

VR Magazin

Persönlicher
Service, digitale
Leistungen, indi-
viduelle Lösungen.

Seite 2 - 4

Banker privat

Mark Normann Reichle,
ein kreativer Kopf mit der
Begeisterung zur Fotografie
Seite 5

Das neue Bezahlen

Mit der VR-BankingApp
einfach und sicher Geld
versenden
Seite 6

Immobilienkauf

Tipps und Überlegungen
von den Immobilienprofis
der VR Bank
Seite 7

„Im Team
mit Experten.“

Firmenkundenbetreuerin für Freiberufler
Susanne Koch ist eine von vielen Experten bei der
VR Bank, die für die speziellen Belange ihrer Kunden
professionell an den passenden Lösungen arbeitet.



VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

der Leitsatz „Genossenschaftliche Beratung - Die Finanzberatung, die erst zuhört und dann berät“ bringt exakt zum Ausdruck, was unser Anspruch an eine individuelle Beratung ist und was sie so besonders macht.

Vielfältiger denn je sind die Bedürfnisse unserer Mitglieder und Kunden. Um auf jede Kundengruppe eingehen zu können, haben wir im Laufe der letzten Jahre ein umfangreiches Expertenteam in unserem Haus aufgebaut. Insbesondere im Firmenkundenbereich wurde dieses weiter ausgebaut. Wir verstehen uns als starker und sachkundiger Partner mit genauen Branchenkenntnissen. Lesen Sie hierzu auf Seite 3 ein Interview mit Dr. Jan Glatzki. Er schildert seine Erfahrungen mit der umfassenden Expertenberatung im Rahmen seiner Praxisneugründung durch unsere Firmenkundenbetreuerin für Freiberufler Susanne Koch.

Auf den nachfolgenden Seiten erfahren Sie unter anderem, was unter E-Commerce-Beratung zu verstehen ist und warum diese im Einzelhandel immer mehr an Bedeutung gewinnt. Lesen Sie außerdem wieder einen interessanten Bericht „Banker hinter den Kulissen“ und informieren Sie sich über die neue Möglichkeit der Bezahlform „Geld senden mit dem Handy“. Eine neue Funktion in der VR-BankingApp, die es Ihnen ermöglicht, ganz einfach Geld an einen Empfänger aus Ihren Kontakten zu senden. Darüber hinaus können Sie sich zum Thema Immobilienkauf informieren. Unsere Checkliste hierzu gibt Hilfestellung und wertvolle Tipps.

Ich wünsche Ihnen eine interessante Lektüre unserer neuen Ausgabe des VR Magazins.

Herzliche Grüße

ppa. Lars Schurich
Bereichsdirektor
Firmenkunden und Immobilien

Wir schaffen Lösungen nach Maß

Im Team mit Experten

Die Wünsche und Ziele unserer Mitglieder und Kunden sind so vielfältig wie die Anforderungen an die fachliche Beratung

Die Genossenschaftliche Beratung verknüpft bewährte Vorgehensweisen mit der Kenntnis darüber, wo den Kunden „der Schuh drückt“. Diese Vorgehensweisen werden in ein zukunftsfähiges Konzept, das sich auch den digitalen Medien öffnet, überführt. Der gut strukturierte Beratungsprozess, in Kombination mit intensiven Schulungen und der langjährigen Erfahrung unserer Beraterinnen und Berater, ist hervorragend dazu geeignet, dem größten Teil der sich stetig wandelnden Kundenbedürfnisse mit passenden Lösungen zu begegnen.

Partnerschaftlicher Umgang, aufmerksames Zuhören, von Vertrauen geprägte Kundenbeziehungen – diese Kernkompetenzen der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG werden von den Servicemitarbeiterinnen und -mitarbeitern, den Privatkundenberaterinnen und -beratern sowie den Kolleginnen und Kollegen im VR-VermögensManagement und im Firmenkundenbereich sichergestellt. Egal mit welchen finanziellen Herausforderungen unsere Mitglieder und Kunden an sie herantreten, sie sind dank ihres umfassenden fachlichen Know-hows in der Lage, stets maßgeschneiderte Resultate zu schaffen. Darüber hinaus haben wir passend zum jeweiligen Bedarf zusätzliche Experten etabliert.

Wir bieten unseren Kunden den wertvollen Vorteil, dass sie in Begleitung ihrer persönlichen Beraterin oder ihres persönlichen Beraters immer die jeweils benötigte Fachexpertise in Anspruch nehmen können. Das ermöglichen wir unter anderem durch die Bündelung der Leistungen an zentralen Standorten in unseren Kompetenzzentren. Die Konzentration von Experten spart Wege und Zeit, da oft alle Lösungen in einem oder maximal zwei Terminen gefunden werden können. Durch geplante Live-Zuschaltungen weiterer Fachkollegen per Video während des persönlichen Beratungstermins soll dieser Vorteil noch verstärkt werden.

Die Bereiche, in denen wir bisher erfolgreich tätig waren, wie etwa im Vermögensaufbau und der Vermögensstrukturierung, der Stiftungsgründung, der betrieblichen sowie privaten Altersvorsorge, der Generationenberatung, der Unternehmensnachfolgeplanung oder in der Unternehmens- und Immobilienfinanzierung, wurden von uns durch ergänzende Spezialisierungen erweitert. 2016 haben wir unser Expertenteam für die besonderen Belange von Freiberuflern vergrößert. 2017 wird sich der Ausbau der E-Commerce-Beratung anschließen.

Unseren Mitgliedern und Kunden stehen unter anderem folgende Expertenleistungen zur Verfügung:

- ▣ Spezialisten in der Immobilienfinanzierung und Immobilienvermittlung
- ▣ Experten für Bausparlösungen: Zinssicherung, Darlehen und staatlich gefördertes Sparen
- ▣ Spezialberatung für Sachversicherungen und private Krankenversicherungen
- ▣ Spezialberatung für Altersvorsorgelösungen
- ▣ PrivateBanking: Vermögensverwaltung, Finanzplanung und Stiftungsmanagement
- ▣ Anlagespezialisten: Vermögensstrukturierung im Privatkundenbereich
- ▣ Generationenberatung und Altersvorsorge im VR-VermögensManagement
- ▣ Betreuer für Groß- und Spezialengagements im Bereich der Firmenkunden
- ▣ Beratung für Freiberufler: Ärzte, Apotheker, Rechtsanwälte und Notare
- ▣ Spezialberatung für betriebliche Altersvorsorge und Leistungen von betrieblichen Krankenversicherungen
- ▣ Spezialberatung für Sachversicherungen im Gewerbebereich
- ▣ E-Commerce im Gewerbebereich: E-Shop und E-Bezahlsysteme
- ▣ ... und viele persönliche und digitale Leistungen mehr



„Eine Expertin mit einem zuverlässigen Team im Hintergrund – das hat mich begeistert.“
Dr. Jan Glatzki, Zahnarzt und Arzt

Fragen und Antworten

Branchenspezifische Beratung, die überzeugt

Interview mit dem Zahnarzt und Arzt Dr. Jan Glatzki zu seinen Erfahrungen mit dem Expertenteam der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG im Rahmen seiner Praxisneugründung und -finanzierung

Herr Dr. Glatzki, herzlichen Dank, dass Sie sich Zeit für ein Interview mit uns nehmen. Wir freuen uns, dass wir Ihnen als Bank bei der Umsetzung Ihres Vorhabens zur Seite stehen dürfen. Wo wir dann auch schon direkt bei unserer ersten Frage sind. Welcher Anlass hat Sie ursprünglich zu einem Beratungsgespräch in unsere Bank geführt?

Das war die geplante Neugründung meiner Zahnarztpraxis „Zahneck“ in Büdingen. Im Gewerbegebiet Reichardsweide errichte ich einen verkehrsgünstigen und barrierefreien Neubau mit großzügigem Parkplatzangebot. Hier möchte ich zusammen mit meinem Team neueste digitale Technik, wie z.B. 3D-Röntgen, kombiniert mit modernen Behandlungskonzepten für unsere Patienten in einer ansprechenden Atmosphäre anbieten. Aus diesem Grund machte ich mich im vergangenen Jahr auf die Suche nach einem Finanzierungspartner und habe mich bei verschiedenen Banken beraten lassen.

Was hat Sie überzeugt, Ihre Neugründung mit uns, der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG, als Partner durchzuführen?

Schon im ersten Gespräch mit Ihrer Beraterin Frau Susanne Koch habe ich ein hohes Maß an Empathie und ein echtes Interesse an mir und meinem geplanten Vorhaben wahrgenommen. Somit entstand schnell eine offene und ehrliche Zusammenarbeit. Sie überzeugte mich durch ihre guten regionalen Kenntnisse und ein ausgeprägtes Expertenwissen im Bereich der Heilberufe.

Durch welche besonderen Leistungen hat sich die VR Bank von den anderen Mitbewerbern abgehoben?

Frau Koch erarbeitete mir sehr zeitnah ein individuelles Finanzkonzept, maßgeschneidert auf meine Wünsche und Bedürfnisse. Dabei fand das aktuelle Bauvorhaben genauso Berücksichtigung, wie weitere damit verbundene finanzielle Themen. So wurden beispielsweise für die zukünftige Absicherung meines Vorhabens und meiner Familie Spezialisten der R+V Versicherung mit eingebunden. Auch die von Frau Koch durchgeführte betriebswirtschaftliche Vergleichsanalyse meiner Planzahlen hat

mich begeistert. Hier wurde in ausführlichen Gesprächen deutlich, welche hohe Expertise die VR Bank in der Beratung von Freiberuflern vorhält. Alles zusammen machte meine Entscheidung bezüglich der Zusammenarbeit leicht.

Es freut uns sehr, dass wir die passenden Lösungen für Ihre unternehmerischen und privaten Pläne gefunden haben. Wann ist die Eröffnung Ihrer Praxis geplant?

Gerade wurde mit dem Bau der Praxis begonnen. Die Eröffnung ist im Oktober 2017 geplant. Es ist eine spannende Phase, die mich immer wieder vor neue Herausforderungen stellt. Daher ist es mir sehr wichtig, mein Vorhaben mit einem kompetenten und zuverlässigen Partner zu realisieren, welcher – genau wie ich – großen Wert auf Vertrauen und Transparenz legt.

Sehr geehrter Herr Dr. Glatzki, wir danken Ihnen für das freundliche Gespräch und wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Neueröffnung Ihrer Praxis.



Mobil, digital, kontaktlos, bar

Zahlen, bitte!

Schnell und sicher soll sie sein, die Abwicklung von Zahlungen und in der Praxis stets reibungslos funktionieren.

Für Einzelhändler ist die reibungslose Abwicklung des Zahlungsverkehrs existenziell – ob an der Ladentheke, im Onlineshop oder als Kombination von beidem.

Die aktuellen Bezahlmöglichkeiten sind vielfältig. Für die Bezahlung von Waren und Dienstleistungen gibt es heutzutage neben Bargeld, girocard, Kreditkarte, paydirekt, Lastschrift und Überweisung noch viele weitere digitale Verfahren. An der Ladenkasse fällt die Wahl meist leicht. Bei Geschäften im Internet ist die Auswahl größer.

Unsere E-Commerce-Beratung hilft bei der Optimierung oder beim Einstieg in den Versandhandel mit Komplettlösungen und den passenden Bezahlverfahren, die hohe Sicherheitsstandards und eine einfache Integration in alle Shopsysteme gewährleisten. Mit Paul Sachs, unserem Mitarbeiter für elektronische Bankdienstleistungen und E-Commerce-Beratung im Händlergeschäft, verfügen wir über einen Experten, der Händler sicher durch den Dschungel des elektronischen Zahlungsverkehrs führt.

„Für eine komfortable Zahlungsabwicklung sorgt meine Bank.“

Kerstin Weiland, Einzelhändlerin



Banker hinter den Kulissen

Kreativer Kopf in der Vertriebssteuerung

Guter Blick – nicht nur für Zahlen

Die Begeisterung an der Fotografie entdeckte Mark Normann Reichle, Mitarbeiter in der Vertriebssteuerung der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG, bereits vor über 30 Jahren. Sein erstes Foto, auf dem seine Eltern vor einem Urlaubsbungalow in Marokko zu sehen sind, hängt bis heute noch im Wohnzimmer seines Elternhauses. Auch in dem Büro des gelernten Bankkaufmanns sorgen Bilder, die er selbst auf den Malediven aufgenommen hat, für Urlaubsflair.

Seine erste Spiegelreflexkamera kaufte sich Reichle während seiner Ausbildung bei der Raiffeisenbank Langenselbold. Aus eigenem Antrieb heraus eignete er sich selbst das Grundwissen rund ums Fotografieren durch „Learning by Doing“ an. Nach einer zwischenzeitlichen „Foto-Pause“ entdeckte er die Makrofotografie für sich und schoss hauptsächlich Nahaufnahmen von Schmetterlingen und Insekten. Die Makrofotografie ist für ihn „unheimlich entspannend“, wie er selbst sagt. „Man beobachtet in aller Ruhe etwas in der Natur und macht sich frei von allen anderen Gedanken.“

Heute zählen neben den „Makros“ auch Flugshows zu seinen bevorzugten Motiven, aber auch Portrait- und Hochzeits-Shootings haben für den ambitionierten Hobbyfotografen einen besonderen Reiz. Hier komme es darauf an, ein Vertrauensverhältnis zu den „Models“ aufzubauen, damit während der eigentlichen Aufnahmen eine entspannte Atmosphäre herrscht. Einen festgelegtes Skript hat Reichle vor solchen Shootings nicht. Outfit und Location sind das einzige, was zu Beginn wirklich feststehe, alles andere wird gemeinsam während des Shootings entwickelt – bei Hochzeiten im Rahmen eines Probe-Shootings, damit es bei den Hochzeiten selbst weniger stressig zugeht. Eine Auswahl seiner Werke sind auf der Facebook-Seite www.facebook.com/PhotobyHAWK zu finden.



Fotos: ©by HAWK



**Schluss mit dem Single-Dasein!
Die passende und günstige
Finanzierung gibt's bei uns.**

Holen Sie sich Ihr Angebot.

Bei den Experten fürs Bausparen und Baufinanzieren in Ihrer VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG und bei Schwäbisch Hall.



Neue Funktion in der VR-BankingApp

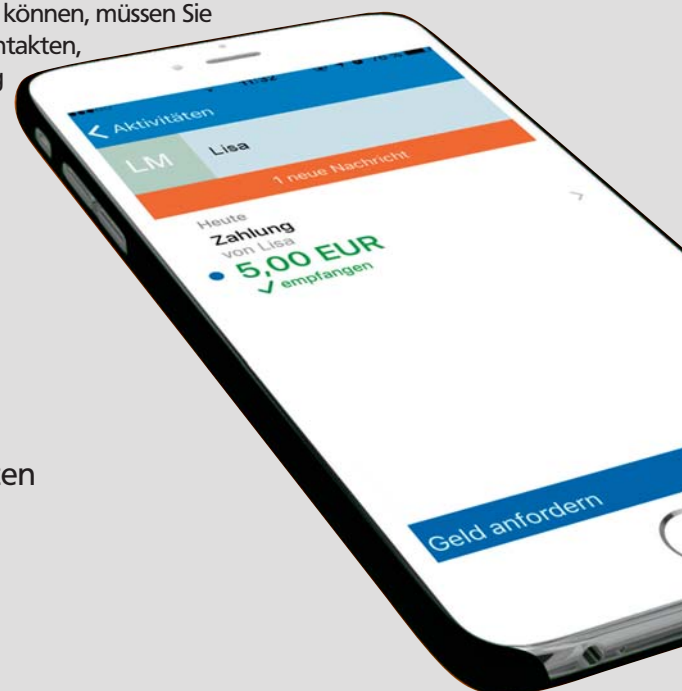
Geld senden & anfordern per Smartphone

So einfach kann es sein: Versenden Sie Geld ganz unkompliziert mit der VR-BankingApp

Kennen Sie das: Jemand hat Ihnen im Restaurant Geld vorgelegt oder ein Geschenk für einen gemeinsamen Freund besorgt und sie möchten Ihre Schulden möglichst schnell begleichen? Mit der neuen Funktion Geld senden & anfordern in der VR-BankingApp ist das kein Problem! Senden Sie das Geld ganz einfach per Smartphone an Freunde. Damit Sie Geld senden & anfordern können, müssen Sie sich einmalig für die Funktion registrieren. Danach können Sie einfach den Empfänger aus Ihren Kontakten, die sich ebenfalls für die Funktion registriert haben, auswählen. Sie müssen nur noch den Betrag eingeben und schon haben Sie Geld versendet. Genauso können Sie Geld, das sie selbst vorgelegt haben, über die Funktion zurückfordern.

www.vrbank-mkb.de/vr-bankingapp

- Geld senden und anfordern wie eine Nachricht
- Beträge bis zu 30 Euro sogar ganz ohne TAN
- Keine Eingabe von IBAN oder BIC nötig
- Einfache Registrierung für die Funktion in der VR-BankingApp
- Push-Mitteilungen über Zahlungsaufforderungen und -eingänge erhalten
- Kontakte einladen
- Zahlungsvorgängen Bilder und Textmitteilungen hinzufügen



Planung vor dem Immobilienkauf



Sie überlegen, ein Eigenheim oder eine Eigentumswohnung zu erwerben?

Beim Erwerb von Eigentum können qualifizierte Ratschläge ein wertvoller Wegweiser sein. Bevor Sie beispielsweise nach einer Immobilie Ausschau halten, empfehlen wir Ihnen, sich einen umfangreichen Überblick über Ihre Finanzen zu verschaffen. Gerne helfen wir Ihnen bei der Ermittlung Ihres ganz persönlichen finanziellen Spielraums. So können Sie sicher sein, dass das passende Wunschobjekt - jetzt und in Zukunft - im Rahmen Ihres Budgets liegt. Vereinbaren Sie einen Termin mit einem/einer unserer Baufinanzierungsberater/innen.

Welche Unterlagen sollten Sie zum Termin mitbringen?

- Dokumente über alle regelmäßigen Einnahmen (Lohn-/Gehaltsabrechnungen) der letzten 3 Monate
- Steuerbescheid
- Aufstellung über die monatlichen Ausgaben (Lebenshaltungskosten, derzeitige Miete, Versicherungen, Kfz-Kosten, evtl. laufende Finanzierungen etc.)
- Aufstellung über vorhandene Ersparnisse/Vermögenswerte

Anhand Ihrer Unterlagen und Auskünfte über Ihre Familiensituation und -planung kann Ihr/e Baufinanzierungsberater/in ermitteln, in welcher Höhe ein Immobilienerwerb möglich ist. Mit dieser Information können Sie gezielt auf die Suche gehen. Hierbei ist es wichtig, die Suchkriterien für Ihr zukünftiges Eigenheim festzulegen. Hilfestellungen hierzu finden Sie auch unter www.vrbank-mkb.de/unterlagen-baufinanzierung

Was sollten Sie beim Immobilienkauf u. a. beachten?

Stadt oder Land

„Lage, Lage, Lage“ – so lautet häufig die Antwort, wenn man nach der Wertbeständigkeit einer Immobilie fragt. Neben Faktoren wie Infrastruktur, Bevölkerungsstruktur der Umgebung und Qualität des Wohnviertels entscheiden heute auch oft die eigene Familie und der Beruf darüber, ob es eher in die Stadt oder aufs Land geht. Erkundigen Sie sich nach den örtlichen Gegebenheiten.

Haus oder Wohnung

Die Entscheidung zwischen einem Haus und einer Wohnung hängt vor allem von Ihrer persönlichen Lebenssituation ab. Ein Haus gewährt mehr Freiraum, bringt aber auch etwas mehr Arbeit mit sich. Der Pflegeaufwand für eine Wohnung ist zwar geringer als für ein Haus, doch dafür müssen Sie sich in der Regel mit einer Eigentümergemeinschaft arrangieren.

Neubau oder Altbau

Altbauten haben oft einen gewissen Charme und sind häufig preisgünstiger als Neubauten. Doch beim Kauf sind meistens noch Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen notwendig. Vor dem Kauf überprüft am besten ein Experte die Bausubstanz auf versteckte Mängel. Lassen Sie sich beim Kauf einer gebrauchten Immobilie zudem die Protokolle der Eigentümerversammlungen und die Handwerkerrechnungen der vergangenen Jahre zeigen.

Nebenkosten nicht vergessen

Auf der Suche nach der passenden Immobilie sollten Sie beim Blick auf den Kaufpreis die Nebenkosten nicht vergessen. Die Kosten für Notar, Grundbucheintrag, Grunderwerbsteuer und Makler können rund 15 Prozent des Kaufpreises ausmachen. Ausschlaggebend für die Höhe ist hier das Bundesland, in dem die Immobilie liegt. Denken Sie bei einer gebrauchten Immobilie auch an eventuelle Renovierungs- und Modernisierungskosten. Zudem könnten noch Kosten für den Umzug oder für eventuell noch zu zahlende Miete der bisher bewohnten Immobilie hinzukommen.

Bei allen Fragen rund um den Erwerb einer Immobilie steht Ihnen unser Immobilienvermittlungsteam von VR Immobilien mit Rat und Tat zur Seite. Sprechen Sie uns an!!!



Region Oberhessen

Carina Hellmuth

☎ 06042 888-4154

📠 0170 3604787

@ c.hellmuth@vrbank-mkb.de

Büro: Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen



Region Main-Kinzig

Petra Röhl

☎ 06051 703-1587

📠 0162 2993961

@ p.roell@vrbank-mkb.de

Büro: Stadtweg 9, 63589 Linsengericht



Michael Lik

☎ 06051 703-1188

📠 0162 2993972

@ m.lik@vrbank-mkb.de

Impressum

Herausgeber: VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG
Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen
Telefon: 06042 888-188
Verantwortlich: André Peter
Redaktion und Gestaltung:
Nora von Puttkamer und Yvonne Schmidt

Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger Prüfung.
Irrtum vorbehalten. Nachdruck nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Herausgebers.



Ab Mitte Mai in den Geschäftsstellen erhältlich.

KundenServiceCenter
Die telefonische Geschäftsstelle

☎ 06042 888-188

☎ 06042 888-288
@ kontakt@vrbank-mkb.de
🌐 www.vrbank-mkb.de

Rund um die Uhr, an 7 Tagen in der Woche.

VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG
die Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank

Region Oberhessen

Carina Hellmuth

☎ 06042 888-4154

☎ 0170 3604787

@ c.hellmuth@vrbank-mkb.de

Büro: Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen

Region Main-Kinzig

Petra Röhl

☎ 06051 703-1587

☎ 0162 2993961

@ p.roell@vrbank-mkb.de

Michael Lik

☎ 06051 703-1188

☎ 0162 2993972

@ m.lik@vrbank-mkb.de

Büro: Stadtweg 9, 63589 Linsengericht



Büdingen-Düdelnheim

Neuwertiges Dreifamilienhaus, im EG 3ZKB mit ca. 73 m² und Terrasse, im OG 3ZKB mit ca. 70 m² und im DG 2ZKB mit ca. 50 m², Grundstück ca. 315 m². Baujahr 2004, E-Verbrauchsausweis: 131,1 kWh/(m²a), Erdgas.

Kaufpreis: 345.000,00 €



Altstadt-Waldsiedlung

Eigentumswohnung mit 91 m² Wohnfläche und tollem Grundriss. Großer, offener Wohn-/Essbereich, 3 (Schlaf-)zimmer, 2 Bäder, 2 Balkone, Kellerraum und 2 Garagen. Baujahr 1992. E-Verbrauchsausweis: 125 kWh/(m²a), Erdgas.

Kaufpreis: 165.000,00 €



Gedern-Stadt

Schmuckstück mit ca. 275 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen! Herrliche Terrasse, großes Grundstück mit ca. 1.246 m², Doppelgarage, Pergola uvm., Baujahr 1913, E-Bedarfsausweis: 274,6 kWh/(m²a), E-Klasse: H, Heizöl.

Kaufpreis: 249.000,00 €



Gedern/Ober-Seemen

Innerörtlich gelegene Hofreite mit ca. 160 m² Wohnfläche, 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, großer, überdachter Balkon. Grundstück ca. 984 m², Nebengebäude (sehr guter Zustand), 2 Garagen, Baujahr 1951, E-Bedarfsausweis: 261,7 kWh/(m²a), E-Klasse: H, Heizöl.

Kaufpreis: 149.000,00 €



Nidda-Harb

Ca. 610 m² Lagerhalle, Baujahr 1994, wartet auf ihre Nutzung! Sie benötigen Platz für Ihr Gewerbe? Eine Erweiterungsoption besteht ebenfalls: Das Nachbargebäude mit ca. 300 m² Bürofläche u. ca. 650 m² Lagerfläche kann dazu erworben werden.

Kaufpreis: 360.000,00 €



Schotten-Stadt

Dieses 912 m² große, fast ebene Grundstück liegt innenstadtnah und trotzdem ruhig. Die Einkaufsmöglichkeiten können fußläufig erreicht werden. Wohnträume verwirklichen...

Kaufpreis: 63.000,00 €



Schotten-Einartshausen

In herrlicher Sonnenhanglage liegt dieses voll erschlossene Baugrundstück im Ortsteil Einartshausen. Ca. 818 m² groß, voll erschlossen und kann sofort bebaut werden, jedoch besteht keine Bebauungspflicht. Greifen Sie zu!

Kaufpreis: 37.000,00 €



Langenbergheim

Traumhafte Feldrandlage! Ein- bis Zweifamilienhaus, nach WEG geteilt, ca. 180 m² Wohnfläche, Garten, Baujahr 1968, Monatskaltmiete 1.100,- Euro, 1995 umfangreich renoviert, Grundstück ca. 948 m², Gaszentralheizung 1995, E-Bedarfsausweis: 137 kWh/(m²a), E-Kl.: E.

Kaufpreis: 344.000,00 €



Erlensee-Rückingen

Kleines Einfamilienwohnhaus, Baujahr 1963, 2006 umfangreich renoviert! Ca. 92 m² Wohnfläche mit ausgebautem KG, auch als ELW! 4 Zimmer, 2 Bäder, 1 Garage, überdachte Terrasse, ca. 496 m² Grundstück, Ölzentralheizung, aus 1989, E-Bedarfsausweis: 196 kWh/(m²a), E-Klasse: F.

Kaufpreis: 339.000,00 €



Erlensee-Rückingen

EFH, Baujahr 2001, unterkellert, 151 m² Wohnfläche und 80 m² Nutzfläche im UG, 6 Zi., 2 Bäder, große Küche inkl. EBK, Kachelofen, Loggia, Garten u. Carport, ca. 339 m² Grdstk., Ölzentralheizung, Fußbodenheizung, E-Verbrauchsausweis: 97 kWh/(m²a), E-Klasse: C.

Kaufpreis: 419.000,00 €



Bruchköbel-Roßdorf

Günstige Gelegenheit für Wohnungsgründer! Gemütliche Dachgeschosswohnung im 4. OG eines MFH mit 10 WE, Baujahr 1971, Wohnfläche ca. 85 m², noch vermietet für 370 € kalt, Garage + 10.000 €. E-Verbrauchsausweis 147,5 kWh/(m²a), Erdgas.

Kaufpreis: 125.000,00 €



BSS-Bad Soden

Am Waldrand wohnen! Attraktives EFH mit ELW in schönster Ortsrandlage, Baujahr 1983, ca. 180 m² Wohnfläche, ca. 922 m² Sonnengrundstück mit Garten, 2 Terrassen und Garage. E-Verbrauchsausweis: 127,5 kWh/(m²a), E-Kl.: D, Erdgas. Sofort einziehen!

Kaufpreis: 345.000,00 €



Gelnhausen-Stadt

Die erste eigene Immobilie! Sanieretes Reihenmittelhaus in Gelnhausen, ca. 154 m² Sonnengrundstück, ca. 86,7 m² Wohn- und Nutzfläche, Balkon und Terrasse, Baujahr 1964, Stellplatz, E-Verbrauchsausweis: 141,8 kWh/(m²a), Gas. Kann sofort übernommen werden.

Kaufpreis: 145.000,00 €



Freigericht-Somborn

Gewerbeimmobilie: Bürofläche und Lagerhalle im Gewerbegebiet von Somborn, Baujahr 1999, massiv, Nutzfläche ca. 338 m², 2 abgeschlossene Bürobereiche, große Dachterrasse, E-Verbrauchsausweis: 131,1 kWh/(m²a), Baujahr 2000, Erdgas.

Kaufpreis: 398.000,00 €

Sie wollen eine Immobilie verkaufen?

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsstärke! Profitieren Sie von professioneller Beratung, langjähriger Erfahrung und fundiertem Know-how unserer Experten. **Sprechen Sie uns an!**