

VR Magazin

Alles aus
einer Hand:
Flexibel in die
eigenen 4 Wände
Seite 2-3

„Nestbau!“

Wie strukturieren wir unsere Finanzen?
Wer hilft uns, unser „Finanzhaus“ zu bauen?
Schritt für Schritt begleitet die VR Bank viele
junge Familien beim Nestbau.

Banker privat
Fasziniert vom Klang
des Alphorns
Seite 5

Bilanzzahlen präsentiert
VR Bank blickt auf ein sehr
erfolgreiches Geschäftsjahr zurück
Seite 6-7



VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG



Liebe Mitglieder und Kunden, werte Leserinnen und Leser,

nie mehr Miete zahlen, genauso wohnen wie man möchte und mit der eigenen Immobilie einen Teil der Altersvorsorge sichern – das ist der Traum von Millionen Deutschen. Jedes Jahr begleiten die Baufinanzierungsspezialisten der VR Bank-Main-Kinzig-Büdingen eG viele Menschen bei der Erfüllung dieses Traums. Die Ergebnisse aus unserer ganzheitlichen Genossenschaftlichen Beratung bilden dabei den finanziellen Grundstein für die eigenen vier Wände. Gemeinsam mit den Partnern aus der Genossenschaftlichen FinanzGruppe bieten wir darüber hinaus unseren Mitgliedern und Kunden alles aus einer Hand.

Unsere Baufinanzierungen zeichnen sich durch faire Konditionen, staatlich geförderte Darlehen wie beispielsweise von der KfW oder mit WohnRiester, langfristige Sicherheit und Risikovorsorge aus. Vertrauen Sie bei der vielleicht größten und wichtigsten Investition Ihres Lebens auf die Kompetenz unserer erfahrenen Wohnbauexperten. Durch das aktuell niedrige Zinsniveau ist gerade jetzt der richtige Zeitpunkt zu investieren.

Informieren Sie sich über die Änderungen bei Online-Zahlungen mit der Kreditkarte. Nutzen Sie die sicheren Prüfverfahren von Mastercard® und Visa Karte. Eine musikalische Besonderheit bietet die Serie „Banker hinter den Kulissen“. Auf den Seiten sechs und sieben belegen unsere guten Bilanzahlen die erfolgreiche Geschäftspolitik und den Wachstumskurs unserer Bank.

Ich wünsche Ihnen viel Freude bei der Lektüre der neuen Ausgabe unseres VR Magazins.

Herzliche Grüße
Ihr

Thorsten Eberhard
Teamleiter Baufinanzierung

Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Der Traum vom Eigenheim

Auf der Wunschliste der Deutschen rangiert die eigene Immobilie nach wie vor auf den vorderen Plätzen

Der Wunsch nach Wohneigentum ist in der Bevölkerung hoch. Millionen Mieter haben in den nächsten Jahren konkrete Erwerbsabsichten. Die hohe Bautätigkeit und das aktuell immer noch bestehende Niedrig-Zins-Niveau aktiviert die Menschen darüber hinaus besonders stark. Vor allem junge Menschen und Familien, stellen sich ihre Zukunft am liebsten in den eigenen vier Wänden vor. Das Zuhause kann dabei recht unterschiedlich aussehen. Die Themen Energie, Gesundheit und Nachhaltigkeit spielen eine wichtige Rolle. Der Standort wird zur zentralen Angelegenheit. Ein Haus mit Garten auf dem Land oder eine Wohnung in der Stadt? Auch oder gerade hier zählt Flexibilität in Kombination mit finanzieller Machbarkeit. Egal wie die Immobilie aussieht, der richtige Weg führt über die passende Finanzierung.



Grundstein für die Zukunft

Von der Entfaltung der eigenen Individualität über die Schaffung einer Wohlfühloase für die ganze Familie bis hin zur umweltbewussten Gestaltung des täglichen Lebens, für das Wohnen im Eigentum sprechen zahlreiche Gründe. Weitere darüber hinaus oft genannte Motive sind der Schutz vor steigenden Mietkosten und ein inflationssicherer Grundstein für den Vermögensaufbau.

Anpassungsfähige Immobilien liegen im Trend

Wie sehen die Wohntrends der Zukunft aus? Die Tendenz zum flexiblen Wohnumfeld zeichnet sich deutlich ab. Bereits in der Planungsphase wird ein Baukörper auf Flexibilität ausgelegt. Sind die Kinder klein, sollte das Kinderzimmer in der Nähe liegen. In Zeiten der Pubertät können die Räume meist nicht weit genug voneinander entfernt sein. Spätestens beim Auszug der jungen Erwachsenen steht die Überlegung an, ob der gewonnene Wohnraum zur Unterbringung der eigenen und eventuell pflegebedürftigen Eltern genutzt werden kann. Natürlich soll der Wohnraum auch für das eigene Alter ausgelegt und barrierefrei konzipiert sein. Und wie sieht es mit den modernen Errungenschaften der Digitalisierung bei der Planung und dem Umbau von Immobilien aus? Fragen, die schon längst über die perfekte Steuerung der Haustechnik übers Smartphone oder Tablet hinausgehen. Die Technik darf dabei den Alltag nicht komplizierter machen. Spürbar ist, dass bezüglich der Organisation des täglichen Lebens – zum Beispiel in Sachen Energie – zwischen machbarer und gewünschter Technik abgewogen wird.

Des Weiteren spielt eine Rolle, dass ein Großteil der Immobilien von morgen schon heute vorhanden ist. Viele davon sind älter und renovierungsbedürftig. Bei der Sanierung solcher Immobilien liegt, neben dem Wunsch nach Wohnqualität, das Hauptaugenmerk auf energetischen Maßnahmen wie Dämmung der Gebäudeaußenhülle in Verbindung mit autarken, dezentralen und erneuerbaren Energiequellen.

Dauerbrenner Bausparen

Die weiterhin niedrigen Darlehenszinsen bieten beste Voraussetzungen, den Traum vom Wohnglück wahr werden zu lassen. Wohin momentan die Reise an den Kapitalmärkten bezüglich des Zinsniveaus in den nächsten Jahren gehen wird, ist ungewiss. Millionen von Bauherren setzen deshalb von Anfang an auf die Planungssicherheit des Bausparens. Das Bauspardarlehen hat einen ab Vertragsabschluss festgeschriebenen Zinssatz für die gesamte Laufzeit. Wer will am Schluss seiner Baufinanzierung hohe Zinsen zahlen, wenn er sich heute bereits einen festen Niedrigzinssatz sichern kann? Aus der Genossenschaftlichen FinanzGruppe bietet unser Partner, die Bausparkasse Schwäbisch Hall, vielfältige Finanzierungsmöglichkeiten.



Alles aus einer Hand

Verwirklichen Sie Ihren Traum

Unsere Baufinanzierungsspezialisten finden Lösungen für Ihre Finanzierung – maßgeschneidert auf Ihre Wünsche und Ziele

Unsere Kunden informieren sich, planen, träumen und rechnen oft schon lange bevor sie den Weg zu unseren Beraterinnen und Beratern suchen. Die Konzepte in aller Vielfältigkeit liegen meist schon im ersten Gespräch auf dem Tisch. Die Vorstellung davon, wie diese realisiert werden können, sind oftmals in Abhängigkeit von Familienstand, Alter, Einkommen und persönlicher Lebensplanung sehr differenziert. Die Aufgabe unserer Beraterinnen und Berater ist es, diese mit individuellen Finanzierungskonzepten zu begleiten und sie so flexibel zu gestalten, dass auch künftige Änderungen der Lebensumstände berücksichtigt werden. Die Möglichkeiten der gesamten kombinierbaren Produktpalette unserer Partner in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe sowie der staatlichen Fördermittel der KfW werden optimal ausgeschöpft, damit auch Ihr Traum von den eigenen vier Wänden Wirklichkeit wird.

Immobilienfinanzierung flexibel auswählen

Ebenso wie sich Immobilien in der Zukunft immer flexibler an die Lebensumstände anpassen, passt sich auch ihre Finanzierung an. Die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG begleitet ihre Kunden bei der Finanzierung ihrer Bauvorhaben. Da die Entwicklung wegen Um- und Ausbauten nie wirklich abgeschlossen ist, geschieht dies oft über viele Jahrzehnte. Auf jeden Bauherrn werden persönlich zugeschnittene flexible Finanzierungen mit individuellen Tilgungsvereinbarungen, außerordentlichen Sondertilgungsmöglichkeiten und Zinsbindungen von bis zu 30 Jahren erarbeitet. Standarddarlehen sind von gestern.

Welche Versicherungen benötigen Sie?

Als Eigenheimbesitzer brauchen Sie Versicherungen, die im Schadensfall absichern, was Ihnen wirklich wichtig ist. Eine Wohngebäude-, Private Haftpflicht-, Bauherrenhaftpflicht- und Hausratversicherung, sowie Rechtsschutz-, Risikoleben-, Unfall- und Berufsunfähigkeitsversicherung unseres Partners R+V Allgemeine Versicherung AG schützen Hausbesitzer vor den finanziellen Folgen von Sach- und Vermögensschäden und sichern Einkommen und Familie ab.

Bei den Sachversicherungen können Sie zum Beispiel Ihre Wohngebäudeversicherung Ihren Bedürfnissen anpassen und gegebenenfalls durch Zusatzbausteine ergänzen. Personenversicherungen wie eine Risikolebensversicherung schützen Sie und Ihre Angehörigen und sichern Ihr Hypothekendarlehen ab. Ergänzenden Versicherungsschutz bieten unter anderem zusätzliche Berufsunfähigkeits- und Unfall-Zusatzversicherung. Eine persönliche Beratung durch unsere Spezialisten zeigt Ihnen, welche Versicherungen Sie benötigen.

Vorinformiert mit unseren Online-Rechnern

Mit einer Vielzahl von interaktiven Modulen und Rechnern auf unserer Homepage können sich unsere Mitglieder und Kunden einen raschen Überblick zu verschiedensten Themen verschaffen. Beim Darlehens- bzw. Investitionsrechner bekommen Sie schnell ein Gefühl, bis zu welcher Investitionssumme eine Baufinanzierung für Sie denkbar wäre.

Der Miete-/Kauf-Vergleichsrechner zeigt nach Eingabe Ihrer derzeitigen monatlichen Kaltmiete sowie des Ihnen zur Verfügung stehenden Eigenkapitals an, ob sich die Finanzierung einer eigenen Immobilie für Sie rechnet. Mit unserem Budgetrechner ermitteln Sie, welche monatlichen Darlehensraten Sie sich finanziell leisten können. Der Nebenkostenrechner kalkuliert die zusätzlichen Kosten für Notar, Makler und Grundbuch. Unsere Online-Rechner finden Sie unter www.vrbank-mkb.de/nestbau

Sie kaufen
oder bauen –
wir finanzieren

Alles aus einer Hand FLEXIBEL AUSWÄHLEN

IMMOBILIENFINANZIERUNG

- **Annuitätendarlehen** – sorgt für Planungssicherheit
- **KfW Förderung** – Umbau/Neubau staatlich unterstützt
- **Zinszahlungsdarlehen** – schafft finanziellen Spielraum
- **Forwarddarlehen** – sichert das günstige Zinsniveau
- **Bausparen oder Sofort-Finanzierung** – klassisch oder sofort verfügbar
- **Vorsorgedarlehen FIX & FLEX** – das Darlehen der R+V

ABSICHERUNG

Wohngebäude-, Private Haftpflicht-, Bauherrenhaftpflicht- und Hausratversicherung, sowie Rechtsschutz-, Risikoleben-, Unfall- und Berufsunfähigkeitsversicherung

UNSERE ONLINE-RECHNER FÜR

Budget	Darlehen
Miet-/Kauf-Vergleich	Notar- und Grundbuchkosten
Nebenkosten	VR-Förderkosten

Sicher online bezahlen

Mit neuem Prüfverfahren von Mastercard® und Visa Karte

„Ihre Zahlung kann nicht durchgeführt werden“, so oder ähnlich könnte es lauten, wenn Sie ab dem 14.09.2019 online mit Ihrer Mastercard® oder Visa Karte bezahlen möchten. Für das Bezahlen im Internet gelten ab diesem Termin neue regulatorische Vorgaben, die eine noch stärkere Kundenauthentifizierung erfordern. Was bedeutet das für Sie? Relevant sind alle Kreditkartentransaktionen mit europäischen Online-Zahlungsanbietern – und damit auch kartenbasierte Einkäufe mit Mastercard® und Visa. Dabei besteht ab Mitte September die Pflicht, dass die Kundenauthentifizierung aus mindestens zwei Prüfungselementen besteht.

Sicherheitsstandard wird europaweit Pflicht

Mit den Sicherheitssystemen Mastercard® SecureCode™ (künftig genannt - Mastercard® Identity Check™) und Verified by Visa über das App- oder SMS-Verfahren bieten wir die jetzt verbindlich werdende neue europäische Prüfnorm bereits seit längerem an. Online-Zahlungen mit Ihrer Mastercard® und Visa Karte können Sie direkt in der VR-SecureCARD App freigeben oder Sie lassen sich eine Transaktionsnummer (TAN) als SMS auf Ihr Mobiltelefon senden. Entscheiden Sie sich für das TAN-Verfahren, geben

Sie diese während des Bezahlvorgangs ein, beantworten eine zusätzliche Sicherheitsabfrage und bestätigen damit Ihren Einkauf.

Die Erfassung für diese Verfahren ist selbstverständlich kostenlos. Sie können einfach unter www.vrbank-mkb.de/mastercard-securecode oder www.vrbank-mkb.de/verified-by-visa die Registrierung durchführen.



MasterCard-SecureCode



Verified-by-VISA



MEIN PLUS: ABSICHERN, WAS WIR UNS AUFGEBAUT HABEN.

Die R+V-Wohngebäudeversicherung – Besonderer Schutz für meine Welt.

Mit den eigenen vier Wänden haben Sie sich einen Traum erfüllt. Es ist nicht nur Ihr Zuhause, es ist Ihre eigene Welt. Mit der R+V-Wohngebäudeversicherung sorgen wir dafür, dass das, was Sie sich aufgebaut haben, optimal geschützt ist. Zum Beispiel bei Schäden, die durch Rohrbrüche, Feuer, Stürme oder weitere Naturgefahren entstehen können. Erfahren Sie mehr in allen Volksbanken Raiffeisenbanken, R+V-Agenturen oder auf www.ruv.de

Banker hinter den Kulissen

Faszination Alphorn

Vor zehn Jahren begab sich Trompeter Joachim Trageser auf eine spannende Reise in die Welt der Naturtöne

Mehr als dreieinhalb Meter lang sind die aus drei Teilen zusammengesetzten Instrumente der Freigerichter Alphornisten und mit etwa drei Kilogramm nicht etwa die erwarteten Schwergewichte. Obwohl sie aus Holz gearbeitet sind, zählen Alphörner aufgrund der Technik bei der Tonerzeugung mit dem Mundstück zu den Blechblasinstrumenten. Aber das Bemerkenswerteste ist wohl ihr Klang.

Als Unterabteilung des Musikvereins Germania Somborn 1908 e.V. feiern die Freigerichter Alphornisten im August diesen Jahres ihr 10jähriges Bestehen. Der im Vermögensmanagement und Betriebsrat der VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG tätige Joachim Trageser machte seine ersten musikalischen Erfahrungen bereits vor über 35 Jahren. Der Elfjährige entschied sich damals für die Trompete. Ihr ist der heutige Kassierer der Germania Somborn treu geblieben. Das Alphorn kam 2009 hinzu. Dank ihrer guten Ausbildung an Blechblasinstrumenten konnte die damals als Fünfergruppe startenden Alphornisten schon nach ca. einem halben Jahr ein beachtliches Repertoire vorweisen. Ganz autodidaktisch haben sie sich das Zusammenspiel beigebracht und später durch Workshops immer weiter verfeinert. Zum aktuellen Programm des mittlerweile sechsköpfigen Ensembles gehören außer den traditionell alpenländischen Musikstücken auch Polka, Blues, Dixie oder Tango. Auf Sommerfesten, Geburtstagen, Firmenfeiern und Weihnachtsmärkten kann man die außergewöhnlichen Blechbläser hören. Zu ihren Highlights in den letzten Jahren zählten die Alphornfestivals im Allgäuer Kleinwalsertal, Platzkonzerte auf den Bergstationen der Kanzelwandbahn und dem Walmendinger Horn, eine Serenade mit 80 Alphornspielern und die Teilnahme an der 57. Steuben-Parade in New York.

Weil ein Alphorn weder Ventile, Klappen noch Züge besitzt, können nur Natur- und keine Halbtöne erzeugt werden. Eine vollständige Tonleiter ist nicht spielbar. „Jeder Spieler muss genau auf den anderen hören, um den rechten Ton zu finden. Das Zusammenspiel von Dynamik und gleichem Einsatz ist eine große Herausforderung“, so Trageser, der analog hierzu auch die gute Teamarbeit mit den Kolleginnen und Kollegen der VR Bank sehr schätzt.



Kundenvolumen und Betriebsergebnis gesteigert

VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG weiter auf Wachstumskurs

Dank eines gesunden Wachstums und eines gesteigerten Betriebsergebnisses kann die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG auf ein sehr erfolgreiches Jahr 2018 zurückblicken. „Wir sind deshalb so erfolgreich, weil wir die Herausforderungen der Digitalisierung bei gleichzeitigem Erhalt der Regionalität und der Kundennähe sehr gut meistern“, so der Vorstandsvorsitzende Andreas Hof, der mit seinem Kollegen, dem stellvertretenden Vorstandsvorsitzenden Roland Trageser sowie dem Vorsitzenden des Aufsichtsrates Roland Denecke die Jahresabschlusszahlen 2018 präsentierte.

Die Bilanzsumme erhöhte sich 2018 um 6,0 % auf rund 2,95 Mrd. €

Besonders erfreulich war die Entwicklung im Kundengeschäft. Sowohl die bilanzwirksamen Kundenkredite (+ 89 Mio. €) als auch die Kundeneinlagen (+ 96 Mio. €) konnten gesteigert werden. Das gesamte betreute Kundenvolumen stieg gegenüber dem Vorjahr um 181 Mio. € auf rund 5,85 Mrd. €. Mit der Entwicklung der Ertragslage ist man in Anbetracht des schwierigen Marktumfeldes sehr zufrieden. Das infolge der anhaltenden Niedrigzinsphase um 0,3 Mio. € auf 56,6 Mio. € gesunkene Zinsergebnis wurde durch die Steigerung des Provisionsergebnisses um 1,1 Mio. €

auf 21,9 Mio. € überkompensiert. Da die Verwaltungsaufwendungen um 0,6 Mio. € reduziert werden konnten, stieg das Betriebsergebnis vor Bewertung gegenüber dem Vorjahr um 5,1 % auf 27,8 Mio. €. Sowohl das Bewertungsergebnis für Kundenkredite und eigene Wertpapieranlagen als auch das außerordentliche Ergebnis fielen positiv aus. So erreicht die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG für das Jahr 2018 ein Ergebnis vor Steuern in Höhe von 28,2 Mio. €. Dies entspricht 0,98 % der durchschnittlichen Bilanzsumme. „Damit sind wir in der Lage, unsere komfortable Eigenkapitaldecke weiter zu stärken“, so Andreas Hof. Darüber hinaus habe die Bank bereits heute Rücklagen zur Dotierung einer neuen, erst ab dem Geschäftsjahr 2020 verbindlichen, Pauschalwertberichtigung für Kundenkredite gebildet.

Dank an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Der Aufsichtsratsvorsitzende Roland Denecke dankte den über 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ausdrücklich für ihre sehr gute Arbeit im vergangenen Jahr. Mit ihrer Einsatzbereitschaft, Kompetenz und Flexibilität zeigten sie, dass sie den erhöhten Anforderungen des Berufes und den Herausforderungen des Wettbewerbs gewachsen sind. 297 Vollzeitbeschäftigte, 208 Teilzeitbeschäftigte sowie 33 Auszubildende bzw. duale Studenten stehen für den Erfolg der Bank. Ebenso betonte Roland Denecke die gute Gremienarbeit im Aufsichtsrat und lobte die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit dem Vorstand.

Laut Andreas Hof gelingt es der Bank sehr gut, ihre Produkte und Leistungen jeweils auf den von den Mitgliedern und Kunden gewählten, unterschiedlichen Zugangswegen anzubieten.

Kundenseitig besteht – je nach individueller Präferenz – die Auswahl zwischen 31 personenbesetzten Geschäftsstellen, weiteren 21 SB-Stellen, dem bankeigenen Telefon-Kundenservice-Center, welches im letzten Jahr um ein Kundendialog-Center erweitert wurde, sowie der digitalen VR-Banking-App.

Ausbau der Zugangswege

Im Zuge der verbundweit gestarteten Digitalisierungsoffensive werden die Angebote innerhalb der unterschiedlichen Zugangswege laut Roland Trageser in den nächsten Jahren noch deutlich ausgebaut. Dies gelte auch für Produkte der genossenschaftlichen FinanzGruppe, wie zum Beispiel der Union Investment, der R+V Versicherung, der Bausparkasse Schwäbisch Hall, der Teambank / easyCredit und der VR SmartFinanz. Roland Trageser hob in diesem Zusammenhang die hohe Beratungsqualität in der Immobilienfinanzierung, der Altersvorsorge sowie der Anlageberatung hervor. Er nannte zusätzlich die erfolgreiche Vermittlungstätigkeit im Immobilienbereich. Auch

v.l.n.r.:

Roland Denecke, Aufsichtsratsvorsitzender,
Andreas Hof, Vorstandsvorsitzender,
Roland Trageser, stellv. Vorstandsvorsitzender



verfüge die Bank über eine große Expertise sowie ein gut funktionierendes Netzwerk bei der Entwicklung von Immobilienprojekten und Bauträgerfinanzierungen. „Insgesamt haben wir die Wünsche und Ziele unserer Mitglieder und Kunden erneut sehr gut erfüllt, daher sind wir so erfolgreich“, so Roland Trageser.

Hohe Förderbilanz

Deutlich über eine halbe Million Euro gab das Institut in die heimische Region zurück. 436.000 € wurden an Vereine und gemeinnützige Institutionen in der Region gespendet. Weitere 150.000 € hat die Bank der Main-Kinzig- und Oberhessen-Stiftung für Spenden und Fördermaßnahmen zur Verfügung gestellt. Darüber hinaus fördert die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG das regionale Crowdfunding. Über das Online-Spendenportal „Gemeinsam mehr erreichen“ werden Spenden auf ganz innovative Art und Weise eingesammelt. Bis Ende 2018 wurden 39 Crowdfunding-Projekte realisiert, mit fast 30.000 € von der Bank zusätzlich gefördert, und so weitere soziale Belange unterstützt sowie größere Anschaffungen für Vereine oder Kulturprojekte ermöglicht.

Gemeinsam mehr erreichen
Die Kultur-, Sport- und Sozialförderung.
Wir machen den Weg frei.
VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG
die Main-Kinzig- und Oberhessen-Bank

436.840,71 €

Vereine und gemeinnützige Institutionen

Altenhaßlau, 2018
Ort, Datum

[Signature]
Unterschrift

Alle drei Herren zeigten sich hinsichtlich des Ausblicks der Bank sehr zuversichtlich. Andreas Hof wies aber auch deutlich auf die steigenden konjunkturellen und politischen Risiken hin. Ein „No-Deal-Brexit“ würde selbst in der regionalen gewerblichen Kundschaft spürbar, ebenso wie Handelskonflikte, die ein US-Präsident Trump immer wieder schüre. So sinke die Hoffnung auf eine Zinswende in Europa noch in diesem Jahr immer mehr. Trotzdem setzt die Bank auch 2019 auf Wachstumskurs. „Unsere Bank ist regional verwurzelt, hat eine gute Eigenkapitalbasis, und wir haben Reserven in unserer Bilanz gelegt. Wir gehen die Herausforderungen der Zukunft mit unserer gut ausgebildeten und motivierten Mannschaft mit großer Zuversicht an“, so Andreas Hof.



Bewerbungsphasen

Engagement lohnt sich

Vereine und gemeinnützige Institutionen aufgepasst

Wir verbinden wirtschaftlichen Erfolg mit gesellschaftlich verantwortlichem Handeln. Mit den nachfolgenden Projekten geben wir Vereinen und gemeinnützigen Institutionen aus unserem Geschäftsgebiet zusätzlich zu unseren sonstigen Fördermaßnahmen die Möglichkeit, sich für ein Vereinsfahrzeug oder eine außerordentliche finanzielle Unterstützung zu bewerben. Detaillierte Informationen zu den Teilnahmebedingungen erhalten Sie auf unserer Homepage www.vrbank-mkb.de/engagement

VRmobilXXL

Engagiert sich Ihr Verein für soziale, karitative und kulturelle Zwecke oder für den Sport? Und wäre ein Fahrzeug auch für Ihre Arbeit eine große Erleichterung? Dann können Sie sich ab sofort wieder für ein VRmobilXXL bewerben.

Teilnahmeschluss: 31.05.2019

Sterne des Sports

Bei diesem Wettbewerb zeichnen der Deutsche Olympische Sportbund und die Volksbanken und Raiffeisenbanken gesellschaftlich engagierte Vereine auf kommunaler, Landes- und sogar auf Bundesebene aus. Mitmachen lohnt sich: Auf lokaler Ebene gibt es bis zu 1.500 Euro für die Vereinskasse.

Teilnahmeschluss: 30.06.2019

VR-VereinsVoting

Beim VR-VereinsVoting handelt es sich um eine Online-Spendenvergabe. Auf unserer Facebook-Seite (www.facebook.com/vrbankmkb) sowie auf unserer Homepage präsentieren wir die zur Teilnahme angemeldeten Vereine mit ihren Projekten und stellen diese zur Abstimmung.

Anmelde-Zeitraum: 29.04. bis 17.05.2019

Voting-Zeitraum: 27.05. bis 24.06.2019

Impressum

Herausgeber: VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG
Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen, Telefon: 06042 888 - 188
Verantwortlich: André Peter;
Redaktion/Gestaltung: Nora von Puttkamer
Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger Prüfung. Irrtum vorbehalten.
Nachdruck nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Herausgebers.

Region Oberhessen

Carina Hellmuth

☎ 06042 888-4154

☎ 0170 3604787

@ c.hellmuth@vrbank-mkb.de

Büro: Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen

Region Main-Kinzig

Michael Lik

☎ 06051 703-1188

☎ 0162 2993972

@ m.lik@vrbank-mkb.de

Petra Röhl

☎ 06051 703-1587

☎ 0162 2993961

@ p.roell@vrbank-mkb.de

Büro: Stadtweg 9, 63589 Linsengericht



Büdingen-Stadt

Modernisiertes Wohnhaus mit Charme, Wohnfläche ca. 98 m², 3 Zimmer, Küche, Speisek., Bad, Terrasse, Keller, Carport, pflegeleichtes Grdstk. mit ca. 111 m². Bj. um 1900. E-Verbrauchsausw.: 182,4 kWh/(m²a), E-Kl.: F, Gas.

Kaufpreis: 175.000,00 €



Bad Soden-Salmünster / Hausen

Familienaufgepasst! Attraktives Baugrdstk. im Neubaugebiet „Eichgraben“ im begehrten OT Hausen, ca. 767 m² Grdstk, erschlossen, Bebauungspl. liegt vor, Kaufpr. 170 €/m², zzgl. Käufer-Maklerprovision von 3,57 % inkl. MwSt.

Kaufpreis: 130.390,00 €



Altenstadt-Rodenbach

Luxus pur! Haus mit ELW, insges. ca. 341 m² Wfl. mit 7 Zi., gehob. Ausstattung, Grdstk. ca. 780 m², Feldrandlage, unterkellert, Galerie, Außenpool, Kamin, gr. Balkon, Terrasse uvm. Bj. 2010, E-Bedarfsausw.: 73,10 kWh/(m²a), Heizöl.

Kaufpreis: 939.000,00 €



Brachtal-Udenhain

Gemütliches EFH m. Charme, ca. 145 m² Wohn- u. Nutzfl., Bj. 1923/46, 2002: neue Htzg, Rohrsystem em, Elektro neu, 2006: Anbau, Carport, neue Fenster, Sonnengar, ca. 779 m² Grdstk, E-Bedarfsausw.: 230,3 kWh/(m² a), E-Kl.: G, Heizöl.

Kaufpreis: 179.000,00 €



Ortenberg-Lißberg

Wohn- und Geschäftshaus: Büro- und Produktionsfl. ca. 385 m² sowie moderne Wohneinheit ca. 207 m², massiv errichtet, tolle Ausstattungsmerkmale, Grdstk. ca. 833 m², E-Verbrauchsausw.: 163,97 kWh/(m²a), Bj. 1968, Heizöl.

Kaufpreis: 375.000,00 €



Linsengericht-Großenhausen

EINMALIG! EFH mit Koi- + Fischteich + Baugrdstk., insges. ca. 1.626 m² Grdstk., Bj. 1965, Anbau 1990, ca. 219 m² Wfl., Wintergarten, 2 Gar, schöner Sonnengar, E-Bedarfsausweis: 202,3 kWh/(m²a), E-Klasse: G, Heizöl, frei nach Absprache.

Kaufpreis: 700.000,00 €



Kefenrod-Hitzkirchen

Seltene Gelegenheit für alle, die den Traum vom Eigenheim verwirklichen wollen! Grdstk. in herrlich ruhiger Feldrandlage, ca. 1.062 m² groß u. teilerschlossen, Bebauung nach § 34 BauGB möglich.

Kaufpreis: 80.000,00 €



Erlensee-Rückingen

Kl. ZFH aus 1951 mit 2 ca. 65 m² 3-Zi.-Whg., pflegel. Grdstk., ca. 300 m² (WEG), 2 PKW-Stellpl.+kl. Hof, Grünfl.+Freisitz, DG-Whg. zu 325 € kalt verm., EG-Whg. steht frei, E-Bedarfsausweis: 250 kWh/(m²a), E-Kl.: H, Ölzentralheizung aus 2003.

Kaufpreis: 260.000,00 €



Nidda/Ober-Widdersheim

Ca. 252 m² Wfl. + weitere Nutzfl. + Gewerbeeinheit: Bewohnen Sie die Immobilie als Mehrgenerationenhaus, vermieten Sie sie teilw. oder nutzen alles nach Ihren Vorstellungen. Grdstk. ca. 751 m², Bj. 1928, erw. 1990, Dachausb. 2002. E-Verbrauchsausw.: 105 kWh/(m²a), E-Kl.: C, Heizöl.

Kaufpreis: 299.000,00 €



Erlensee-Langendiebach

Mittendrin statt nur dabei! Bj. 1953, Erd- und DG mit ca. 100 m², 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Hof, Carport, schönes Gartengrundstück mit ca. 372 m², Ölzentralheizung aus 2001, E-Bedarfsausw.: 283 kWh/(m²a), E-Kl.: H, Heizöl.

Kaufpreis: 240.000,00 €



Schotten-Stadt

Zentrale Lage, alles auf einer Ebene. Schöner Bungalow mit ELW. Wfl. ca. 167 m², 6 Zi., 3 Bäder, Garage und Stellplätze. Parkähnlicher Garten, Grundstück ca. 1.271 m². Bj. 1980. E-Verbrauchsausw.: 98,00 kWh/(m²a), E-Kl.: C, Heizöl.

Kaufpreis: 229.000,00 €



Erlensee-Rückingen

1 Grdstk., 2 Häuser, 1 Preis! Für 2 Generationen oder zur Teilvermietung? Kl. Bungalow mit ca. 56 m² Wfl. u. EFH aus 1959 m. ca. 140 m² Wfl. in toller Lage! Hof, Gar. u. schöner Garten, Grdstk. ca. 566m², E-Bedarfsausw.: 309 kWh/(m²a), E-Kl.: H, Ölzentralheizung aus 1988+2001.

Kaufpreis: 390.000,00 €

Die genannten Kaufpreise gelten – soweit nicht anders angegeben – zzgl. 5,95 % Käufer-Maklerprovision inkl. MwSt. Vorbehaltlich Druckfehler, Änderungen und Zwischenverkauf.

Sie wollen eine Immobilie verkaufen?

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsstärke! Profitieren Sie von professioneller Beratung, langjähriger Erfahrung und fundiertem Know-how unserer Experten. **Sprechen Sie uns an!**