, Bj. 1900, 1996 umfangreich modernisiert mit geringem Investitionsbedarf, ca. 50.000 Euro Jahresmiete und schon jetzt ca. 6,5% Rendite mit weiterem Potenzial. Gaszentralheizung.

**Kaufpreis: 760.000,00 €**



**Ronneburg-Neuwiedermuß**

Ruhe, Weitblick aber Frankfurt in Reichweite? Bj.1969, 1984 erweitert+modernisiert, 340 m<sup>2</sup> Wfl. inkl. ELW, gr. Dachterr., Wellnessbereich m. Sauna+Innenpool, Doppelgar., 1.263 m<sup>2</sup> Grdstk., Holzisofenster, Ölzentralheizung, E-Bedarfsausw.: 214 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Klasse: G, Heizöl.

**Kaufpreis: 445.000,00 €**



**Bruchköbel-Roßdorf**

Mehr Raum für Ihre Familie, auch als ZFH nutzbar! Bj.1903, 1978 erweitert und modernisiert! 277 m<sup>2</sup> Wfl., 672 m<sup>2</sup> Grundstück in toller Ortsrandlage, Kunststoffenster, Gasheizung aus 2005. E-Bedarfsausw.: 231 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Klasse: G, Flüssiggas, Scheitholz.

**Kaufpreis: 348.000,00 €**



**Bad Soden-Salmünster**

Noch können Sie aussuchen! Zum Verkauf stehen 14 attraktive Baugrundstücke im Neubaugebiet „Eichgraben“ im Ortsteil Hausen, Grundstücksgrößen zwischen ca. 493 m<sup>2</sup> und ca. 767 m<sup>2</sup>. Bebauungsplan liegt vor, Kaufpreis 170 €/m<sup>2</sup>, zzgl. Käufer-Maklerprovision von 3,57 % inkl. MwSt.

**Kaufpreis: 88.230,00 €**



**Wächtersbach-Aufenua**

Jetzt investieren: MFH mit 5 vermieteten Wohnungen, ca. 324 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Bj. 1965, Jahresnettokaltmiete: 19.932,00 €, ca. 611 m<sup>2</sup> Grdstk., 2 Garagen. E-Verbrauchsausw.: 84 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Klasse: C, Gas.

**Kaufpreis: 419.000,00 €**



**Freigericht-Somborn**

Über ca. 66 m<sup>2</sup> Sonnenbalkon! Schicke u. großzügige ETW mit 4 Zi., Küche und 2 Bädern. Ca. 143 m<sup>2</sup> Wfl., nur 4 WE, Bj. 1974, Kamin, EBK, Gasheizung 2016 neu, Solar. E-Verbrauchsausw.: 76 kWh/(m<sup>2</sup>a), E-Klasse: C, Erdgas. Sofort frei.

**Kaufpreis: 295.000,00 €**



**Gelnhausen**

Vermietete Dachterrassenwohnung in Stadtlage von Gelnhausen, 3 ZKB, ca. 120 m<sup>2</sup> Wfl., monatl. Nettokaltmiete 620 €, monatl. Hausgeld 260 €, Gas-Etagenheizung 2014 neu, Doppelparker, E-Verbrauchsausweis: 109 kWh/(m<sup>2</sup>a), Bj. 1985.

**Kaufpreis: 180.000,00 €**

**Sie wollen eine Immobilie verkaufen?**

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsstärke! Profitieren Sie von professioneller Beratung, langjähriger Erfahrung und fundiertem Know-how unserer Experten. **Sprechen Sie uns an!**