

VR Magazin

Wir
beraten
Sie!

„AUF AUGENHÖHE.“

Unsere qualifizierten Online-Beraterinnen stehen Ihnen für alle Fragen rund um Ihre Finanzen zur Verfügung.

Vorfreude

Gedanken zur Urlaubsplanung für eine sorgenfreie Reise
Seite 4

Starke Idee

Friedrich Wilhelm Raiffeisen – Vordenker und einer der Väter der modernen Genossenschaftsidee
Seite 6

Noch Fragen?

Infotage mit den Azubis – Online-Banking schnell erklärt
Seite 7



VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

im Februar und März finden unsere regionalen Mitgliederversammlungen statt. Auf Wunsch vieler Mitglieder und Kunden werden wir die neuen digitalen Möglichkeiten und Zugangswege zur VR Bank, über die so oft geredet und geschrieben wird, einmal genauer praxisnah beleuchten. „Modernes Banking – aktiv erleben“: unsere Experten zeigen live, wie Sie Bankgeschäfte heute bequem und sicher erledigen können. Zudem werden wir das ganze Jahr hindurch ein breites Angebot an Hilfestellungen für Sie bereithalten. Ab Februar werden unsere Auszubildenden beispielsweise an speziellen Infotagen in verschiedenen Geschäftsstellen Fragen zum Online-Banking beantworten. Notieren Sie sich dazu die Termine auf Seite 7.

„Mensch Raiffeisen – starke Idee“, der Geburtstag von Friedrich Wilhelm Raiffeisen, jährt sich am 30. März 2018 zum 200. Mal. Im VR-Magazin haben wir ihm eine Seite gewidmet und würdigen damit sein wichtiges gesellschaftliches Lebenswerk.

Die kalten Wintermonate werden traditionell genutzt, um die schönste Zeit des Jahres – die Urlaubsreise – zu planen. Wir unterstützen Sie gerne dabei mit einem Urlaubs-Check Finanzen.

Eine Sportart, die man bei jedem Wetter betreiben kann, ist Taekwondo. Lesen Sie in der Rubrik „Banker hinter den Kulissen“, was Mitarbeiterin Astrid Winter an der asiatischen Sportart schätzt.

Ich wünsche Ihnen viel Freude bei der Lektüre der neuen Ausgabe unseres VR Magazins.

Herzliche Grüße

Ihr

André Peter
Teamleiter Marketing & Electronic Banking

**Wir
beraten
Sie!**

Online-Banking für Einsteiger

Einfach ausprobiert

Ein Kunde auf digitaler Entdeckungsreise

Als mein Berater mir vor einiger Zeit empfahl, die Vorteile des Online-Bankings zu nutzen, war ich zuerst etwas skeptisch und lehnte ab. Ich hatte Zweifel, ob ich mit der Technik zurechtkommen würde. Neugierig hat mich mein Berater dennoch gemacht. Also begann ich, mich ein wenig auf der Homepage der VR Bank umzuschauen und mich über das digitale Angebot zu informieren. Ich las von den vielen Möglichkeiten, die mir das Online-Banking bietet und entschied mich dazu, meinen Berater darum zu bitten, mir nun doch einen Zugang einzurichten.

Online-Banking ist doch ganz einfach!

Nachdem ich meinen VR-NetKey – das ist so etwas wie ein Benutzername für das Online-Banking – erhalten hatte, legte ich sofort los. Seitdem lerne ich Schritt für Schritt die vielen verschiedenen Funktionen kennen. Dabei habe ich festgestellt, dass es eigentlich ganz einfach ist. Außerdem kann ich alles, was ich wissen muss, auf der Homepage der VR Bank nachlesen und wenn ich mal etwas nicht so ganz verstehe, dann bitte ich einfach meinen Berater oder die Hotline 06051 703-1725 um Hilfe.

Das alles ist im Online-Banking möglich!

Inzwischen veranlasse ich alle meine Überweisungen über mein Online-Banking. Meinen Kontostand und die Bewegungen auf meinem Konto habe ich jetzt viel besser im Blick, weil ich sie jederzeit und von überall abrufen kann.

Besonders praktisch finde ich das elektronische Postfach.

Hier kann ich mir meine Kontoauszüge einstellen lassen und muss

nicht mehr extra zur Bank fahren, um

sie zu holen. Das elektronische Postfach hat nicht

nur den Vorteil, dass ich mir den Weg zur Bank und somit Zeit spare – die Kontoauszüge werden außerdem zehn Jahre in meinem Postfach gespeichert. Brauche ich einen Auszug aus dem letzten Jahr kann ich ihn mir jederzeit ausdrucken. Außerdem kann ich Nachrichten und Dokumente mit meinem Berater über das elektronische Postfach austauschen.

Auch meine Anlagen, die ich bei den Verbundpartnern Union Investment und Schwäbisch Hall habe, kann ich dort einsehen. Depotauskünfte und Ordererteilungen können ganz einfach mit dem Online-Brokerage ausgeführt werden.

praktisch



Mit der VR-BankingApp geht das alles auch von unterwegs!

Um die Funktionen des Online-Bankings auch von unterwegs nutzen zu können, habe ich mir die VR-BankingApp auf mein Smartphone geladen. Die App bietet so gut wie alle Funktionen, die ich auch an meinem Computer nutzen kann. Und noch mehr! Mit der App kann ich Geld mit meinem Smartphone versenden. Hierfür muss man sich nur einmal für die Funktion „Geld senden und anfordern“ registrieren und schon kann ich Geld an Freunde senden. Wenn es beispielsweise darum geht, Geld für ein Gemeinschaftsgeschenk zu sammeln, ist die „Geld senden“-Funktion wirklich sehr praktisch. Ich muss nicht warten, bis ich die anderen das nächste Mal sehe oder nach der IBAN fragen, um das Geld zu überweisen. Und bis zu einem Betrag von 30 Euro geht das Ganze sogar ohne TAN-Eingabe.

Um Geld zu senden, wähle ich einfach die Funktion in der App aus. Dann werden mir meine Kontakte angezeigt, die ebenfalls für „Geld senden und anfordern“ registriert sind. Ich wähle den Kontakt aus, dem ich noch etwas schulde, gebe den Betrag ein, klicke auf „Senden“ und fertig!

Ich kann aber auch ganz normale Überweisungen mit der App tätigen, mich über meine Kontobewegungen per SMS benachrichtigen lassen und noch vieles mehr.

Und per Telefon geht es auch!

Aber auch ohne Smartphone und PC kann ich meine Bankgeschäfte von zu Hause aus tätigen. Seit kurzem nutze ich nämlich auch das Telefon-Banking. Unter der Rufnummer 06042 888-188 erreiche ich die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im KundenServiceCenter in Nidda oder Altenhaßlau.

Nach meiner erfolgreichen Legitimation mit einer PIN und weiteren sicherheitsrelevanten Daten, können mir die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter meinen aktuellen Kontostand nennen, Überweisungsaufträge, Lastschriftrückgaben, Bestellungen von Reisezahlungsmitteln und vieles mehr entgegennehmen.

Aber auch zu allgemeinen Themen wie beispielsweise Öffnungszeiten, Angebote und Leistungen, Reklamationsabwicklung oder Terminvereinbarungen erhalte ich Auskunft von den Beraterinnen und Beratern im KundenServiceCenter.



Mein Berater bei mir zu Hause – auch das ist möglich!

Als ich vor kurzem mal wieder auf der Homepage der VR Bank stöberte, ist mir auf der Startseite der Button „Video-Chat starten“ aufgefallen. Zunächst konnte ich mir unter einem Video-Chat nichts Genaues vorstellen und probierte es einfach mal aus.

Ich hatte Fragen zu meiner letzten Kontoabrechnung und wollte mich über eine Kreditkarte informieren. Ich startete den Chat über den Button und wurde mit einer Mitarbeiterin verbunden. Es war, als wäre ich in der Bank und die Beraterin würde mir direkt gegenüber sitzen. Nach meiner Legitimation konnte sie Einsicht auf meine Kontoabrechnung nehmen und meine Fragen klären. Auch zu den verschiedenen Kreditkarten und deren Leistungen konnte sie mir ausführliche Informationen geben.

Die Möglichkeiten, die mir die Funktionen des Online-Bankings bieten, ersparen mir Zeit, sind einfach und bequem. Natürlich kann und werde ich auch weiterhin zu meinem Berater in die Bank kommen, denn das persönliche Gespräch mit ihm ist mir weiterhin sehr wichtig.

Gedanken zur Urlaubsplanung

KRANK IM URLAUB?

Was ist eigentlich, wenn ich in meinem Urlaub krank werde oder einen Unfall habe? Wer übernimmt in diesem Fall die Kosten für meine Behandlung? Ich denke, am besten schließe ich im Vorfeld eine Versicherung ab. Mein Berater von der VR Bank hat mir die Auslandsreisekrankenversicherung der R+V empfohlen. Hier ist nicht nur eine ambulante und stationäre Heilbehandlung inbegriffen, die R+V übernimmt sogar die Kosten, falls ich aus medizinischen Gründen zurück nach Deutschland gebracht werden muss. Auch eine zahnärztliche Behandlung und Arzneimittel sind mit der Versicherung im Ausland abgedeckt.

KREDITKARTE MUSS MIT

Ich habe schon lange die ClassicCard der VR Bank. Mit ihr buche ich immer meine Reisen. Auf der Reise selbst darf meine Kreditkarte natürlich auch nicht fehlen. Ich laufe im Ausland ungern mit zu viel Bargeld in der Tasche herum. Wird mir mein Portemonnaie gestohlen, ist das Geld weg. Meine Kreditkarte kann ich im Notfall sofort über die Hotline (+49) 116 116 sperren lassen, erhalte schnelle Hilfe und eine Ersatzkarte von Mastercard® oder Visa und hafte im Regelfall nicht für einen möglichen entstandenen Schaden. Im Moment überlege ich aber, ob ich mir nicht sogar eine GoldCard von der VR Bank zulegen sollte. Hier sind nämlich einige Zusatzleistungen inbegriffen, die echt interessant sind. Dazu zählen unter anderem eine Auslandsreise-Krankenversicherung, eine Reise-rücktrittskosten- bzw. Reiseabbruch-Versicherung, eine Verkehrsmittel-Unfallversicherung etc.

BARGELD BRAUCHE ICH AUCH

Meine Shopping-Touren und das Essen im Restaurant im Ausland zahle ich zwar am liebsten mit der Kreditkarte, trotzdem benötige ich natürlich ein wenig Bargeld. Kleinere Souvenirs oder das Eis am Strand bezahlt man doch meistens in bar und der Zimmerservice freut sich, wenn ich etwas Trinkgeld im Hotelzimmer hinterlasse. Die gängigen Fremdwährungen wie US Dollar hat die VR Bank immer vorrätig und wenn es mal in ein exotischeres Land geht, dann kann ich mein Geld entweder direkt bei der Bank bestellen oder ich ordere es über den Online-Shop der Reisebank auf der Homepage der VR Bank (www.vrbank-mkb.de/reisebank). Die gewünschten Sorten liegen innerhalb weniger Tage in der Geschäftsstelle bereit oder werden an eine Adresse meiner Wahl geschickt.



“Vorfreude!”

**Jetzt haben Sie es in der Hand,
zeitgemäß zu sparen**

Mit dem digitalen Anlage-Assistenten **MeinInvest** bequem, professionell und online Geld anlegen

MeinInvest ermittelt für Sie in Minutenschnelle eine persönliche Anlageempfehlung, verbunden mit der Leistung einer professionellen Vermögensverwaltung. Und das schon ab einem Anlagebetrag von 25,- Euro monatlich.

Entdecken Sie den neuen Service Ihrer VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG.

 VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG
die Main-Kinzig- und Oberheeser-Bank

Allein maßgebliche Rechtsgrundlage für die Vermögensverwaltung in MeinInvest ist die Rahmenvereinbarung MeinInvest unserer Bank, welche Sie jederzeit kostenlos in deutscher Sprache auf der Webseite unserer Bank einsehen können. Dieser können Sie auch dienstleistungsspezifische Informationen entnehmen. Die Eröffnung eines UnionDepots ist erforderlich. Allein maßgebliche Rechtsgrundlage hierfür sind die jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen, Zusatzvereinbarungen und Sonderbedingungen der Union Investment Service Bank AG, die Sie kostenlos in deutscher Sprache über den Kundenservice der Union Investment Service Bank AG erhalten. Diese Information stellt weder eine Handlungsempfehlung noch eine Anlageberatung durch die VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG dar. Stand aller Informationen, Darstellungen und Erläuterungen: 1. Juli 2017, soweit nicht anders angegeben.

Banker hinter den Kulissen

Der schwarze Gürtel im Taekwondo

Seit 15 Jahren trainiert Astrid Winter mit viel Leidenschaft und Disziplin

Angefangen hat alles, als Astrid Winter sich mit ihrem Sohn vor ungefähr fünfzehn Jahren beim Taekwondo-Verein Chung-Gun Hammersbach zum Training anmeldete. Etwas zusammen unternehmen, die Neugierde auf eine damals für sie doch recht unbekanntere asiatische Sportart, die körperliche Herausforderung, all das bewegte beide damals zu diesem gemeinsamen Schritt. Was sich daraus entwickelte, daran dachte zu Anfang keiner von beiden. Schnell waren sie begeistert von der Philosophie. „Tae-Kwon-Do“ das bedeutet wörtlich übersetzt „Fuß-Faust-Weg“. Trainiert wird der Körper in den Bereichen Kraft, Ausdauer, Beweglichkeit, Koordination und Schnelligkeit. Gleichzeitig wird der Geist – das „Do“ – trainiert, die Konzentrationsfähigkeit, Stressresistenz und Willenskraft gestärkt. Selbsteinschätzung und Selbstbewusstsein werden ebenso verbessert wie die Achtung vor dem Trainingspartner.

Taekwondo ist eine waffenlose asiatische Kampfkunst, deren Wurzeln über 2000 Jahre zurückreichen. In Korea ist sie Volkssport und seit geraumer Zeit auch eine olympische Disziplin. Taekwondo kann durch individuelle Ausübungsformen – Schattenkampf, Selbstverteidigung, Zweikampf oder Partnertraining – von Personen jeglichen Alters und Leistungsfähigkeit betrieben werden. Sparten wie Formenlauf, Technik, Selbstverteidigung, Wettkampf, Bruchtest und Theorie werden trainiert und man kann diese Fähigkeiten in bestimmten Zeitabschnitten, in Form einer Gürtelprüfung, testen lassen. Der Anfänger beginnt in seinem ersten Dobok – dem weißen Anzug – mit dem weißen Gürtel, danach folgen weitere neun Gurt-Grade und nach einigen Jahren vielleicht auch der schwarze Gurt.

Mit viel Disziplin und Ausdauer haben es Mutter und Sohn weit gebracht. Astrid Winter ist heute stolze Trägerin des schwarzen Gürtels und ihr Sohn hat zudem in vielen Wettkämpfen sein Können gezeigt. Insgesamt wurde der Sport für beide eine große Leidenschaft, in die sie viel Zeit und Engagement investieren.

Das Training von Körper und Geist mit den Ergebnissen Kraft, Kondition, Schnelligkeit, Ausdauer, Gewandtheit, verbessertes Reaktionsvermögen, Beweglichkeit, Konzentrationssteigerung sind Merkmale, die Taekwondo und die Menschen, die diese Sportart ausüben, auszeichnen.



200 Jahre Raiffeisen

Ein Mann verändert die Welt

Friedrich Wilhelm Raiffeisen – Vordenker und einer der Väter der modernen Genossenschaftsidee

Seine Heimat hat er nie verlassen – seine Idee jedoch machte weltweit Karriere. Friedrich Wilhelm Raiffeisen hat mit seinem Wirken das Leben und Wirtschaften der Menschen spürbar verbessert. Zwei Prinzipien trieben ihn dabei an: Solidarität und Hilfe zur Selbsthilfe. Der Erfolg gibt ihm bis heute Recht: In Deutschland sind 22,6 Millionen Menschen Mitglied einer Genossenschaft – mit steigender Tendenz. Die Menschen sehnen sich nach einer Wirtschaftsordnung, die sich wieder in den Dienst der Menschen stellt. In Genossenschaften werden sie deshalb selbst aktiv und nehmen ihre Versorgung in die eigene Hand.

Am 30. März 2018 jährt sich der Geburtstag von Friedrich Wilhelm Raiffeisen, Vordenker der Genossenschaftsbewegung, zum 200. Mal. Friedrich Wilhelm Raiffeisen lebte im 19. Jahrhundert – in einer Zeit, die von tiefer sozialer Spaltung geprägt war. Viele Bauern und Handwerker konnten die Kredite für den Einkauf ihrer Rohstoffe nicht mehr finanzieren. Missernten und Hungersnöte plagten die Bevölkerung. Als Raiffeisen Bürgermeister im Westerwald wurde, handelte er. Er gründete Darlehnsvereine und überzeugte die Menschen, sich gegenseitig mit Krediten zu helfen. Was der Vordenker damals nicht ahnte: Er setzte damit eine weltweite Bewegung in Gang. Heute sind eine Milliarde Menschen Mitglied einer Genossenschaft und folgen seiner Idee: Was einer allein nicht schafft, das schaffen viele.

Die UNESCO-Liste zum Immateriellen Kulturerbe lobt und schützt Meisterwerke menschlicher Schaffenskraft. Seit November 2016 zählt die Genossenschaftsidee auch dazu.

Starke Idee

In Genossenschaften schließen sich Menschen zusammen, um sich gemeinsam Waren oder Dienstleistungen zu beschaffen. Viele Verbraucher etwa beschaffen sich in einer Genossenschaft Wohnraum, Pflege, Kredite oder Energie. Aber auch Selbstständige wie Handwerker oder Landwirte sind Mitglied von Genossenschaften und kaufen beispielsweise Rohstoffe günstiger ein.

Was Genossenschaften dabei so attraktiv macht: Sie sind in der Hand ihrer Mitglieder. Jedes Mitglied ist Miteigentümer und lenkt die Geschicke demokratisch mit. Genossenschaften müssen deshalb keine Renditen für anonyme Investoren erzielen. Sie sind nur dem Wohl ihrer Mitglieder verpflichtet und können ihre Einnahmen im Sinne dieser Menschen investieren.

Raiffeisen liegt im Trend

Genossenschaften sind mehr als eine Unternehmensform. Sie sind ein Wirtschaftsmodell, das zu einer fairen, nachhaltigen und demokratischen Gesellschaft beiträgt.

- **Genossenschaften erhalten die soziale Marktwirtschaft.**
Hier werden Gewinne nicht an anonyme Investoren ausgeschüttet, sondern im Sinne der Mitglieder investiert.
- **Genossenschaften stärken den Mittelstand.**
Sie unterstützen Selbstständige im Wettbewerb – ob durch gemeinschaftlichen Einkauf von Rohstoffen oder gemeinsamen Vertrieb.
- **Genossenschaften fördern den mündigen Verbraucher.**
Hier können Verbraucher Mitglied werden und selbst mitbestimmen.
- **Genossenschaften erhalten eine intakte Daseinsvorsorge.**
Sie betreiben Seniorenheime, Wohnanlagen und Kitas und werten damit Wirtschafts- und Lebensräume auf.
- **Genossenschaften beleben die demokratische Kultur.**
Hier können Menschen die Lösung ihrer Probleme in die eigene Hand nehmen und Demokratie vor Ort erfahren.
- **Genossenschaften bekämpfen die Not.**
Heute schon versorgen sich viele Menschen in Entwicklungsländern selbst, indem sie ihre Lebensmittel genossenschaftlich produzieren.
- **Schüler-Genossenschaften machen den Anfang.**
Hier lernen Jugendliche, ihr Schulleben mitzugestalten. Sie erleben Genossenschaften als bestes Mittel zum Zweck. Heute und morgen.



Münzrolle

Geldwechsler
Geldwechsler

Azubi-Projekt 2018

Infotage

Fragen zum Online-Banking
einfach und schnell erklärt

Ob zu Hause oder unterwegs, die Themen
Online-Überweisung, Elektronisches Postfach
und die VR-BankingApp sind top aktuell.

Was steckt dahinter?

Wie funktioniert das?

Ist das auch wirklich sicher?

Diese Fragen und noch mehr beantworten
wir Ihnen gerne. Wir, der Azubi-Jahrgang
2017, stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Besuchen Sie uns in den unten aufgeführten
Geschäftsstellen. Vorbeischaun lohnt sich.



„Noch Fragen?“

Wir freuen
uns auf Ihren
Besuch!

Infotage zum Online-Banking:

Büdingen	Freitag, 23. Februar 2018 8:30-12:00 und 13:30-16:00 Uhr
Altenstadt	Montag, 26. Februar 2018 8:30-12:00 und 13:30-18:00 Uhr
Somborn	Montag, 05. März 2018 8:30-12:00 und 14:00-17:00 Uhr
Bad Soden	Freitag, 09. März 2018 8:30-12:00 und 14:00-17:00 Uhr
Altenhaßlau	Freitag, 16. März 2018 8:30-12:00 und 14:00-16:00 Uhr
Wächtersbach	Freitag, 23. März 2018 8:30-12:00 und 14:00-17:00 Uhr
Nidda	Montag, 09. April 2018 8:30-12:00 und 13:30-18:00 Uhr
Ostheim	Montag, 16. April 2018 8:30-12:00 und 14:00-17:00 Uhr
Langenselbold	Freitag, 20. April 2018 8:30-12:00 und 14:00-16:00 Uhr
Gedern	Montag, 30. April 2018 8:30-12:00 und 13:30-18:00 Uhr

Nicht vergessen und
Termine vormerken!

KundenServiceCenter

Die telefonische Geschäftsstelle

☎ 06042 888-188

☎ 06042 888-288
✉ kontakt@vrbank-mkb.de
🌐 www.vrbank-mkb.de

Rund um
die Uhr, an
7 Tagen in
der Woche.

VR Bank
Main-Kinzig-Büdingen eG
die Main-Kinzig- und Oberheeser-Bank

Impressum

Herausgeber: VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG
Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen
Telefon: 06042 888-188
Verantwortlich: André Peter
Redaktion und Gestaltung:
Nora von Puttkamer und Yvonne Schmidt

Alle Angaben erfolgen nach sorgfältiger Prüfung.
Irrtum vorbehalten. Nachdruck nur mit ausdrück-
licher Zustimmung des Herausgebers.

Region Oberhessen

Carina Hellmuth

☎ 06042 888-4154

☎ 0170 3604787

@ c.hellmuth@vrbank-mkb.immo

Büro: Bahnhofstraße 16, 63654 Büdingen

Region Main-Kinzig

Petra Röhl

☎ 06051 703-1587

☎ 0162 2993961

@ p.roell@vrbank-mkb.immo

Büro: Stadtweg 9, 63589 Linsengericht

Michael Lik

☎ 06051 703-1188

☎ 0162 2993972

@ m.lik@vrbank-mkb.immo



Büdingen-Stadt

Seltene Schmuckstück in zentraler Lage der Stadt!!! Hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 64 m² Wohnfläche, alles absolut neuwertig! Aufzug vorhanden. Bj. 1999, E-Verbrauchsausweis: 110 kWh/(m²a), Erdgas.

Kaufpreis: 135.000,00 €



Büdingen-Aulendiebach

Eigentumswohnung/Doppelhaushälfte in Feldrandlage mit ca. 137 m² Wfl. und eigenem Gartenanteil. Insgesamt 5-6 Zimmer, Balkon und Terrasse sowie Kaminofen uvm. Neuwertige Heizung aus 2006 Bj. ca. 1930, E-Bedarfsausw.: 366,20 kWh/(m²a), E-Klasse: H, Gas.

Kaufpreis: 130.000,00 €



Altenstadt-Höchst a.d.N.

Traumhaus mit ca. 117 m² Wfl. und 61 m² Nfl. Moderner Grundriss, Keller, 5 Zimmer, großes Bad, Gäste-WC, tolle Ausstattung und gepflegter Garten auf ca. 351 m² Grundstück! Bj. 2002, E-Verbrauchsausweis: 78,00 kWh/(m²a), E-Klasse: C, Öl.

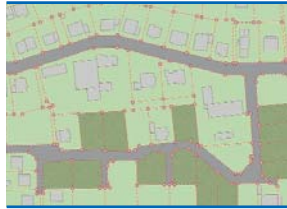
Kaufpreis: 415.000,00 €



Ortenberg-Eckartsborn

Sie suchen nach einem Bauplatz in ruhiger und schöner Lage? Wir haben hier genau das Richtige für Sie! Das Grundstück bietet auf ca. 983 m² viel Platz, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen! Geeignet auch für Investoren.

Kaufpreis: 58.000,00 €



Gedern-Wenings

Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom Eigenheim! Baugebiet in Gedern-Wenings mit unterschiedlichen Größen, ab ca. 632 m². Der Bebauungsplan lässt eine zweigeschossige sowie in jeder Hinsicht flexible Bebauung zu.

Kaufpreis: 56.880,00 €



Nidda-Ulfa

Fachwerkhhaus, erbaut um 1680 mit ca. 156 m² Wohnfläche und gr. Grdstk.. Renovierungsbedürftig, versch. Nutzungsmöglichkeiten denkbar, auch für Pferdehaltung geeignet. Objekt steht unter Denkmalschutz (Gesamtanlage und Einzelkulturdenkmal). Energieausweis: keine Pflicht, Flüssiggas.

Kaufpreis: 99.000,00 €



Ranstadt

Ein-/Zweifamilienhaus mit ca. 170 m² auf 3 Ebenen, 9-10 Zimmer, ca. 569 m² Grundstück, schöner Garten. Paradies für Heimwerker und die große Familie! Bj. 1958, E-Bedarfsausweis: 189,8 kWh/(m²a), E-Klasse: F, Heizöl.

Kaufpreis: 185.000,00 €



Schöneck-Kilianstädten

Ihre Suche hat ein Ende: 3 Zimmer-Wohnung 2 OG, 16-Parteienhaus mit rund 72 m² Wfl., Loggia. 2004 vollständig saniert. E-Verbrauchsausweis: 69 kWh/(m²a), Heizöl.

Kaufpreis: 162.000,00 €



Ronneburg-Neuwiedermuß

Ruhe, Weitblick aber Frankfurt in Sicht! Bj.1969, 1984 erweitert und modernisiert, 255 m² Wfl. zzgl. 84 m² ELW, große Dachterrasse, Wellnessbereich mit Sauna und Innenpool, Doppelgarage, 1.263 m² Grundstück, Holzisofenster, Ölzentralheizung, E-Bedarfsausweis: 214 kWh/(m²a).

Kaufpreis: 455.000,00 €



Bruchköbel

Komfortabel und zentral wohnen, moderne 3-Zi. Wohnung im EG mit Balkon, ca. 75m² Wfl. 2 Stellplätze, Keller, Bj.1995, 7 Parteienhaus, 260 € Wohngeld, E-Verbrauchsausweis: 131,7 kWh/(m²a), Heizöl.

Kaufpreis: 188.000,00 €



Hammersbach/Langen-Bergheim

Handwerker aufgepasst! Zweigeschossiges Haus ca. 140m² Wfl., 1955 errichtet und 1963 erweitert, gr. Scheune als Lager oder Werkstatt, Garage u. Hof, Eckgrundstück mit ca. 483m². Autobahnbindung u. Schule vorhanden, Öl-Zentralheizung aus 2003, E-Bedarfsausweis: 328,0 kWh/(m²a).

Kaufpreis: 188.000,00 €



Biebergemünd-Bieber

Zum Wohlfühlen! Attraktives EFH im schönen Bieber, ca. 130 m² Wohnfläche, 4 ZKB, EBK, Kachelofen, Sonnenterrasse, ca. 414 m² Grdstk., 2 Carport-Stellplatz, E-Verbrauchsausweis: 157 kWh/(m²a), E-Klasse: E, Bj. 1988, Heizöl, sofort frei.

Kaufpreis: 273.000,00 €



Steinau an der Straße

Jetzt die günstigen Zinsen sichern! MFH mit 3 Wohnungen. Bj. 1996, ca. 230 m² Wfl., Stellplätze, ca. 390 m² Grdstk., voll vermietet, Jahresnettokaltmiete ca. 15.840 €, E-Verbrauchs-ausweis: 86 kWh/(m² a), E-Klasse: C, Erdgas.

Kaufpreis: 365.000,00 €



Wächtersbach-Aufenua

Ihr Kapital sicher anlegen! MFH mit 7 vermieteten Wohnungen in Aufenua, ca. 488 m² Wohnfläche, Bj. 1994, Jahresnettokaltmiete: 35.820 €, 3 Garagen, 7 Stellpl., ca. 718 m² Grdstk., E-Verbrauchsausweis: 85 kWh/(m²a), E-Klasse: C, Gas.

Kaufpreis: 680.000,00 €

Sie wollen eine Immobilie verkaufen?

Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsstärke! Profitieren Sie von professioneller Beratung, langjähriger Erfahrung und fundiertem Know-how unserer Experten. **Sprechen Sie uns an!**